Продажа

Продажа здания 2403,5м2 (95% готовности)

Казань,

ул Сыртлановой, д 20

₽ 160 000 000

Продам отдельностоящее здание расположенное в Приволжском районе г. Казани по ул. Сыртлановой д.2. с земельным участком.

Площадь застройки - 1015,2 кв.м.

Площадь здания-2403,5

4 этажа

Площадь земельного участка - 29,35 соток (кадастровый номер 16:50:160204:12). Участок в собственности.

Здание на 95% готовности:

фундамент: бетонный блочный;

стены: кирпич, облицовка -плитка

крыша: профнастил + рубероид

Здание 2007 года постройки. Материал здания: стены кирпичные, перегородки кирпичные. Конструкция (скелет), перекрытия: ж/б плиты, несущие стены. Входные группы: общий вход с центральной улицы, два входа с другой стороны.

Все ТУ есть, на данный момент направлены на продление

Все документы готовы.

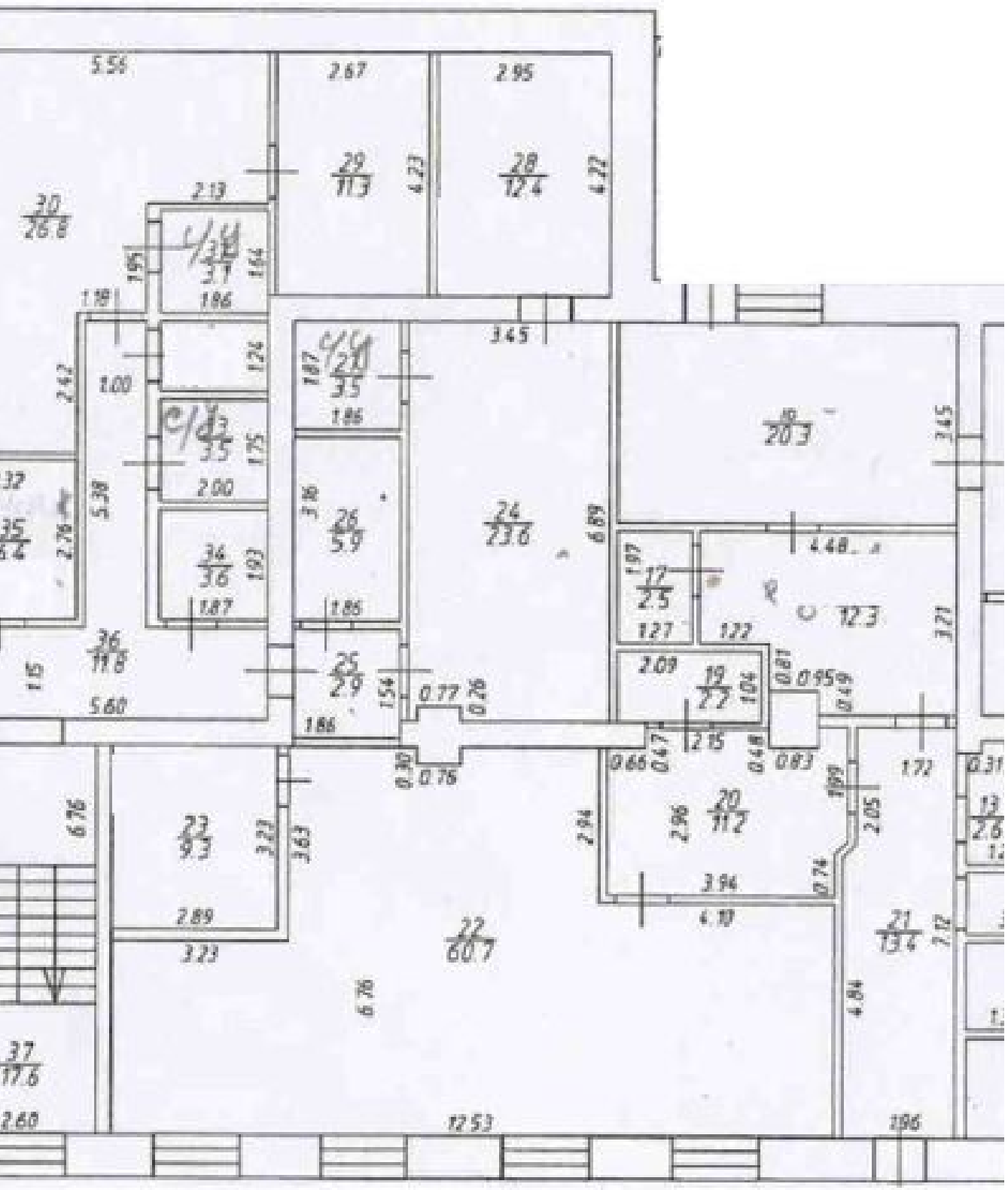
Высокий автомобильный трафик (с трех сторон), пешеходный трафик

