



**Аренда**

**Сдается торгово-офисное здание площадью 5000 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Гаврилова, д 28

**₽ 9 400 000**



Сдается отдельно стоящее торгово-офисное здание класса А, площадью 5000 кв. м. Здание имеет 5 этажей каждый по 950 кв. м., есть лифт, панорамное остекление в пол. Надежные и современные инженерные сети (Приточно-вытяжная система вентиляции, пожарно-охранные системы, все необходимые коммуникации). Возможна частичная аренда. Отличная локация на первой линии в Новосавиновском районе. Свой паркинг для автомобилей, множество остановок общественного транспорта в шаговой доступности. Срок сдачи объекта - Март 2025 года. Ремонт под арендатора, с повышением арендной ставки, обсуждается индивидуально (при минимальных затратах приблизительный расчет + 500 руб. за кв. м.)





Вид объекта: **Офисное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3.3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **4700 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **5**

Лифт: **да**

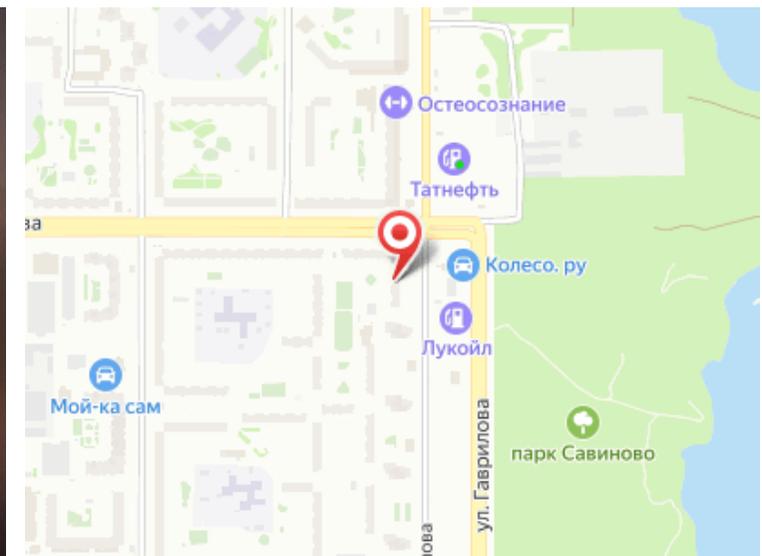
Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Собственник**







Специалист по недвижимости

**Элина Родина**

+79655867698

elinori@list.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

