



Продажа

**ГАБ на первой линии**

Казань,

г Казань, ул Залесная, д 26



₽ **36 000 000**

Продается помещение состоящее из первого этажа (211 кв.м.)сдано "Хочу Еще", и цокольного этажа (195кв.м.)сдано "Банька на Дровах", прямоугольной формы ,на первой линии Горьковского шоссе, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, огромный автомобильный трафик !

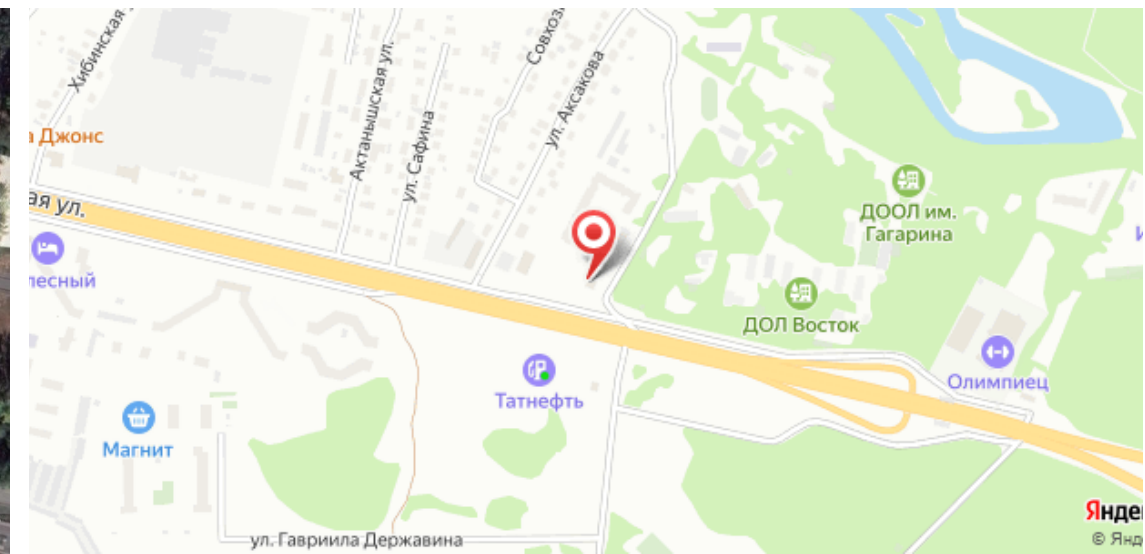
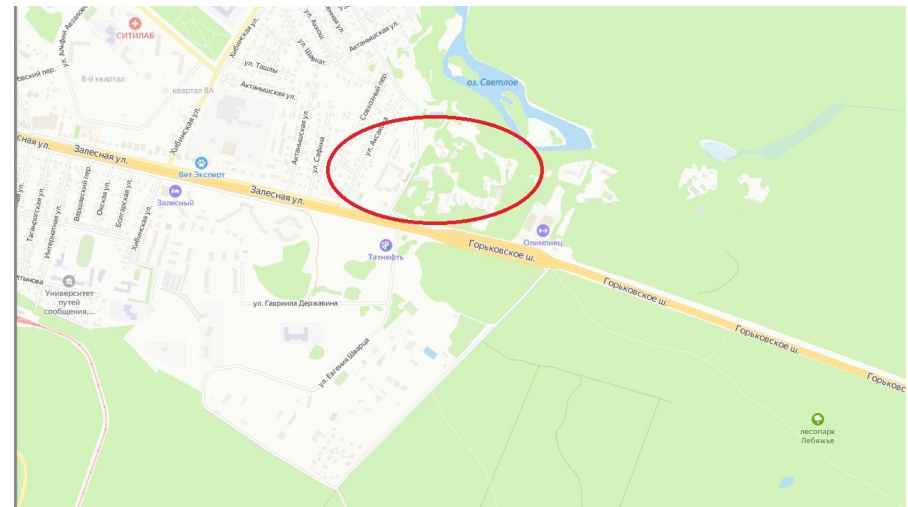
- собственный газовый котел. Арендный поток 200 000 р./мес.
- центральное водоснабжение, канализация - электричество 40 кВт -зона погрузки/разгрузки
- высота потолка первого этажа 4.5 метра - размещение вывески.
- Земельный участок в собственности, еть возможность его увеличения.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Общая площадь: **407 м²**  
Этажность дома: **1**  
Водоснабжение: **да**  
Вход: **С улицы**  
Отделка: **Чистовая**  
Тип парковки: **На улице**  
Удаленность от дороги: **Первая линия**

Тип сделки: **Продажа**  
Этаж: **1**  
Отопление: **Центральное**  
Лифт: **нет**  
Планировка: **Открытая**  
Тип здания: **Другой**  
Право собственности: **Собственник**  
Высота потолка в метрах: **4.5**



Ваш менеджер  
**Абдрахманов Рустем**

+79685999561  
rustem@tat-estate.ru

TATESTATE  
+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

