



Продажа

**Продажа 478.1кв с арендатором**

Казань,

ул Баки Урманче, д 11, к 2

₽ **105 160 000**



Продается нежилое помещение в ЖК "Солнечный город" по первой линии от дороги по ул. Б. Урманче. Продажа с НДС!

Характеристики помещений:

- расположено в 2-ух этажном отдельностоящем здании ,

Большой автомобильный поток.

-2 входные группы с первой линии

- предусмотрены места под вывеску

- свободной планировки, светлые помещения с большим количеством окон.

В помещении выполнен ремонт, разделено на 7 помещений :25 кв.м.,62 кв, 69 кв.м.,47 кв.м.,71кв.м. Все перегородки не несущие, можно убрать и будет большой open space.

- Большая парковка у помещения

Есть возможность снести все стены и объединить помещение.

Идеально подойдет для фитнеса, банкетного зала, ресторан, клиентский офис, под образовательный центр.

Все коммуникации централизованные.

На текущий день вся площадь сдана в аренду под детский сад.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **2**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Другой**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения, Торговое помещение**

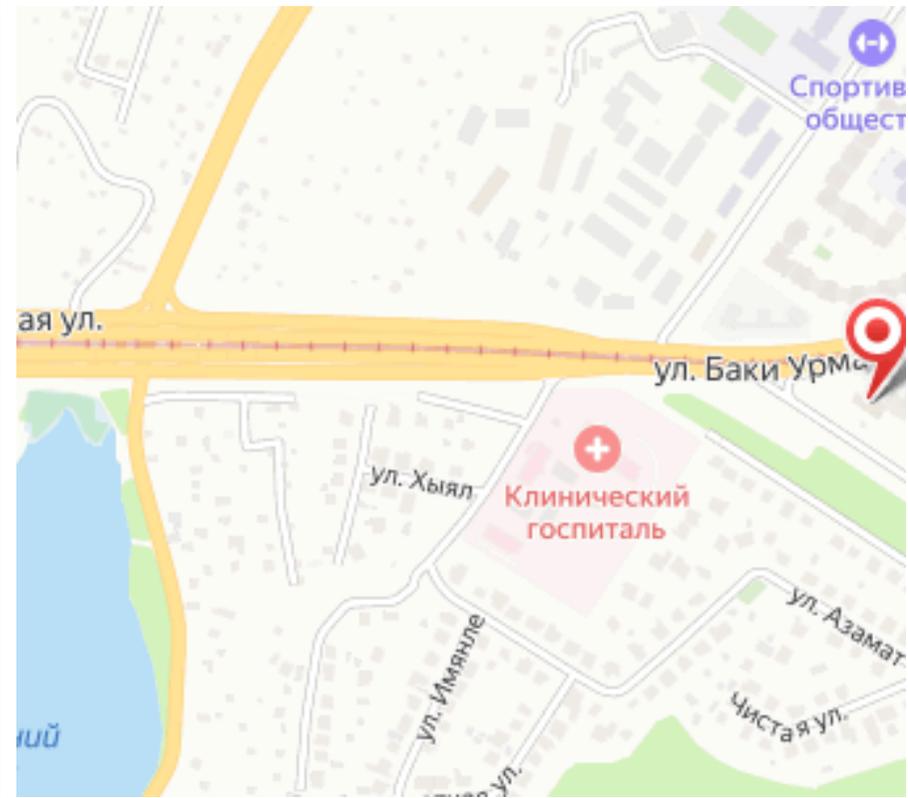
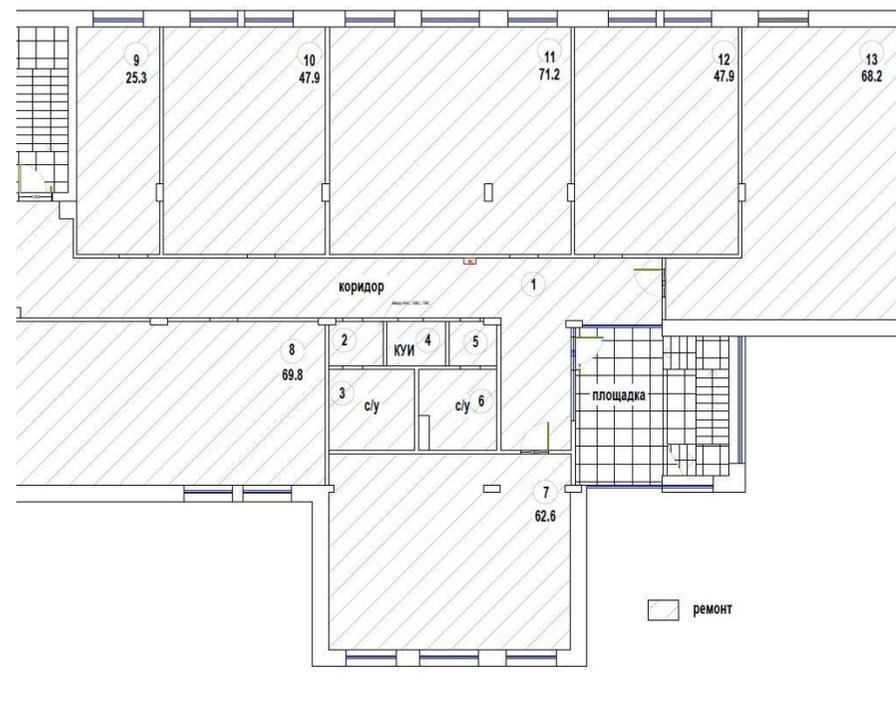
Общая площадь: **478 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**



Специалист по недвижимости

**Элина Родина**

+79655867698

elinori@list.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

