



**Продажа**

**Продажа здания 2403,5м2 (95%  
готовности)**

Казань,

ул Сыртлановой, д 20

**◆ ₹ 125 000 000**



Продам отдельстоящее здание расположенное в Приволжском районе г. Казани по ул. Сыртлановой д.2. с земельным участком.

Площадь застройки - 1015,2 кв.м.

Площадь здания-2403,5

4 этажа

Площадь земельного участка - 29,35 соток ( кадастровый номер 16:50:160204:12). Участок в собственности.

Здание на 95% готовности:

фундамент: бетонный блочный;

стены: кирпич, облицовка -плитка

крыша: профнастил + рубероид

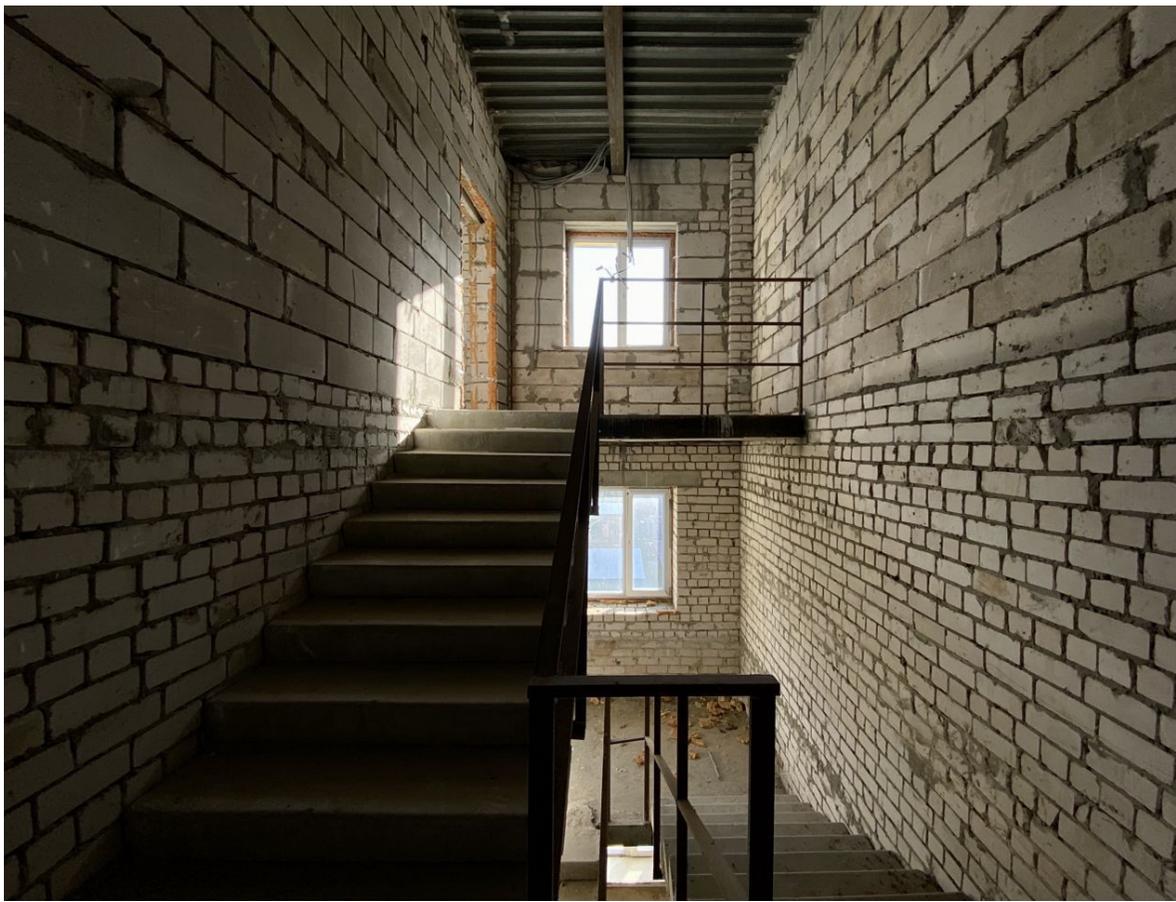
Здание 2007 года постройки. Материал здания: стены кирпичные, перегородки кирпичные. Конструкция (скелет), перекрытия: ж/б плиты, несущие стены. Входные группы: общий вход с центральной улицы, два входа с другой стороны.

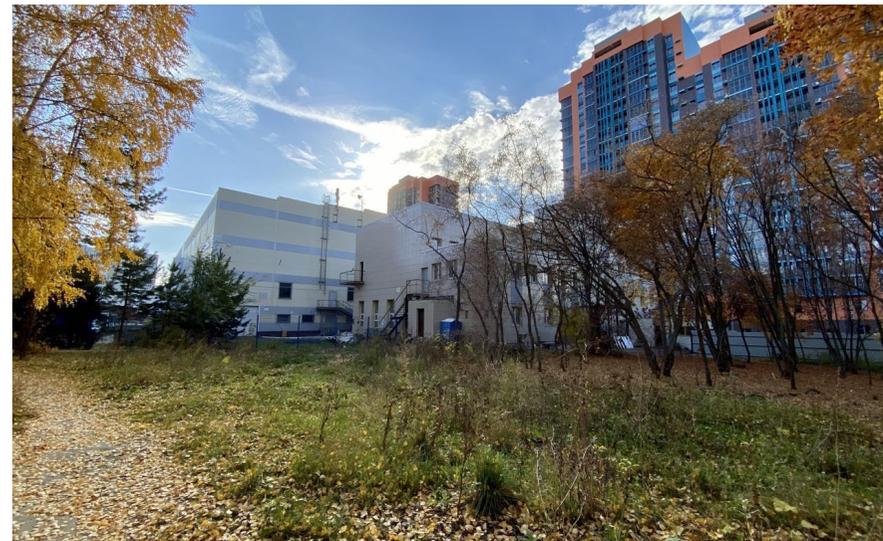
Все ТУ есть, на данный момент направлены на продление

Все документы готовы.

Высокий автомобильный трафик (с трех сторон), пешеходный трафик

Возможные виды деятельности: бизнес-центр, офисные помещения, торговые помещения, предприятия оптовой торговли, складской логистики, выставочные площади, фитнес центр с бассейном, общепит и др.





Общая площадь: **2403 м²**

Авито (дополнительные виды недвижимости): **офис, свободного назначения, гостиница**

Этажность дома: **4**

Отопление: **нет**

Лифт: **нет**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Вид объекта: **Здание**

Этаж: **1**

Электричество: **нет**

Водоснабжение: **нет**

Паркинг: **нет**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Тип сделки: **Продажа**