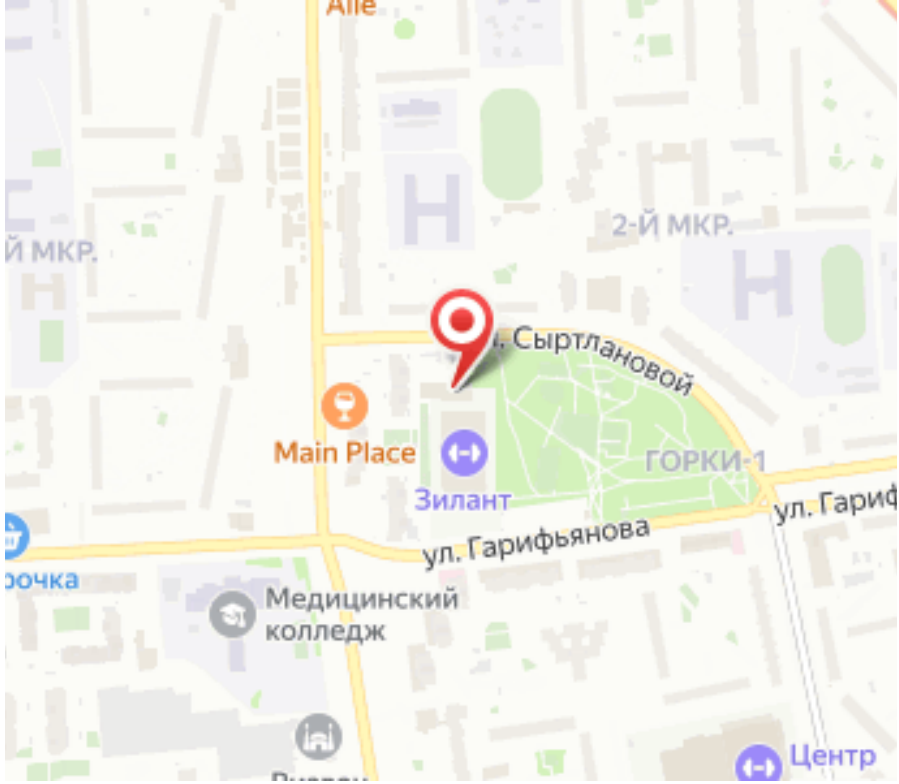
Возможные виды деятельности: бизнес-центр, офисные помещения, торговые помещения, предприятия оптовой торговли, складской логистики, выставочные площади, фитнес центр с бассейном, общепит и др.

Вид объекта: **Здание**

Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **нет**
Вход: **С улицы**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения, Гостиница**
Общая площадь: **2403 м²**
Этажность дома: **4**
Лифт: **нет**
Отделка: **Без отделки**
Тип парковки: **На улице**




Alle
2-Й МКР.
Й МКР.
Сыртлановой
Main Place
Зилант
ГОРКИ-1
ул. Гарифьянова
ул. Гариф
Медицинский
колледж
Центр