Аренда

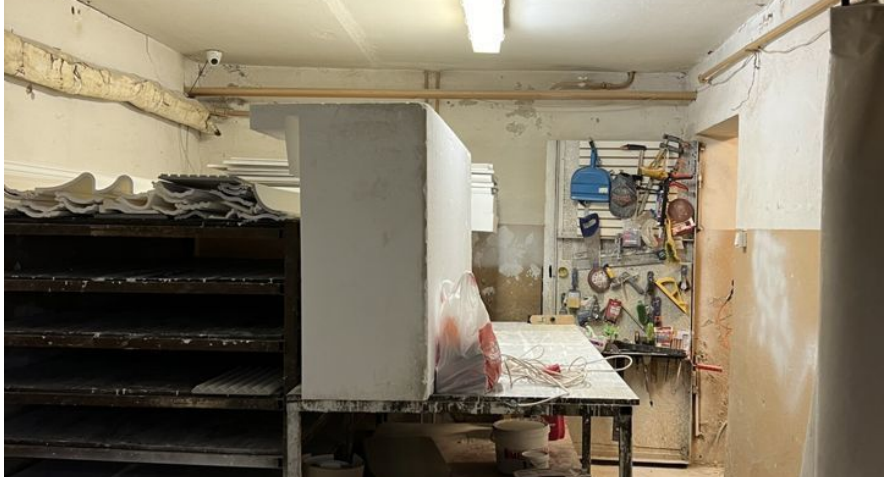
ПСН 280 кв.м на первой линии ул. Аделя Кутуя в цоколе

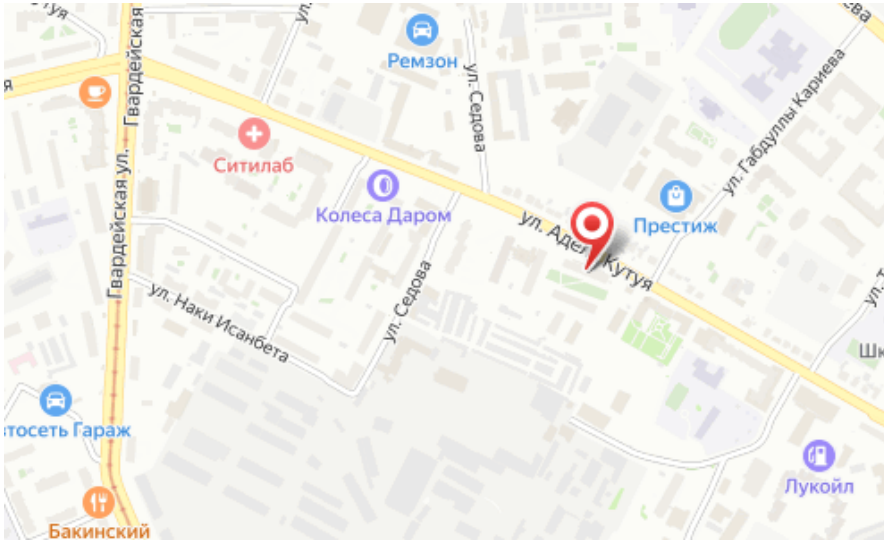
Казань,

г Казань, ул Аделя Кутуя, д 72

₽ 154 000

Сдаётся в аренду торговое помещение, первая линия на цокольнои этаже жилого дома, общей площадью 280 м2. по адресу улица Адель Кутуя 72,
Просторное светлое помещение с большими витражными окнами и ремонтом.
Характеристики помещения:
- Высота потолков 2,8 м;
- Есть и складская часть и торговая галерея, кухня для персонала, рабочие офисные помещения;
-Большой автомобильный и пешеходный трафик;
- Большое количество окон;
- Стихийная парковка;
- Пожарная сигнализация;
- Электричество, центральное отопление, водоснабжение, канализация.
Помещение отлично подойдет под продажу строительных материалов.
На данной локации сейчас работает кафе, в данной локации более 5 лет пятерочки !
К/у оплачивается отдельно.
Расположение и инфраструктура:
Объект расположен в густонаселённом жилом массиве.
Рядом расположены улицы: Гвардейская, Проспект Победы,проспект Камалеева,Вознесенский тракт, Родины.
- Отличное расположение, остановки общественного транспорта, шикарный траффик!
Оперативно организуем показ, звоните! БЕЗ КОМИССИИ!





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этаж: **-1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **280 м²**
Этажность дома: **5**
Лифт: **нет**
Планировка: **Кабинетная, Открытая**
Тип здания: **Жилой дом**

Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77