



Аренда

**Сдается 1690 кв.м в отдельном стоящем
торгово-офисном здании класса А**

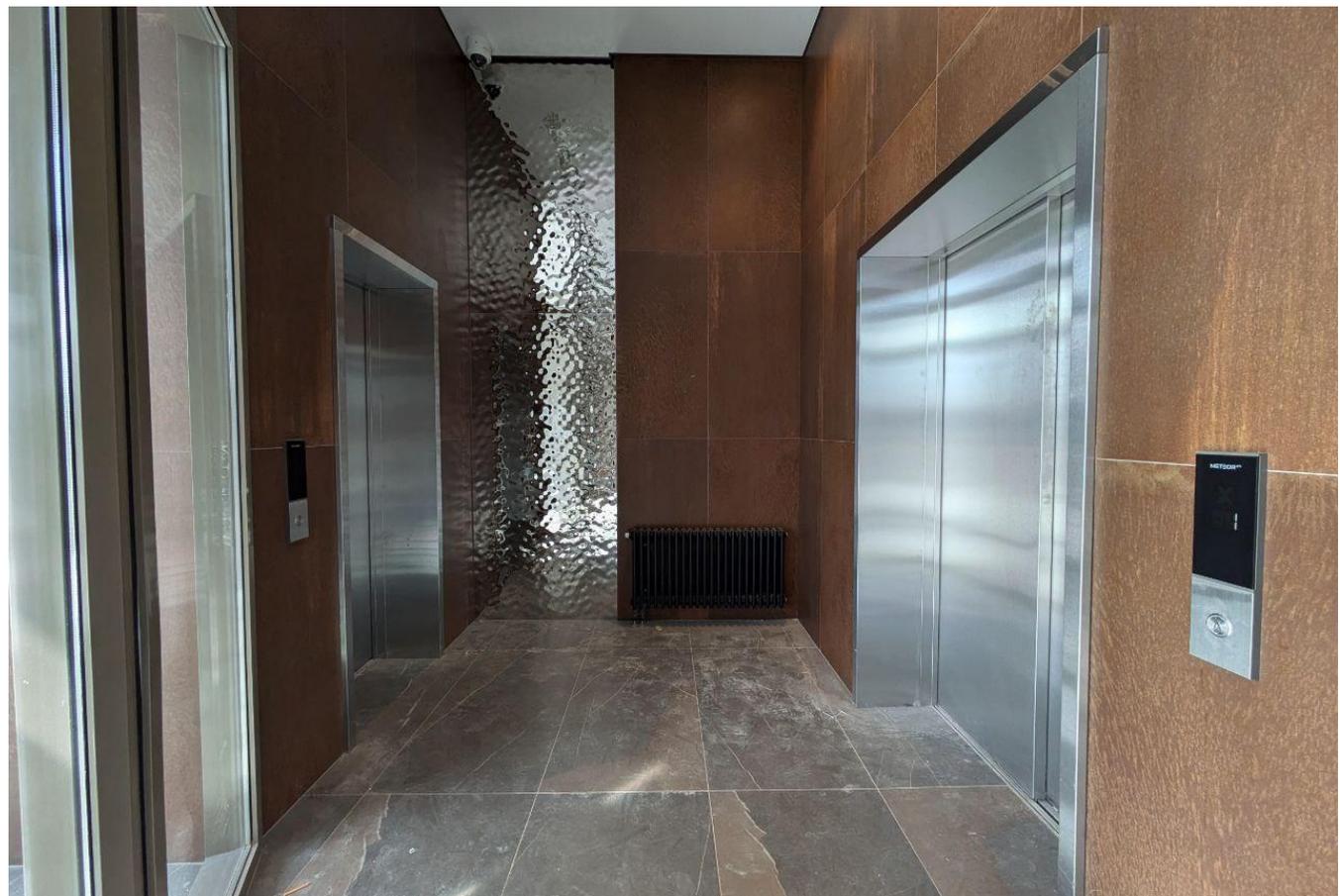
Казань,

г Казань, ул Гаврилова, д 28

₽ 3 800 000



Сдается 1900кв.м (2-й и 3-й этажи) в отдельно стоящем торгово-офисном здании класса А (общая площадь здания 4850кв.м.) Здание имеет 5 этажей каждый по 950кв.м., есть лифт, панорамное остекление в пол. Надежные и современные инженерные сети (Приточно-вытяжная система вентиляции, пожарно-охранные системы, все необходимые коммуникации). Возможна поэтажная аренда. Ставка 2000 руб. за кв. в месяц + НДС.!! Есть возможность сделать ремонт под Ваше Техническое