



Продажа

**Готовый арендный бизнес (ГАБ) 930
КВ.М.**

Казань,

г Казань, ул Татарстан, д 20

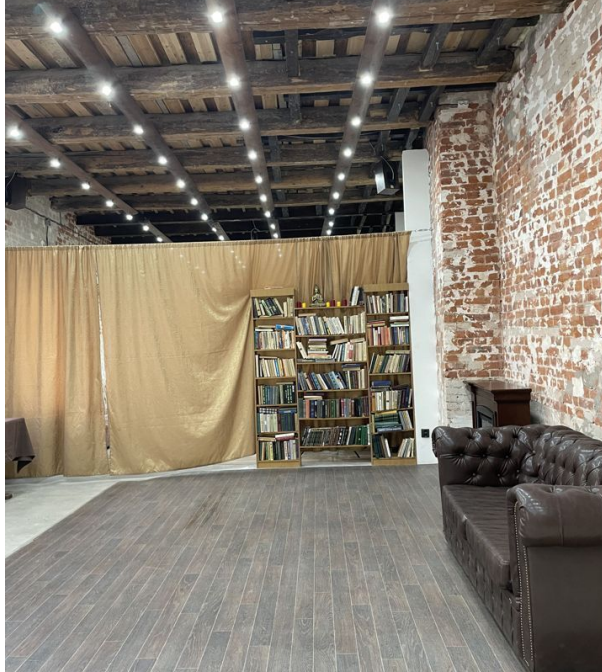
₽ **60 000 000**

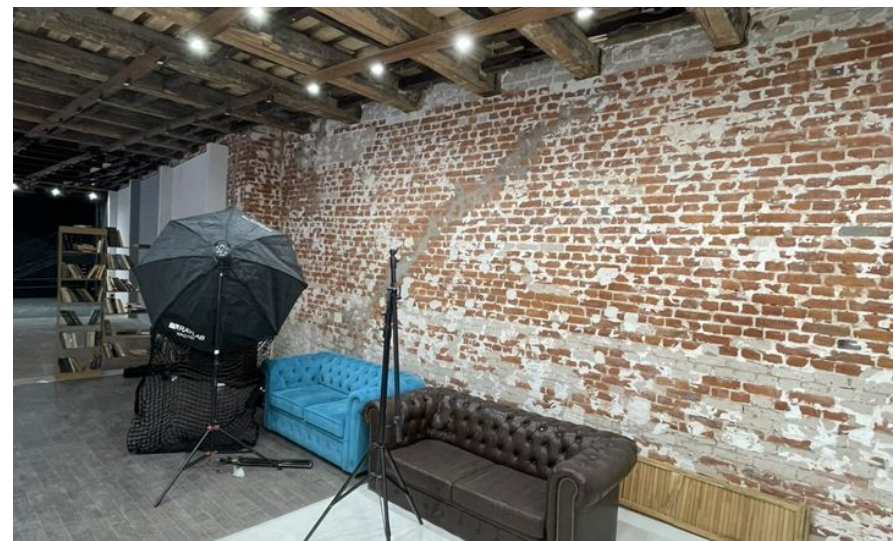


Предложение от собственника БЕЗ КОМИССИИ!

Готовый арендный бизнес!

- срок окупаемости проекта 10 лет;
- 100 % загруженность арендаторами, есть долгосрочные арендуют 10 лет;
- высота потоков 3 метра;
- доступ 24/7;
- высота 2-го этажа 4 метра;
- в здании 8 отдельных входов.
- парковка на 40 автомобилей во дворе;
- утеплён и отремонтирован фасад здания;
- заменена и утеплена кровля;
- укреплен фундамент.;
- заменены стеклопакеты;
- проведены новые коммуникации;
- видеонаблюдение;
- пожарная сигнализация, приточная и вытяжная вентиляция, кондиционирование;
- интернет.

