



Продажа

**Склад 5286 м2 А класса в Новой Тура**

Зеленодольск,

Респ Татарстан, г Зеленодольск, промзона  
Технополис Новая Тура, д 1

₽ **475 740 000**



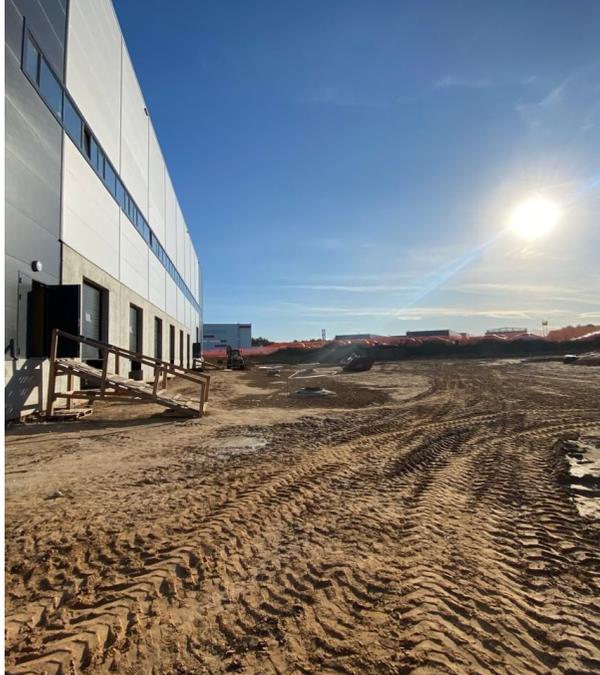
Предлагаем строящийся производственно-складской корпус Класса "А" 5286 м<sup>2</sup> на территории промышленного парка "Технополис Новая Тура". Из них склад 4942м<sup>2</sup> и офис 344м<sup>2</sup>. Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295. В непосредственной близости РЦ OZON и Wildberries, автобусные остановки, охраняемая территория, столовая, гостиница. Высота от пола до низа ферм 12 метров. Ворота как на пандусе, так и на нулевой съезд.5 ворот с перегрузочными платформами 1,2 м для разгрузки еврофур + мобильная рампа и большие ворота 4x5 м. Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/м<sup>2</sup>,Кровля на основе высокотехнологичного пирога Мин. вата-Pir и ПВХ мембрана. Отопление и ГВС от собственной газовой котельной. ХВС и канализация центральное (парковое). В складе сплинкерное пожаротушение. Электричество 400 кВт (2-ая категория надежности). Возможно увеличение. Оптоволоконный канал доступа в интернет, своя КПП. Есть возможность корректировки проектных решений под арендатора на этапе строительства (полы, инженерия, планировка, включая размещение мультитемпературных камер). Данный формат предполагает как продажу так и сдачу в аренду.

Стоимость 1 кв.м. - 90000 р. без НДС. Общая стоимость 475 740 000 р. без НДС.

Земельный участок площадью 10707 м<sup>2</sup>

Срок начала ввода с октября 2024г.

Так же есть возможность приобрести второй строящийся корпус площадью 4360 м<sup>2</sup> В класса по 85000 р./м<sup>2</sup>