задание. Отличная локация на первой линии в Ново-савиновском районе. Свой паркинг для автомобилей, множество остановок общественного транспорта в шаговой доступности. Срок сдачи объекта - Апрель 2024 года





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **4**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **1900 м²**

Этажность дома: **5**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

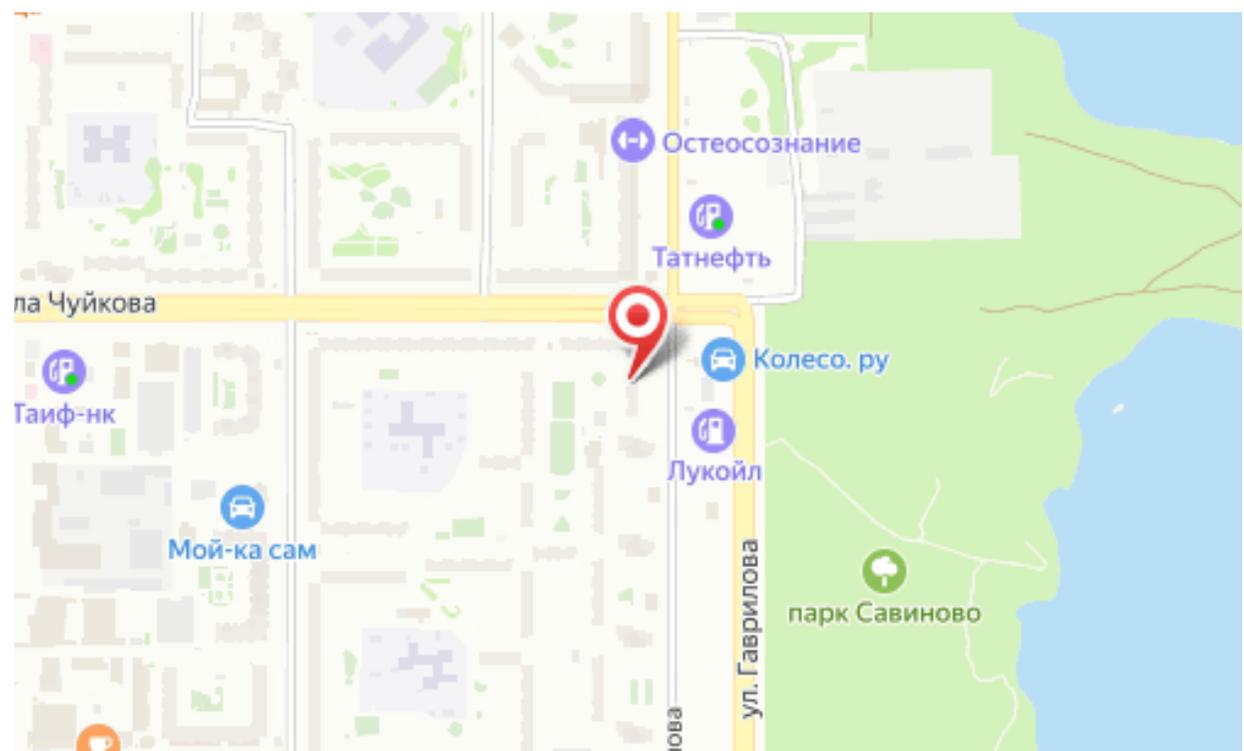
Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**







Специалист по недвижимости

Элина Родина

+79655867698

elinori@list.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

