



Аренда

Здание в аренду

Казань,

г Казань, пр-кт Победы, д 172

₽ 1 500 000



Очень выгодное предложение для АРЕНДАТОРОВ
обладающих денежными средствами.

Предлагаю в АРЕНДУ отдельно стоящее 5-этажное
здание по адресу: г. Казань, Проспект Победы д. 172

Помещение свободного назначения, 1771м кв.
1 500 000 руб. в месяц/ коммунальные платежи –
ОТДЕЛЬНО.

Сдается отдельно стоящее 5-этажное здание, на
первой линии с удобными подъездными путями,
рядом с большой транспортной развязкой. Находится
в центре жилого квартала.

Процент завершения строительства-100%.

Получен ЗОС, оформляю Ввод в эксплуатацию.

1) Цокольный этаж – 238 м кв.

2) 1 этаж – 365 м кв.

3) 2 этаж – 355 м кв.

4) 3 этаж – 365 м кв.

5) 4 этаж – 365 м кв.

Электричество – 150 кВт

Отопление, ГВС, ХВС – централизованное

Также имеется Вентиляция, Кондиционирование
объекта.

Это здание с целевым назначением Медцентра и
возможностью размещения на первом этаже магазина
не продовольственных товаров, но с возможностью
дальнейшего использования по Вашему желанию, с
возможностью демонтажа гипсокартонных
перегородок.

Собственная подземная парковка на 6 машиномест,
все инженерные коммуникации, включая лифты
грузовой и пассажирский, отдельные приборы учета
потребления коммунальных услуг.

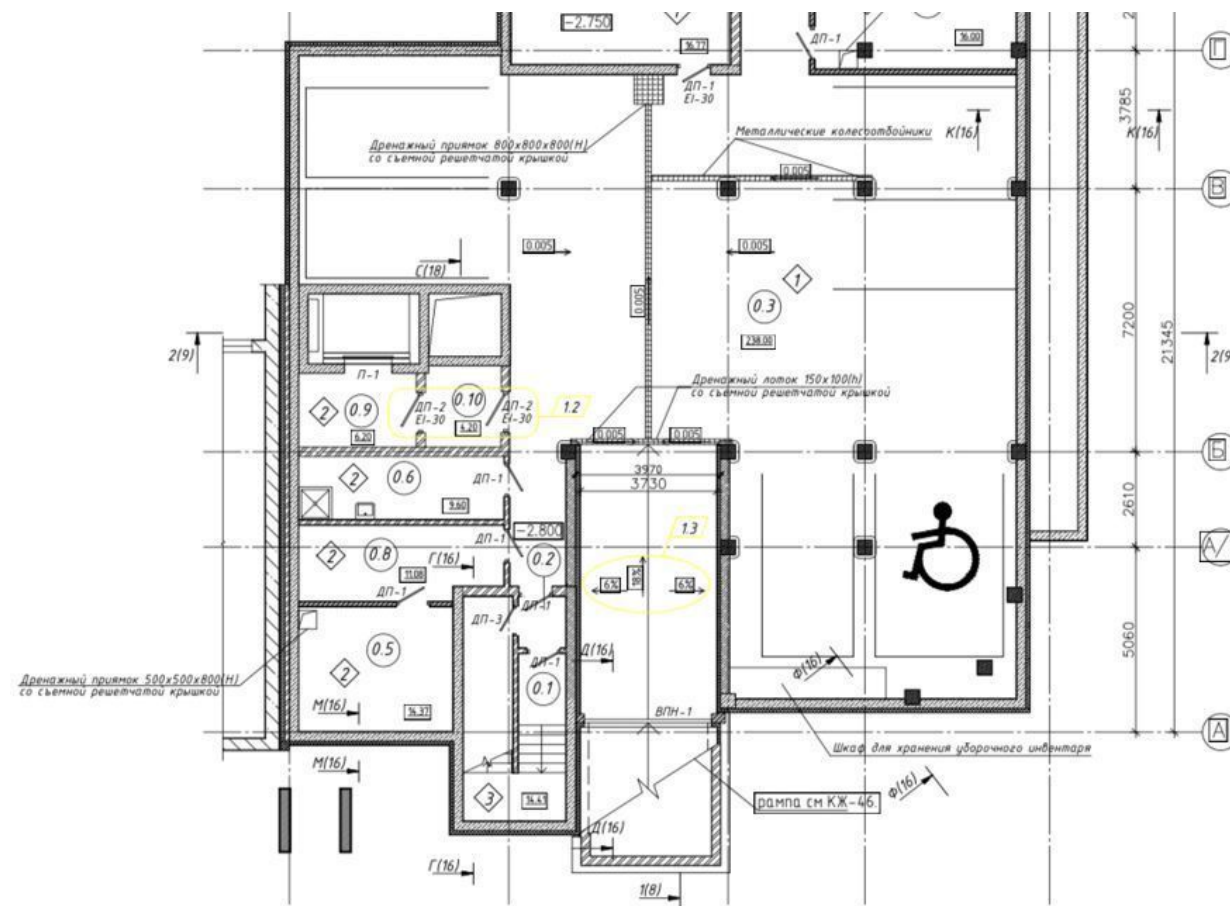
Что, немаловажно – 6,18 соток земли в собственности.

