



Аренда

**Офис в Иннополисе 1120 кв.м.
опенспейс**

Верхний Услон,

Респ Татарстан, Верхнеуслонский р-н, г
Иннополис, ул Университетская, д 5

₽ 1 512 000



Офисы класса А+ в самом молодом городе-ИТ парке - Иннополис, полностью готовые к заезду, от 300 кв.м. Помещение готовое к заезду на 100 % оборудованные рабочие места, кабинет руководителя, топ менеджеров, экономистов, переговорки, гардероб, зона отдыха, кухня, сан узлы М/Ж.

Офис площадью 1120 кв.м. расположен на 4 этаже в корпусе Технопарка им. Попова.

Отличная инфраструктура на 1 этаже:

- 4 основных лифта + 1 грузовой
- кафе/кофейня/ресторан с роботом официантом
- огромная зона коворкинга со скоростным интернетом
- СКУД/видеонаблюдение по периметру всего технополиса
- почта
- нотариус
- ПВЗ Озон
- внутридомовая зеленая лаундж зона
- отделения Банков, банкоматы

В офисе: свой сан узел, свежий стильный ремонт, комнаты приема пищи, open спейс пространства для работы (при необходимости возможно дооснастить мебелью, комплектующими), панорамное остекление с видом на город и на внутренний сад, высота потолков 3 м, имеется слаботочка от предыдущих арендаторов, 6 интернет провайдеров (ростелеком, таттелеком, билайн, дом ру, мтс, обит) интернет любой скорости, система приточно вытяжная, кондиционирование.

Арендная ставка 1350 р за кв.м. с учётом НДС!

В арендную ставку входит: эксплуатационные расходы, ком платежи, клининг, стандартное оборудование, преференции как резидентам города - отличный дополнительный бонус (только фирмы из сферы ай ти) Помощь в получении 100% резидентства, с последующим снижением арендных ставок и с получением дополнительных преференций!!!

Кого мы видим нашими арендаторами: пиарщики , кол центр , маркетинговый отдел, архитектурные отделы, проектное бюро, швейный цех, дизайнерский шоу рум, одним словом любой интеллектуальный труд и все что за пределами шума и музыки).

Более 20 федеральных и мировых компаний работают у нас!