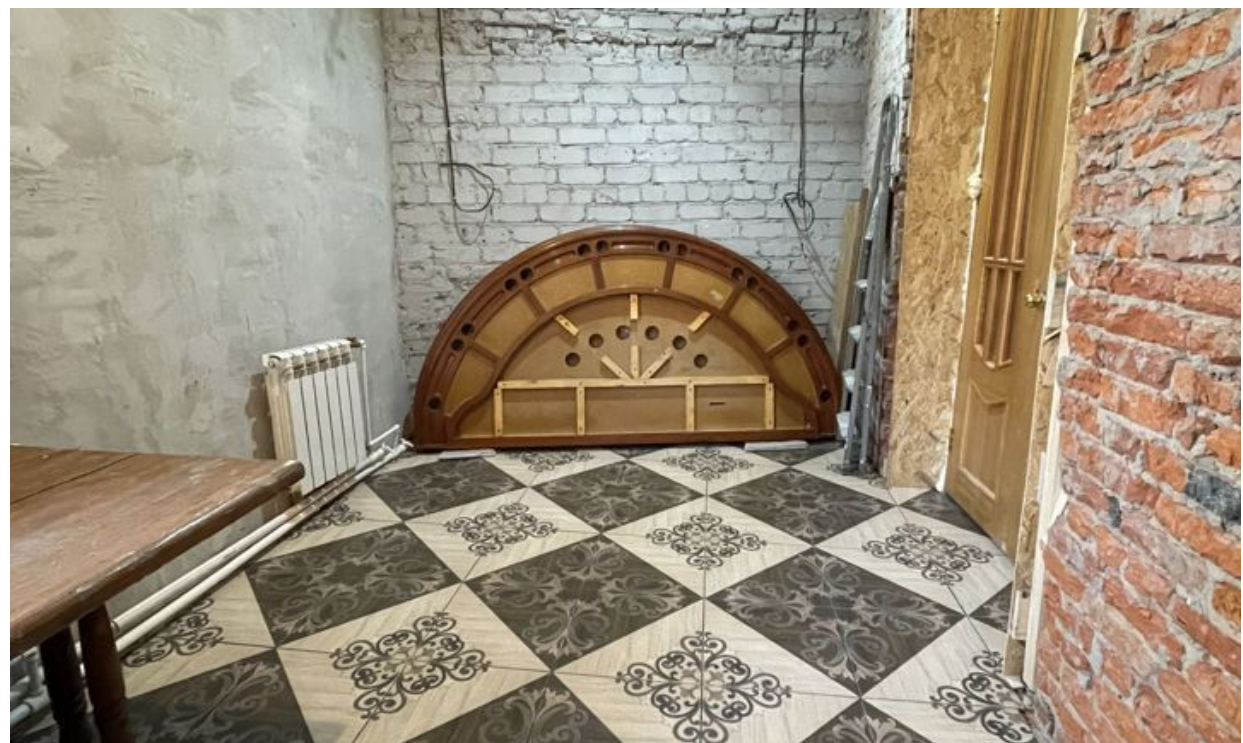
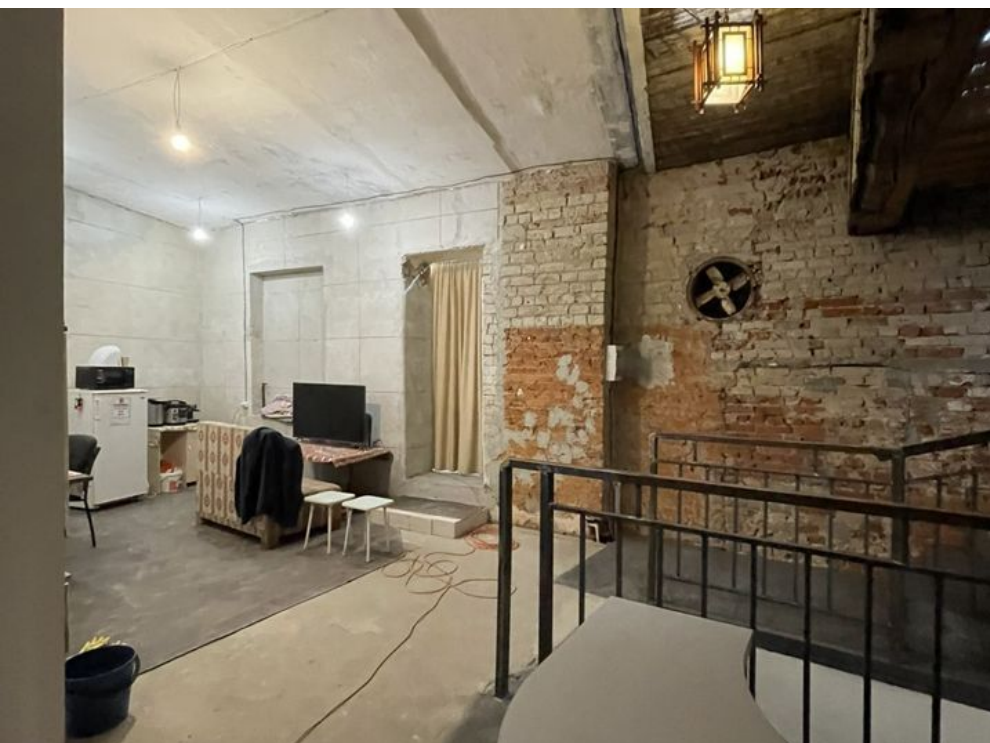




Вид объекта: **Офисное помещение**
Общая площадь: **930 м²**
Этажность дома: **3**
Лифт: **нет**
Планировка: **Кабинетная**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Собственник**

Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Офисная**
Тип парковки: **На улице**

