



Аренда

Складское помещение 1440 м²

Лаишево,

Респ Татарстан, Лаишевский р-н, село Сокуры,
ул Промышленная, зд 10

💎 ₹ 792 000



производственно-складское помещение (общей площадью 1.490 кв.м.) Объект сдается к 15.06.2024г

- 20 минут езды до города;
- участок имеет заезды с центральной улицы
- рядом проходит М12

Характеристики склада:

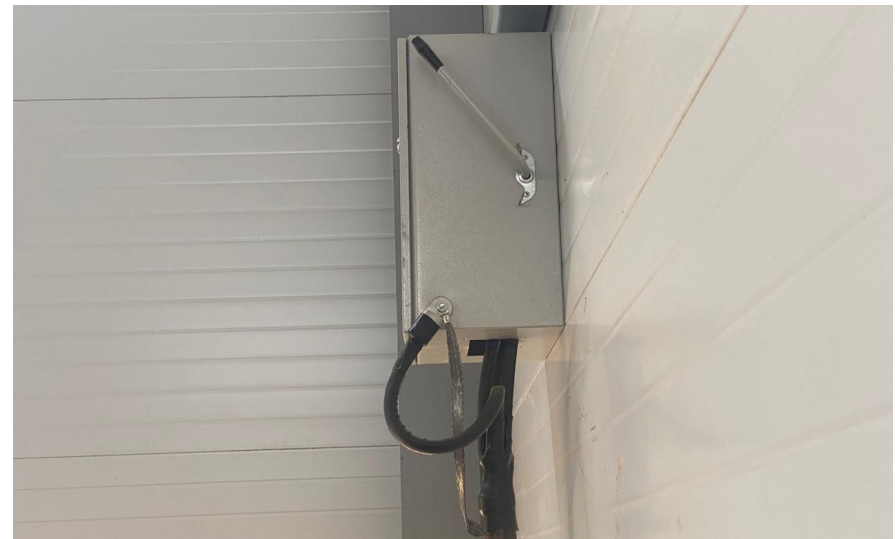
- строительство современного склада
- общая площадь склада 1.440кв.м.,
- Высота 6.0 м (позволяет установить стеллажи)
- Каркас здания: металлический, облицовка сэндвич-панели, частично витражное остекление из алюминиевого профиля.
- Территория благоустраивается и озеленяется
- Пол беспылевой, полимерные полы с нагрузкой до 6 тонн
- Пожарная сигнализация;
- Возможность четкой регуляции температурного режима;
- Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство;
- Площадка для разворота и отстоя фур;
- имеется 3 ворот

Преимущества складского комплекса:

- Новое строительство по современным технологиям (материалы стен – базальтовые сэндвич-панели, кровля – мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения);
- Развитая инфраструктура базы
- Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу;
- Наличие резерва по электроснабжению до 150 кВт;
- Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов;
- Есть возможность Обеспечить офисными помещениями и торгово-выставочными площадями

Центральное водоснабжение, локальная канализация. Газовое отопление. Активная вентиляция. Есть естественное освещение.





Общая площадь: **1440 м²**

Авито (дополнительные виды недвижимости): **производство**

Этажность дома: **1**

Отопление: **да**

Лифт: **нет**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Вид объекта: **Складское помещение**

Этаж: **1**

Электричество: **да**

Водоснабжение: **да**

Паркинг: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

