



Продажа

Продажа офиса 240 кв.м.

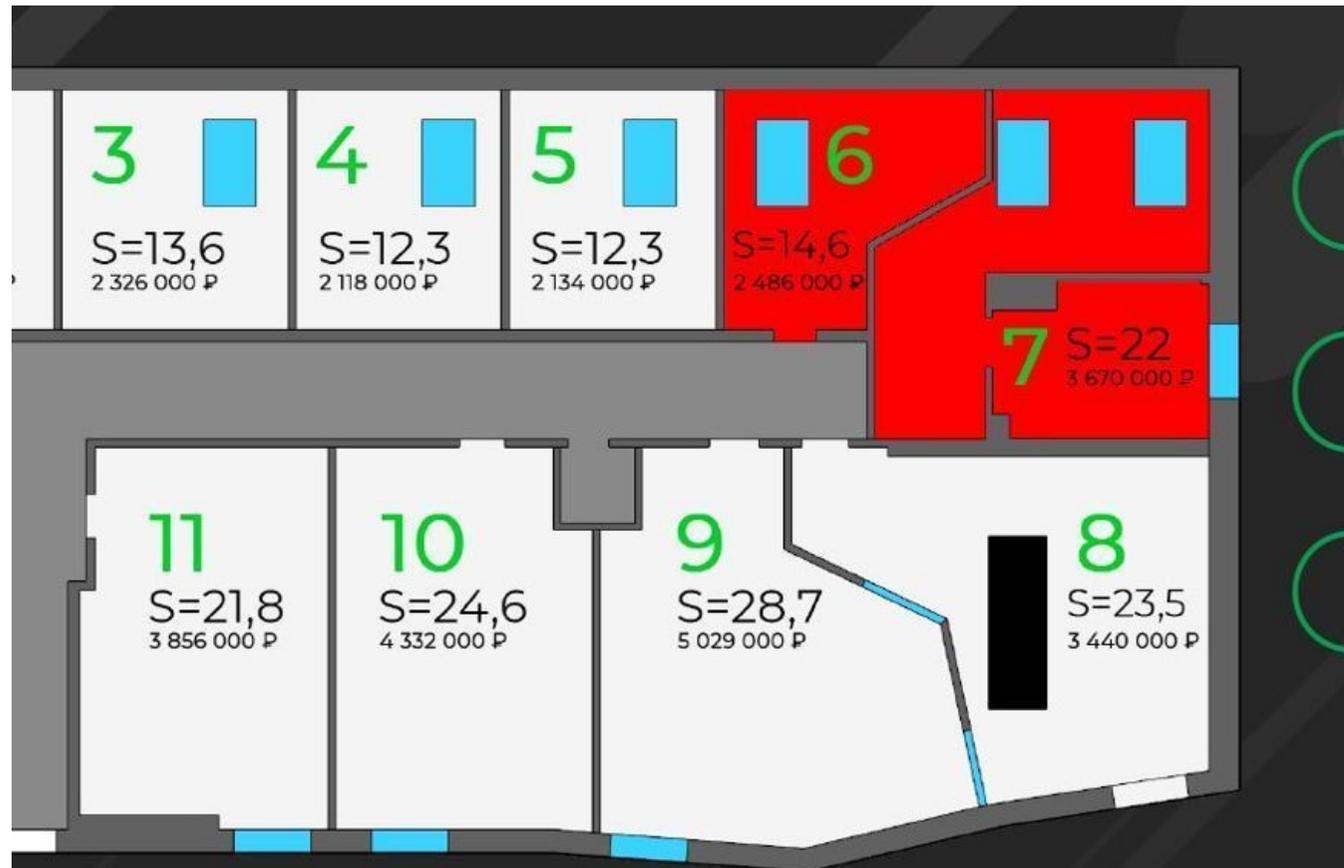
Казань,

г Казань, ул Пушкина, д 52

₽ 31 070 000



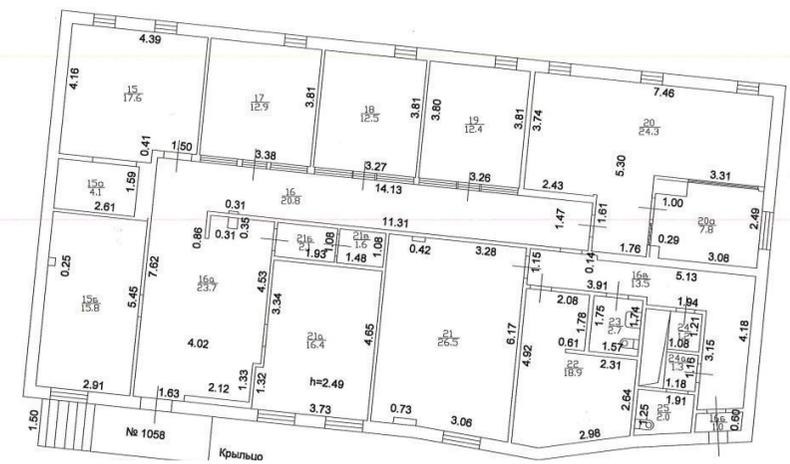
Срочная продажа! Продается современный офис с хорошим ремонтом в Бизнес центре «Пушкинский». Адрес ул. Пушкина д. 52. Вахитовский район г. Казани. Исторический центр, первая линия!!! Напротив Консерватория, театр Оперы и Балета им. Мусы Джалиля, Казанский Федеральный Университет, парк «Чёрное озеро». Продам отличное, теплое, светлое офисное помещение, площадью 239,1 м2. В помещениях сделан качественный ремонт. 2 входа, 3 сан узла, душевая, комната приема пищи. Парковка в цокольном этаже и во дворе здания. Большой лифт. Здание построено в 2012 году. В офисе созданы все благоприятные условия для работы. Помещение отлично подходит под офис и другие виды деятельности. Характеристики помещения: • Общая площадь 239,1 м2 • 2 входа на 4 этаж • Электричество/водоснабжение/отопление • 9 кабинетов ресепшен серверная комната приема пищи КУИ • Хороший ремонт • Подземная и наземная парковка • 3 санузла и душевая Юридически чистый объект. Без обременений! Инвестиционная привлекательность большая, центр всегда хорошо сдается и продается!



Экспликация к поэтажному плану по нежилым зданиям (помещениям)

г.Казань
дом № 52 корп. _____

