

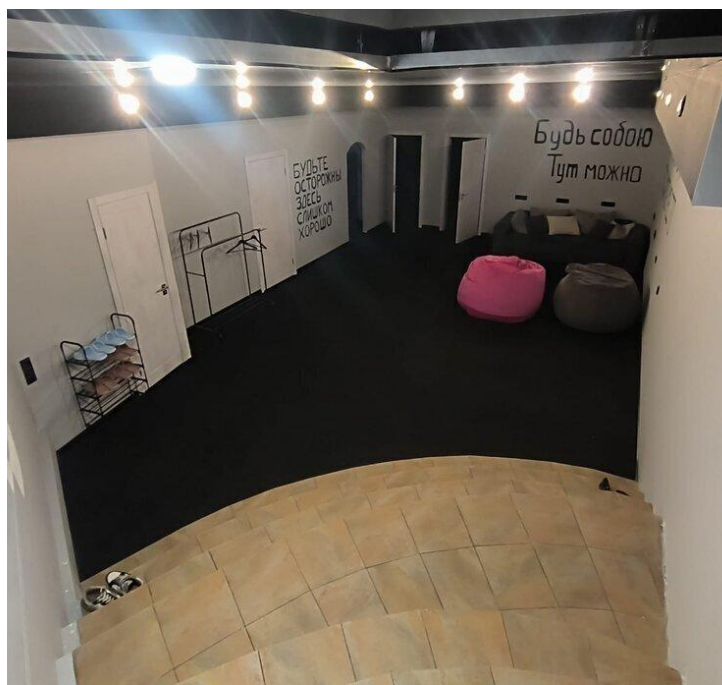


**Продажа**

**Продается помещение под  
арендный бизнес, площадь 171 кв.м2**

Казань,

г Казань, ул Габдуллы Тукая, д 57



**₽ 15 000 000**

Продается коммерческое помещение по адресу: ул. Тукая, 57

Основные характеристики:

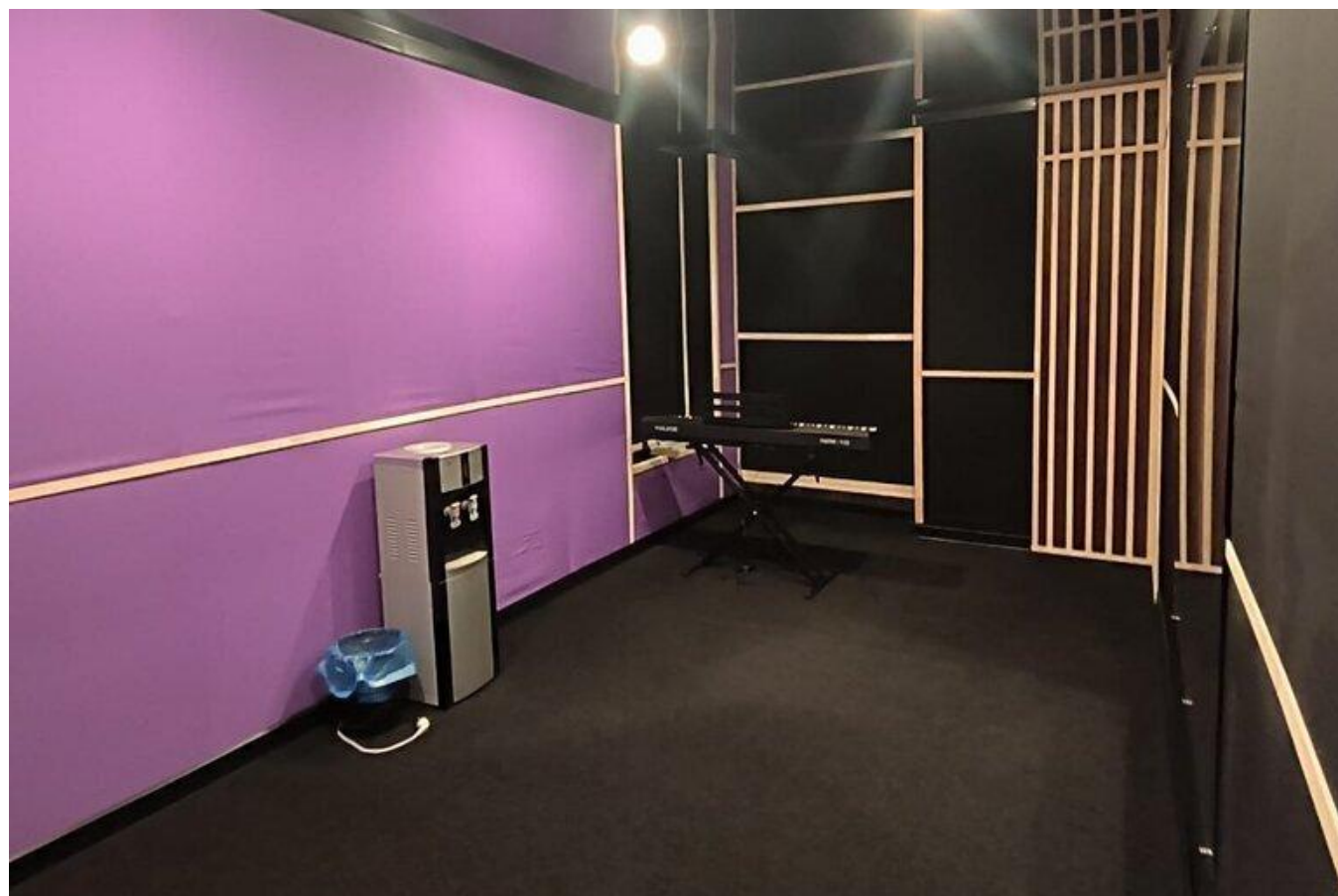
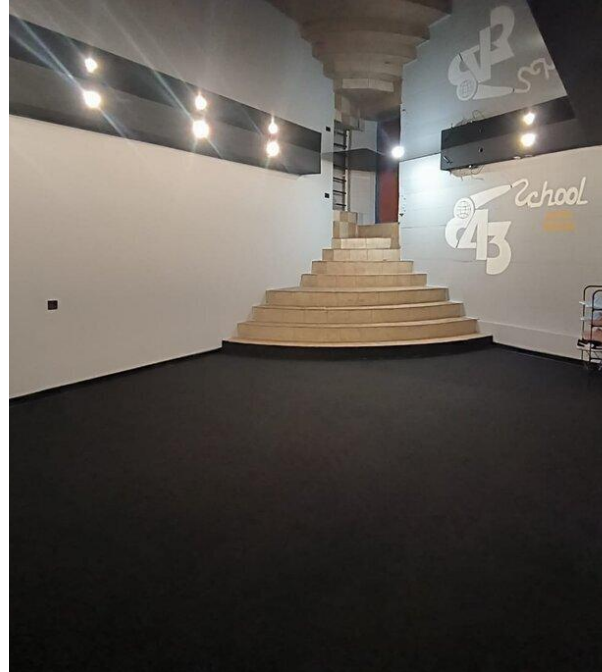
- Площадь - 171.4 кв.м.;
- Этаж - 1/4;
- Объект - свободного назначения;
- Тип строения - нежилой фонд.

