



Продажа

ГАБ на первой линии

Казань,

г Казань, ул Залесная, д 26



₽ **36 000 000**

Продается помещение состоящее из первого этажа (211 кв.м.)сдано "Хочу Еще", и цокольного этажа (195кв.м.)сдано "Банька на Дровах", прямоугольной формы ,на первой линии Горьковского шоссе, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, огромный автомобильный трафик !

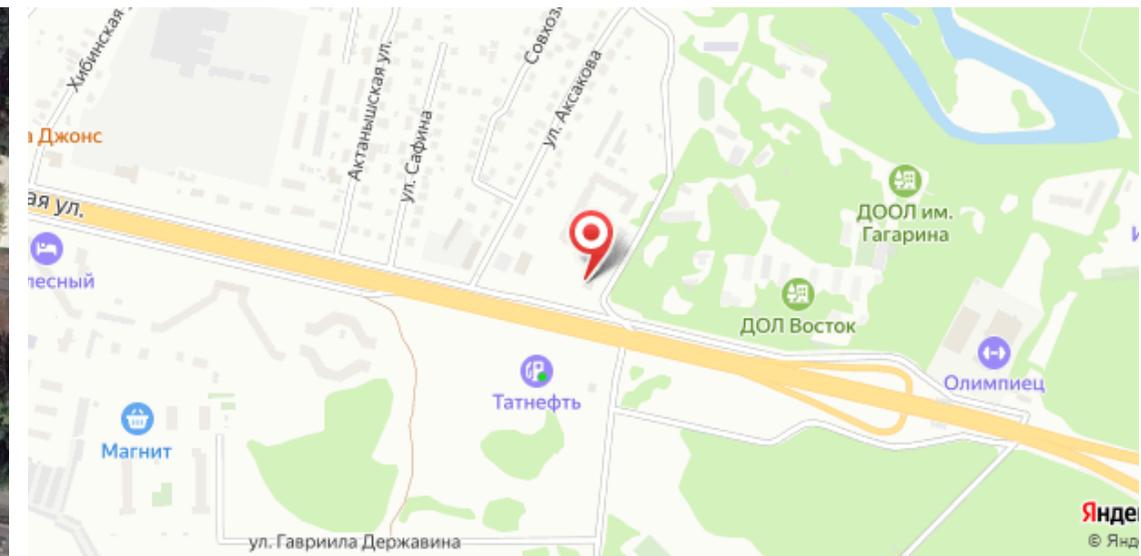
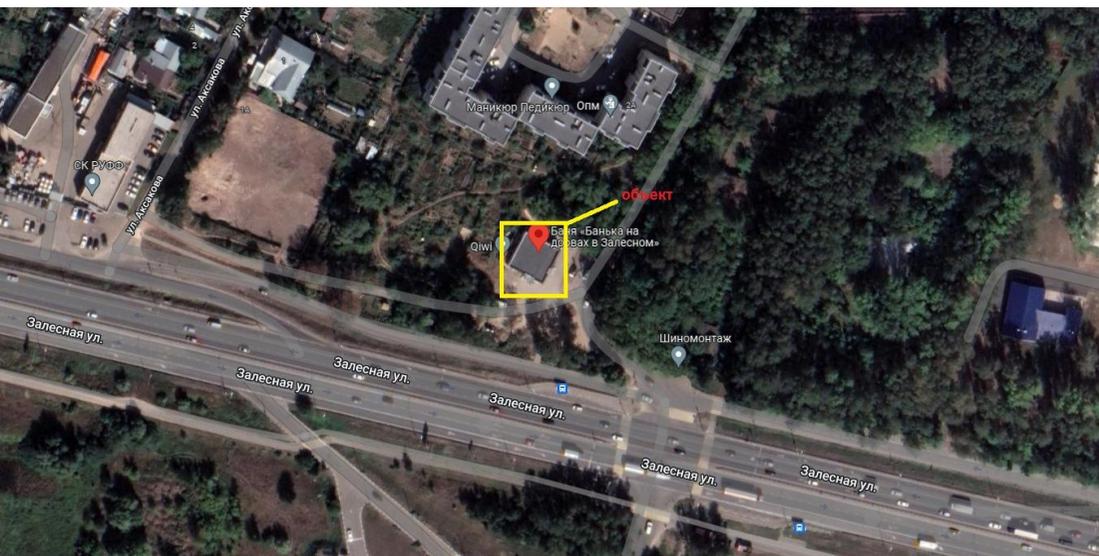
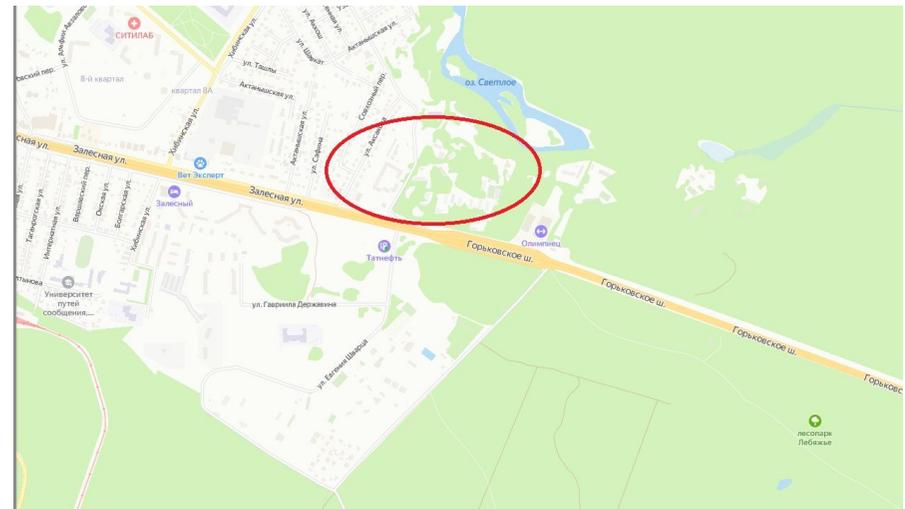
- собственный газовый котел. Арендный поток 200 000 р./мес.
- центральное водоснабжение, канализация - электричество 40 кВт -зона погрузки/разгрузки
- высота потолка первого этажа 4.5 метра - размещение вывески.
- Земельный участок в собственности, еть возможность его увеличения.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Общая площадь: **407 м²**
Этажность дома: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Первая линия**

Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **1**
Отопление: **Центральное**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Другой**
Право собственности: **Собственник**
Высота потолка в метрах: **4.5**



Ваш менеджер
Абдрахманов Рустем

+79685999561
rustem@tat-estate.ru

TATESTATE
+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