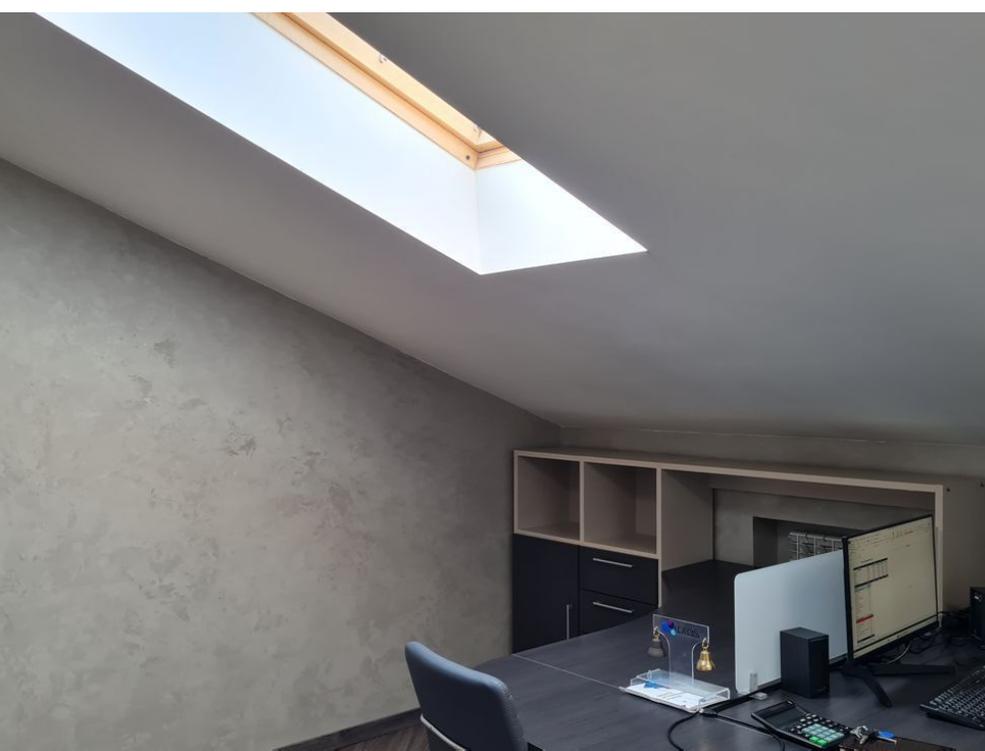
Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений здания (помещения)	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения																						
		производственные		гаражные		канцелярские		предприятия общественного питания		лечебно-санитарные учреждения		торговые		культурно-просветительные учреждения		школьные		предприятия бытового обслуживания						
		основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	торговый зал	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)				
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
	17,6						17,6																	
	4,1						4,1																	
	15,8						15,8																	
	20,8						20,8																	
	23,7						23,7																	
	1,0						1,0																	
	13,5						13,5																	
	12,9						12,9																	
	12,5						12,5																	
	12,4						12,4																	
	24,3						24,3																	
	7,8						7,8																	
	26,5						26,5																	
	16,4						16,4																	
	2,1						2,1																	
	1,6						1,6																	
щи	18,9						18,9																	
	2,7						2,7																	
	1,2						1,2																	
	1,3						1,3																	
	2,0						2,0																	
	239,1						128,6				110,5													