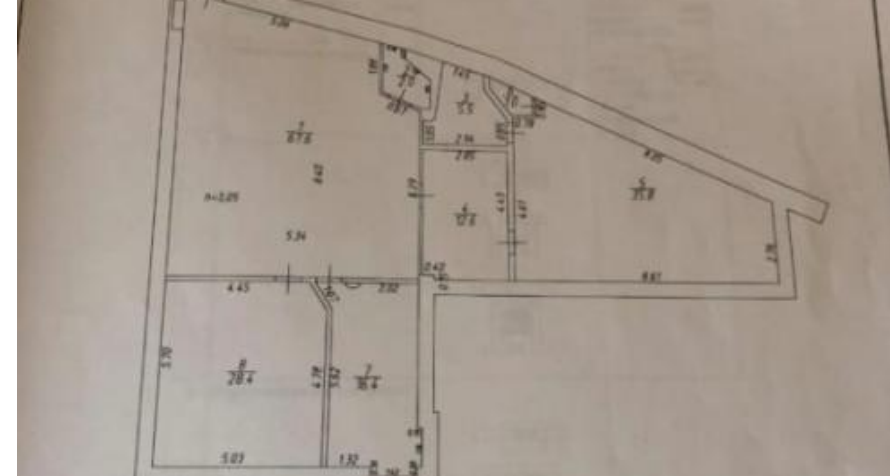
Стоимость, условия сделки:

- Сумма 15000000 рублей,

Описание:

- Первая линия;
- Цокольный этаж;
- Возможность размещения вывески;
- Отдельная входная группа;
- Доступ 24/7;
- Высота потолка 3 метра;
- Мощность эл.энергии 15 кВт, с возможностью увеличения;
- Хороший ремонт;
- На данный момент в аренде, краткосрочный договор;
- Все коммуникации: водоснабжение, канализация, водоотведение, электроснабжение;
- Юр. статус владельца - собственность.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **-1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная, Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **171 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **4**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Ваш менеджер  
**Абдрахманов Рустем**

+79685999561  
rustem@tat-estate.ru

TATESTATE  
+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