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство**

Общая площадь: **5286 м<sup>2</sup>**

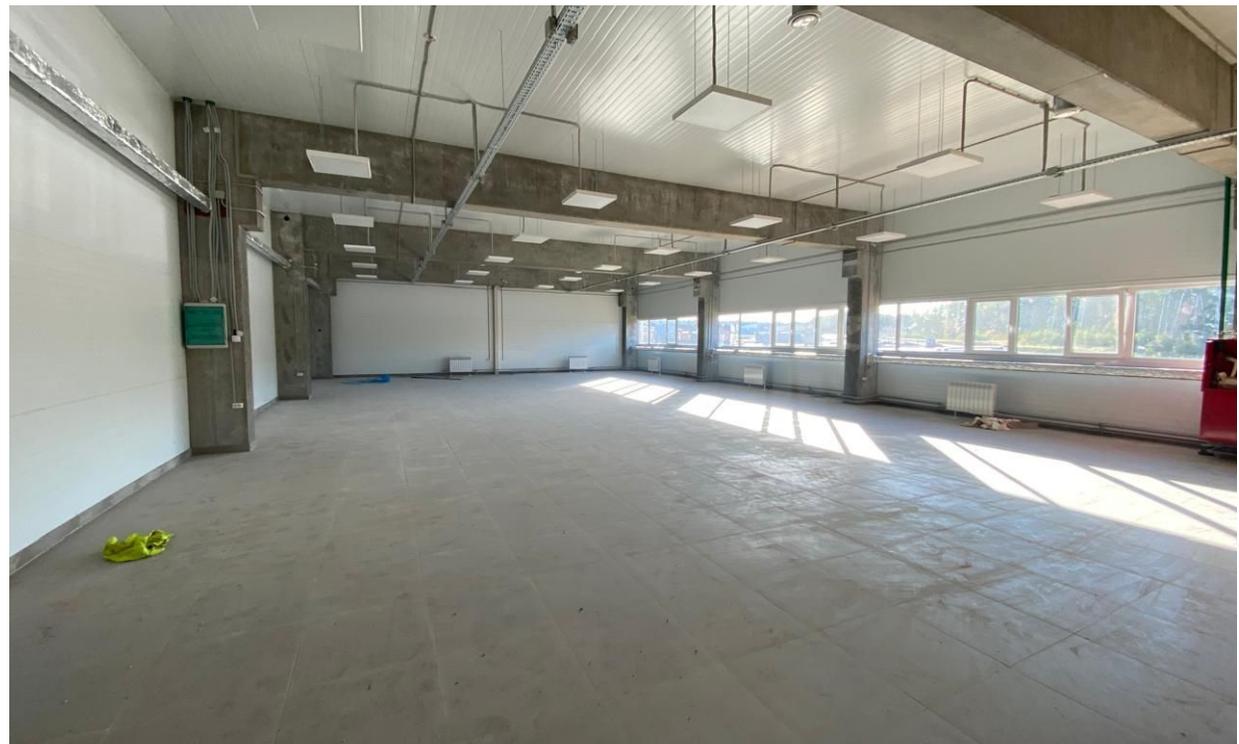
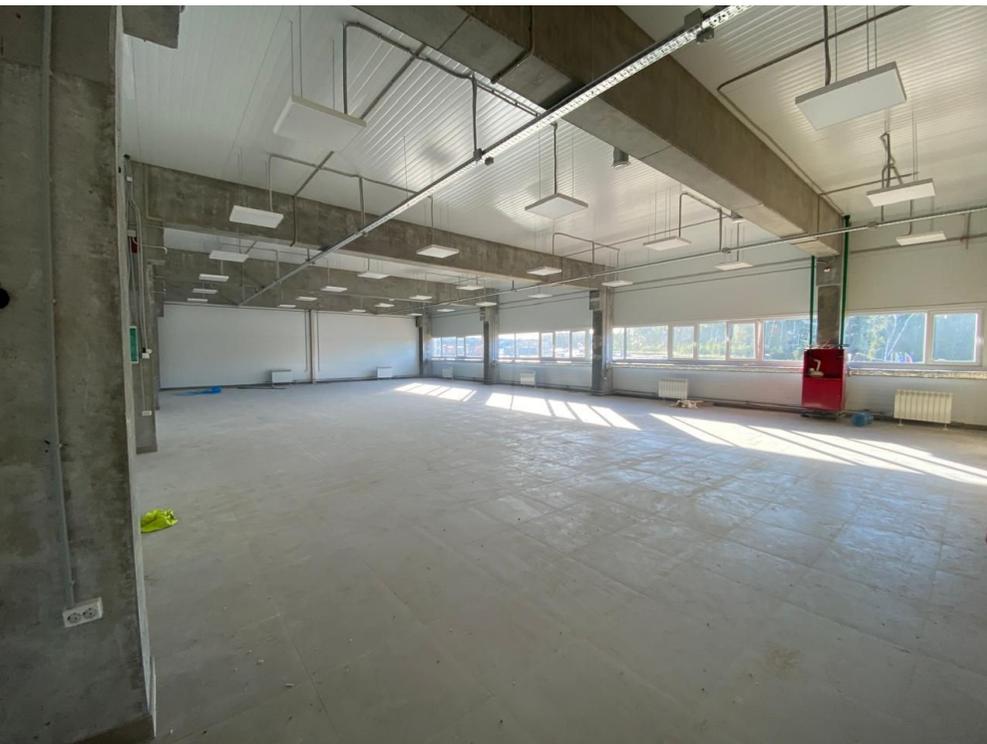
Этажность дома: **1**