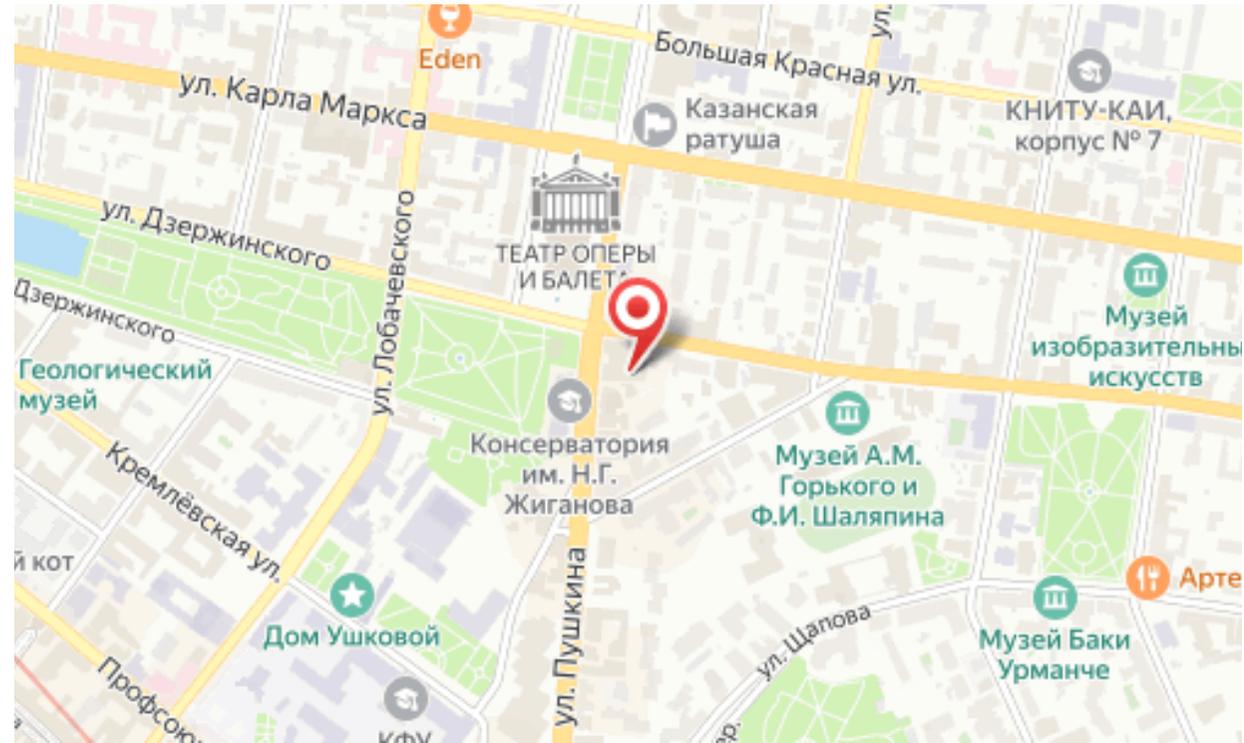


Вид объекта: **Офисное помещение**
 Общая площадь: **239 м²**
 Этажность дома: **4**
 Лифт: **нет**
 Планировка: **Кабинетная**
 Тип здания: **Административное здание**
 Право собственности: **Собственник**

Тип сделки: **Продажа**
 Этаж: **4**
 Водоснабжение: **нет**
 Вход: **С улицы**
 Отделка: **Чистовая**
 Тип парковки: **В здании**







Ваш менеджер

Родин Эдуард

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

