



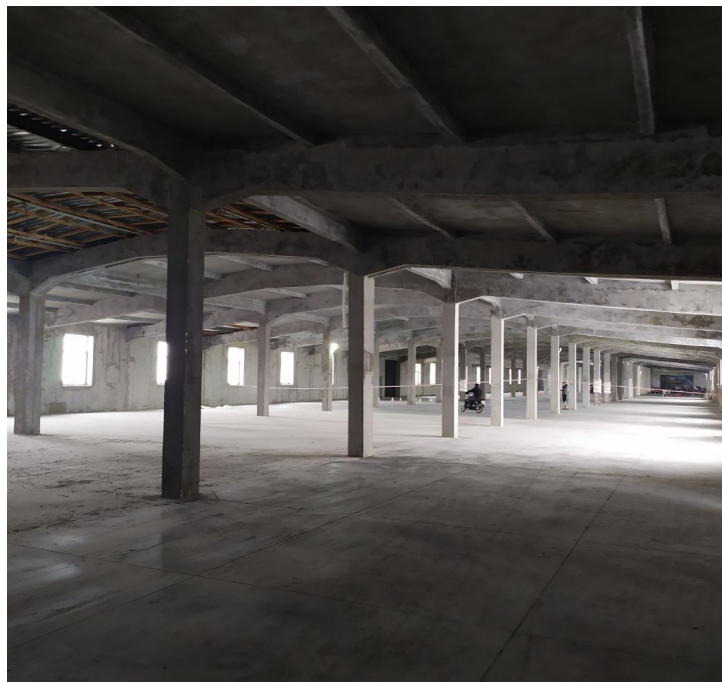
Аренда

**Производственно складское
помещение от 600 до 3000 кв.м.**

Казань,

ул Братьев Петряевых, д 5, к 4

♦ ₹ 750 000



Предложение от собственника БЕЗ КОМИССИИ!

- теплые помещения в четырехэтажном здании на 1 линии ул. Братьев Петряевых 5 (вход со стороны гипермаркета ЦДМ) на 3 этаже;
 - доступ 24/7;
 - в здании работают грузовые лифты 3.2 тонны (размер 3х2 метра), заведено 1.7 мегаватт, нагрузка на пол 1.5 тонны на 1 кв метр;
 - имеются подъездные пути для большегрузных машин (ворота ширина 2 метра, высота 2.2 м.);
 - высокие потолки 4 м, имеются система пожарной сигнализации, мокрые точки подводятся в любое место, интернет, своя котельная (отопление подводится также куда нужно в помещение);
 - коммунальные услуги оплачиваются отдельно;
 - наличие остановок общественного транспорта в шаговой доступности, высокий автомобильный и пешеходный трафик;
 - имеется большая свободная парковка.
- Подходит для размещения складов, производства, фулфилмент, офисов, игровых площадок под пейнтбол, лазертаг, тимбилдинг;
- системы освещения, планировка обсуждаются индивидуально с каждым клиентом.





Общая площадь: **3000 м²**

Этаж: **3**

Электричество: **нет**

Водоснабжение: **нет**

Паркинг: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Вид объекта: **Складское помещение**

Этажность дома: **4**

Отопление: **да**

Лифт: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