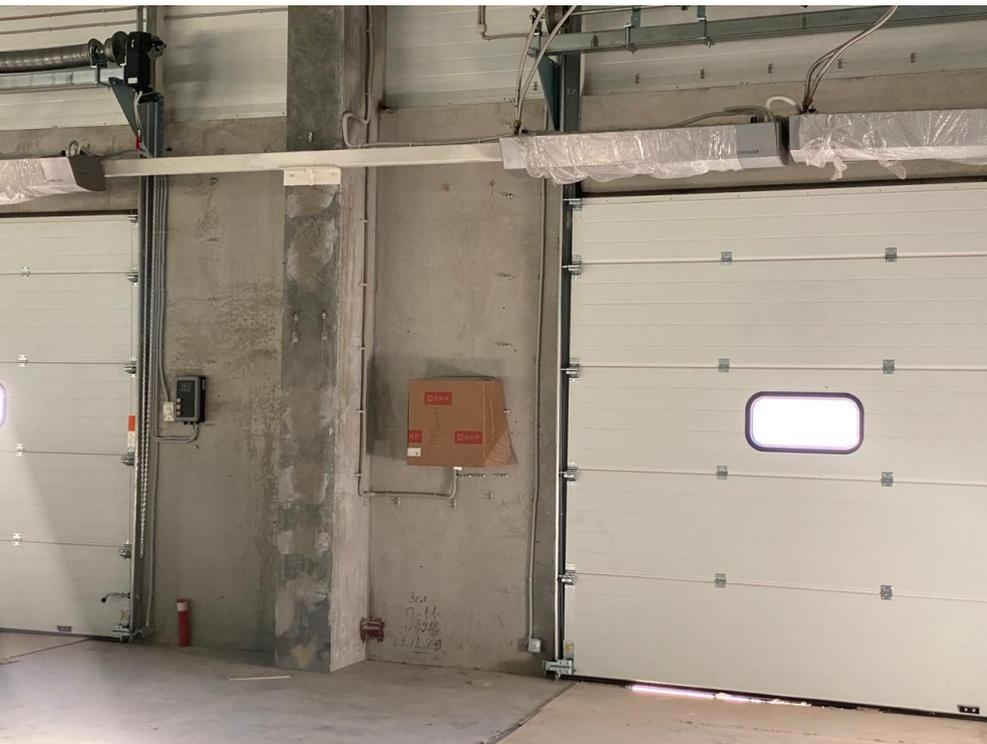
Лифт: **нет**

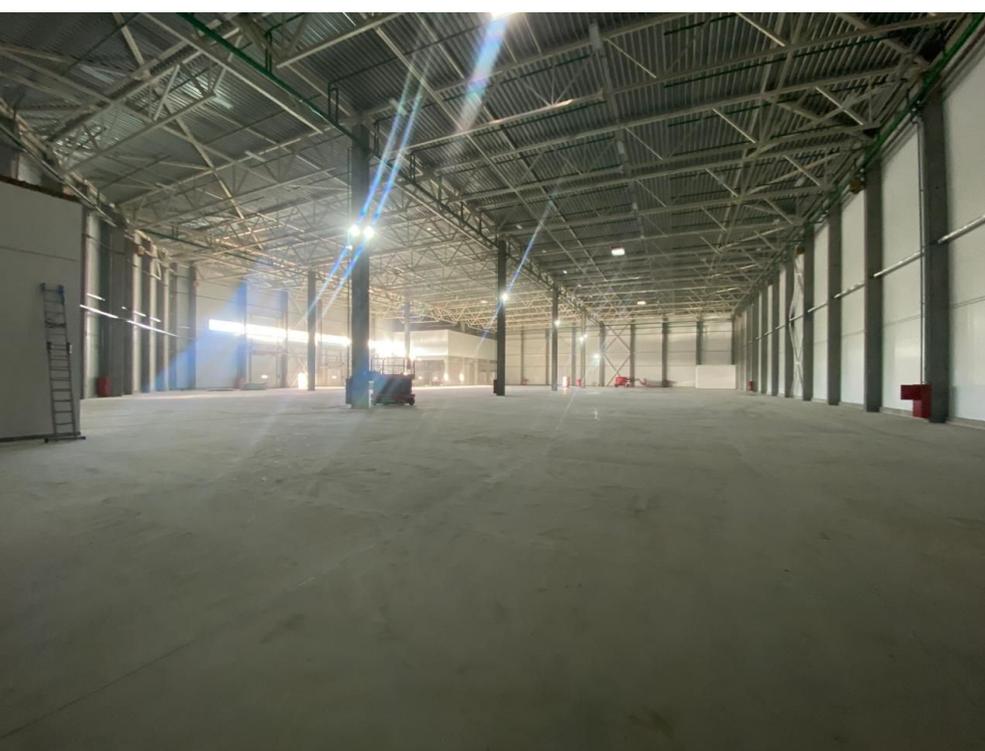
Планировка: **Открытая**

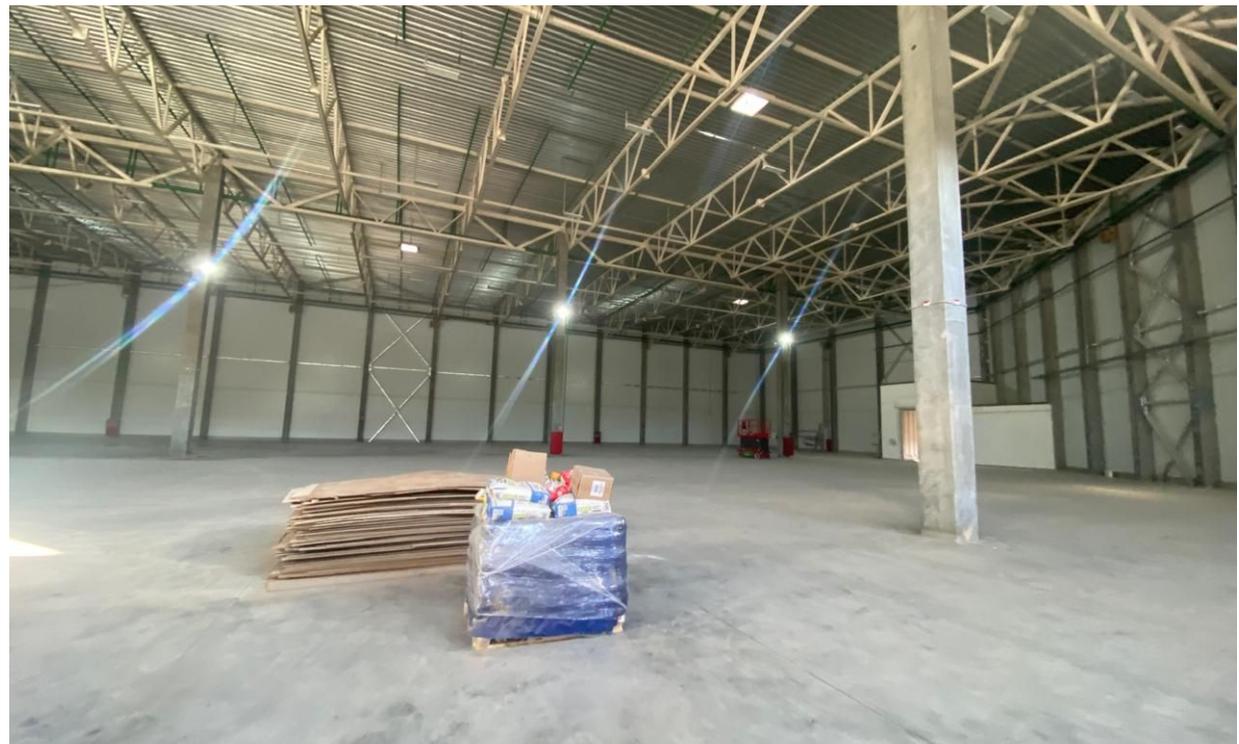