Предложение от собственника здания.

Рассматриваю долгосрочные взаимоотношения.

Звоните, все подробно расскажу!

Торг разумеется уместен!







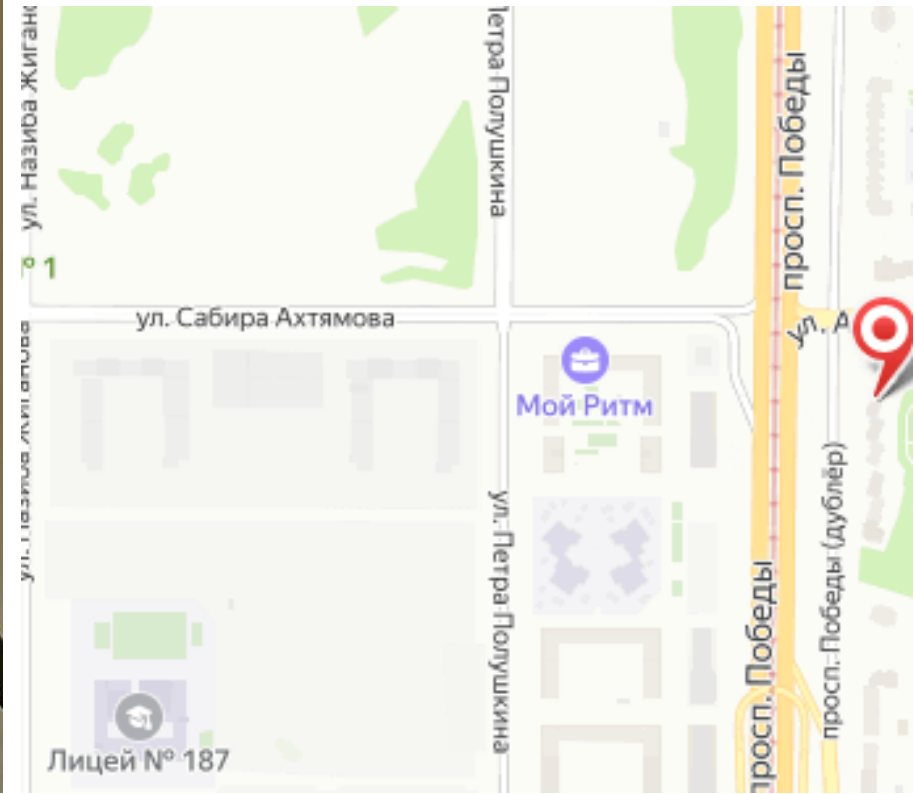












Специалист по недвижимости

Ольга Шигапова

+7(905)319-5634

olga@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