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **1120 м²**

Этажность дома: **6**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения**

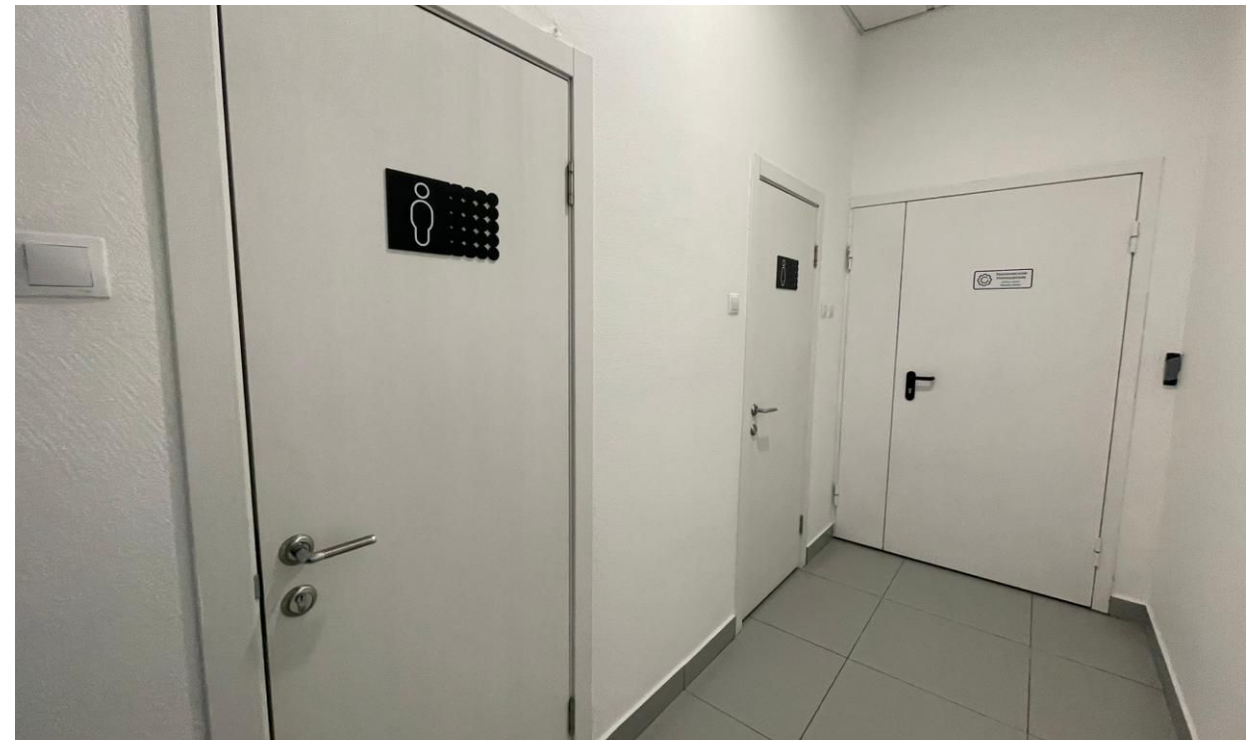
Этаж: **4**

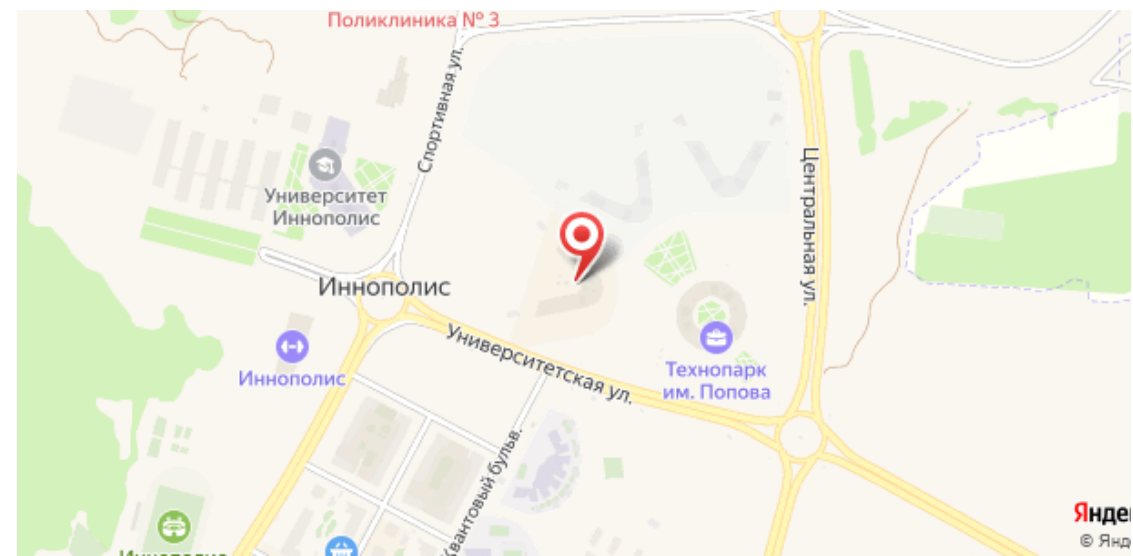
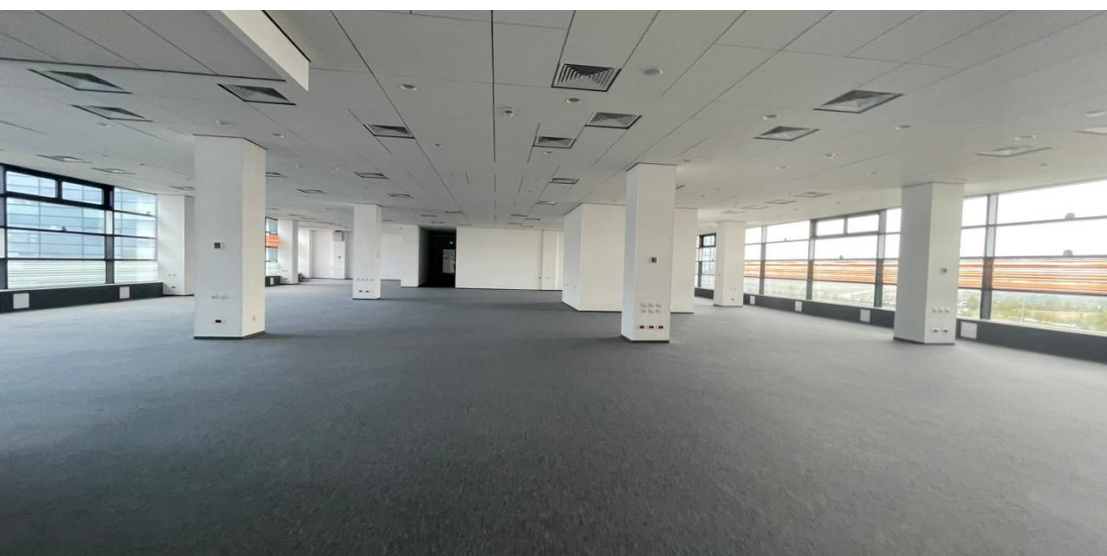
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**





Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