Тип здания: **Другой**

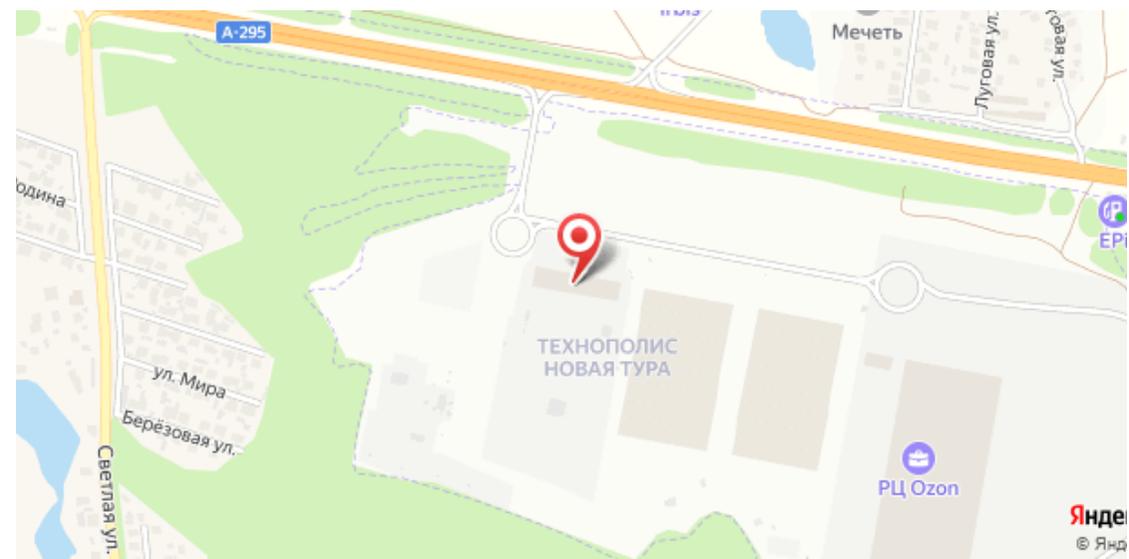
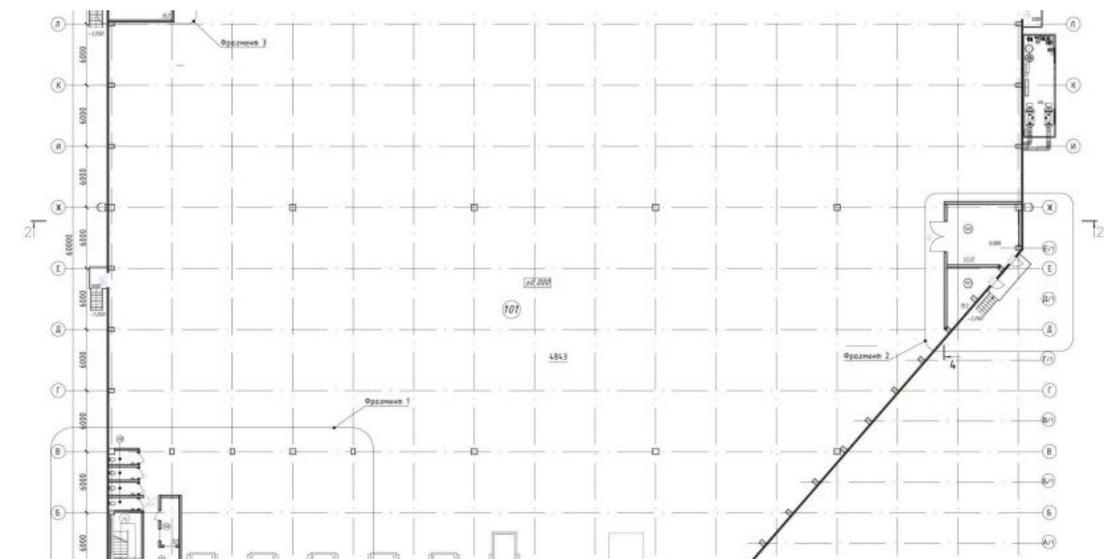
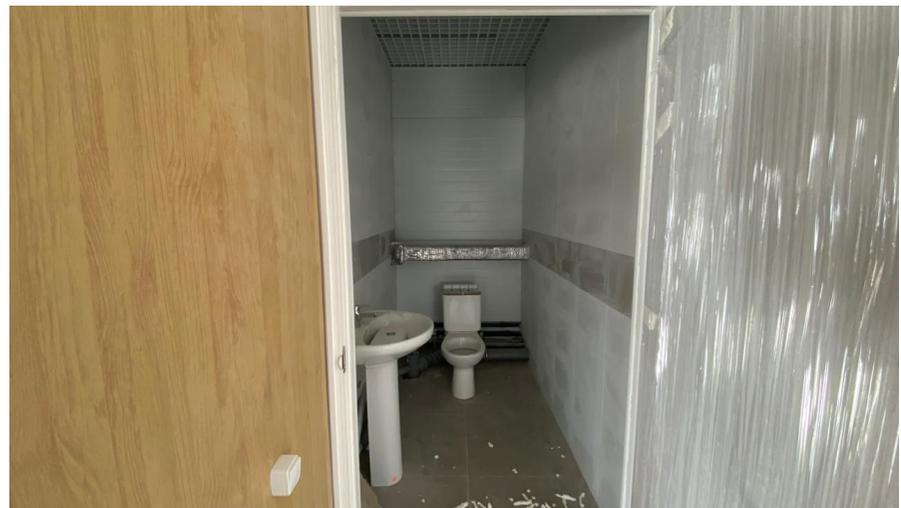
Право собственности: **Посредник**











Специалист по недвижимости

**Альбина Сафина**

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

