



Аренда

**Общепит, кафе, ресторан, бар в ТОП
локации 110 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Баумана, д 27

₽ 440 000



Ищем топового арендатора, для первого этажа в здании апарт отеля, ждем общепит, в идеале если вы заберёте всю площадь (+ 174,2 + 181,7, общая площадь всего первого этажа 466,4 кв.м.)

Помимо самого помещения есть внутренний дворик для уличной террасы, который при этом является общей зоной для прохода к зоне ресепшн в апарт отеле (ожидаемый трафик от пользователей 92 апартаментов).

Высота потолков 4 метра, есть также цокольно помещения с переменной высотой потолков, где можно организовать дополнительную зону приготовления, заготовочный цех.

Все коммуникации в помещении рассчитаны под общепит: вытяжка проведена, мощность электроэнергии 500 кВт, вода городская, канализация городская, проходимость туристического потока и жителей города огромная.

По вопросам просмотра помещения звоните, быстро организуем!





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **110 м²**

Этажность дома: **5**

Лифт: **нет**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **Нет**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Общепит**

Этаж: **1**

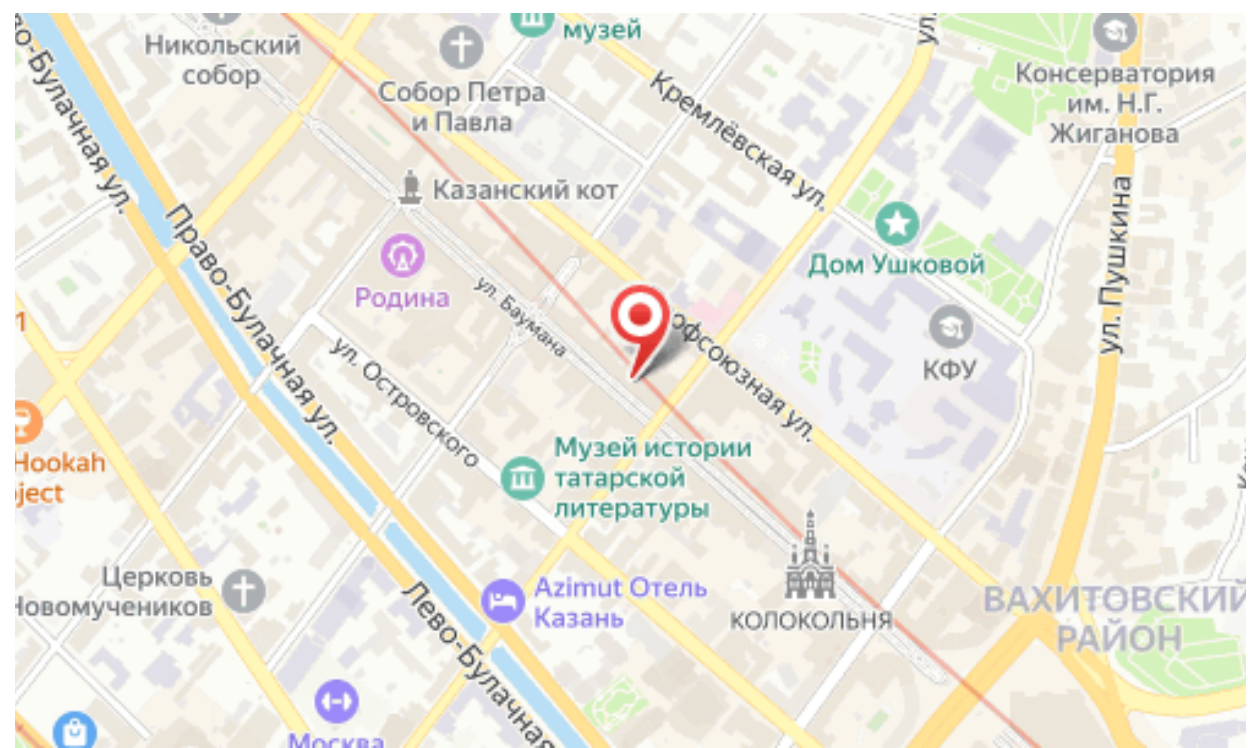
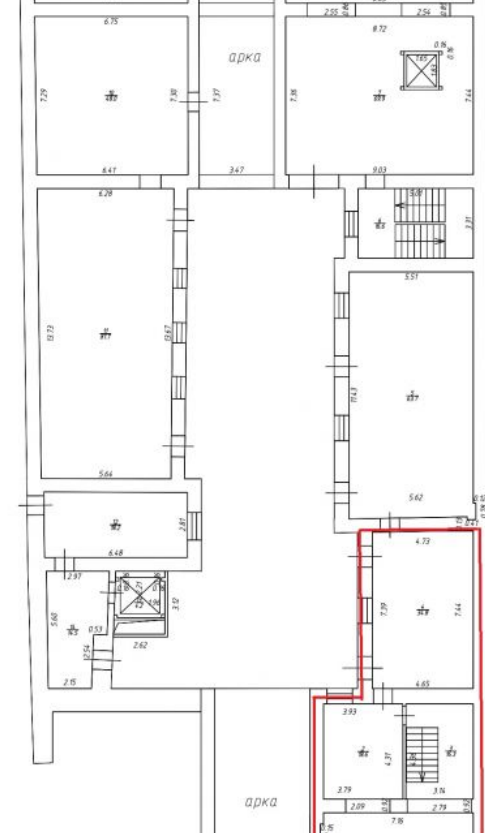
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**





Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