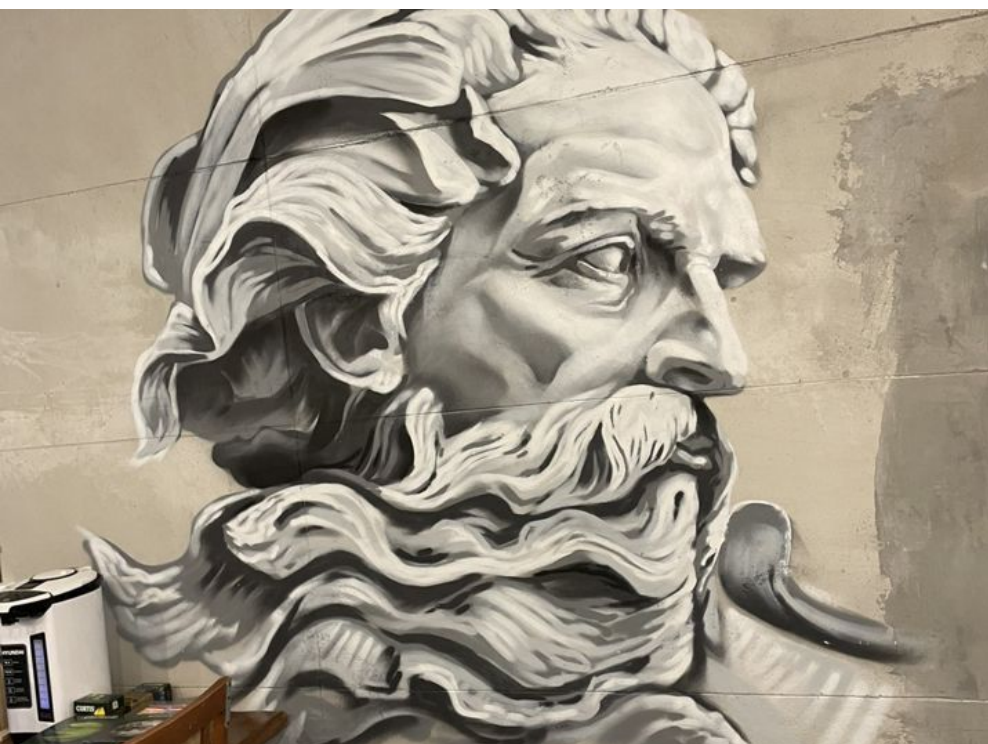




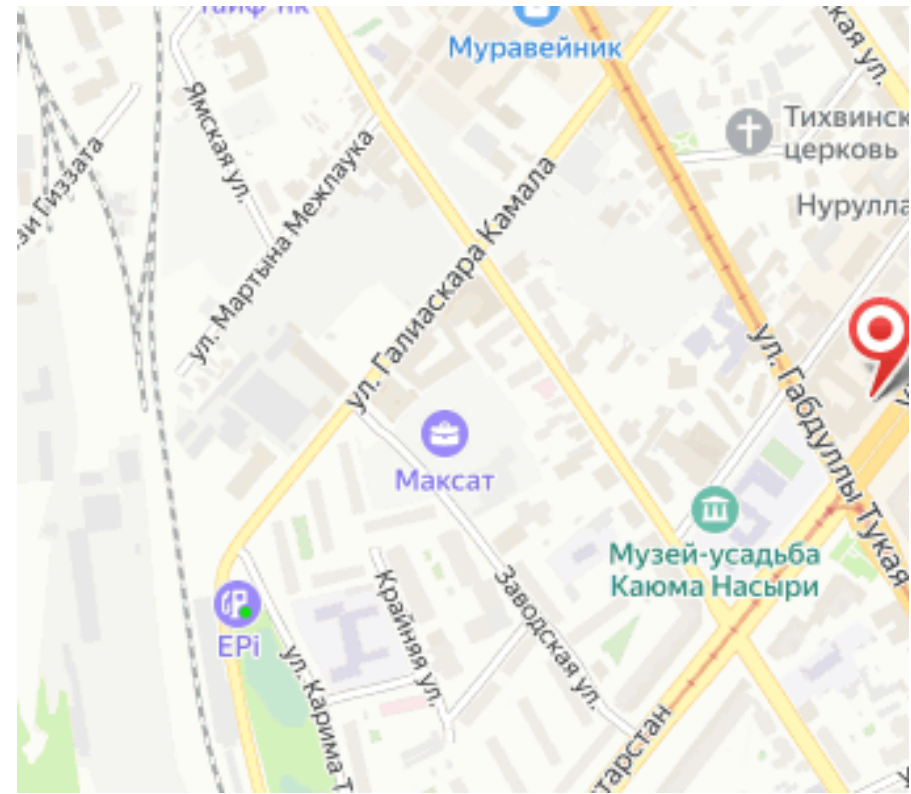














Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

