



Аренда

**ПСН 280 кв.м на первой линии ул.
Аделя Кутуя в цоколе**

Казань,

г Казань, ул Аделя Кутуя, д 72

₽ 154 000



Сдаётся в аренду торговое помещение, первая линия на цокольной этаже жилого дома, общей площадью 280 м2. по адресу улица Адель Кутуя 72, Просторное светлое помещение с большими витражными окнами и ремонтом.

Характеристики помещения:

- Высота потолков 2,8 м;
- Есть и складская часть и торговая галерея, кухня для персонала, рабочие офисные помещения;
- Большой автомобильный и пешеходный трафик;
- Большое количество окон;
- Стихийная парковка;
- Пожарная сигнализация;
- Электричество, центральное отопление, водоснабжение, канализация.

Помещение отлично подойдет под продажу строительных материалов.

На данной локации сейчас работает кафе, в данной локации более 5 лет пятерочки !

К/у оплачивается отдельно.

Расположение и инфраструктура:

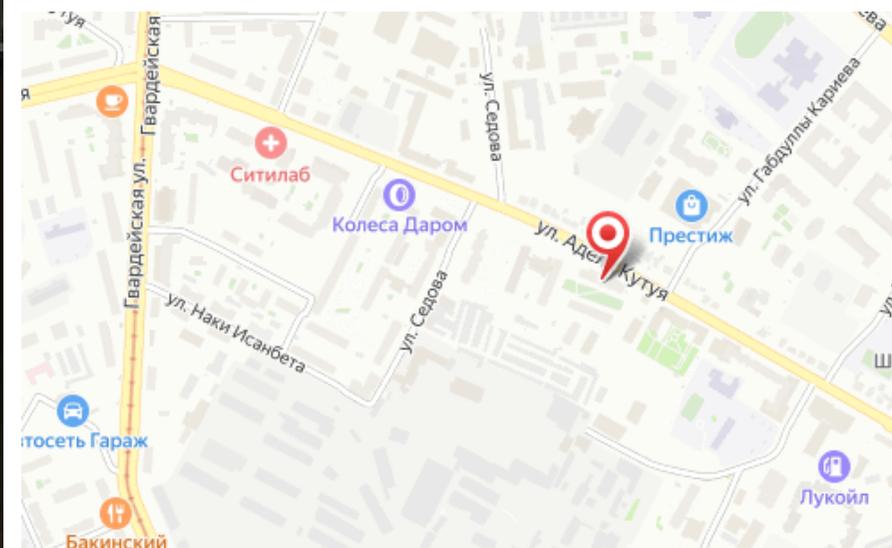
Объект расположен в густонаселённом жилом массиве.

Рядом расположены улицы: Гвардейская, Проспект Победы, проспект Камалеева, Вознесенский тракт, Родины.

- Отличное расположение, остановки общественного транспорта, шикарный трафик!

Оперативно организуем показ, звоните! БЕЗ КОМИССИИ!





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этаж: **-1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **280 м²**

Этажность дома: **5**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная, Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

