



Аренда

**Офис 1400 кв.м. с
мебелью,Иннополис**

Верхний Услон,

Респ Татарстан, Верхнеуслонский р-н, г
Иннополис, ул Университетская, д 7

₽ 2 520 000



Офисы класса А+ в самом молодом городе-IT парке - Иннополис, полностью готовые к заезду. Возможна частичная сдача в аренду (от 700 кв.м.)

Помещение готовое к заезду на 100 % оборудованные рабочие места, кабинет руководителя, топ менеджеров, экономистов, переговорки, гардероб, зона отдыха, кухня, сан узлы М/Ж.

Офис площадью 1400 кв.м. расположен на 7 этаже в корпусе Технопарка им. Попова.

Отличная инфраструктура на 1 этаже:

- 4 основных лифта + 1 грузовой
- кафе/кофейня/ресторан с роботом официантом
- огромная зона коворкинга со скоростным интернетом
- СКУД/видеонаблюдение по периметру всего технополиса
- почта
- нотариус
- ПВЗ Озон
- внутридомовая зеленая лаундж зона
- отделения Банков, банкоматы

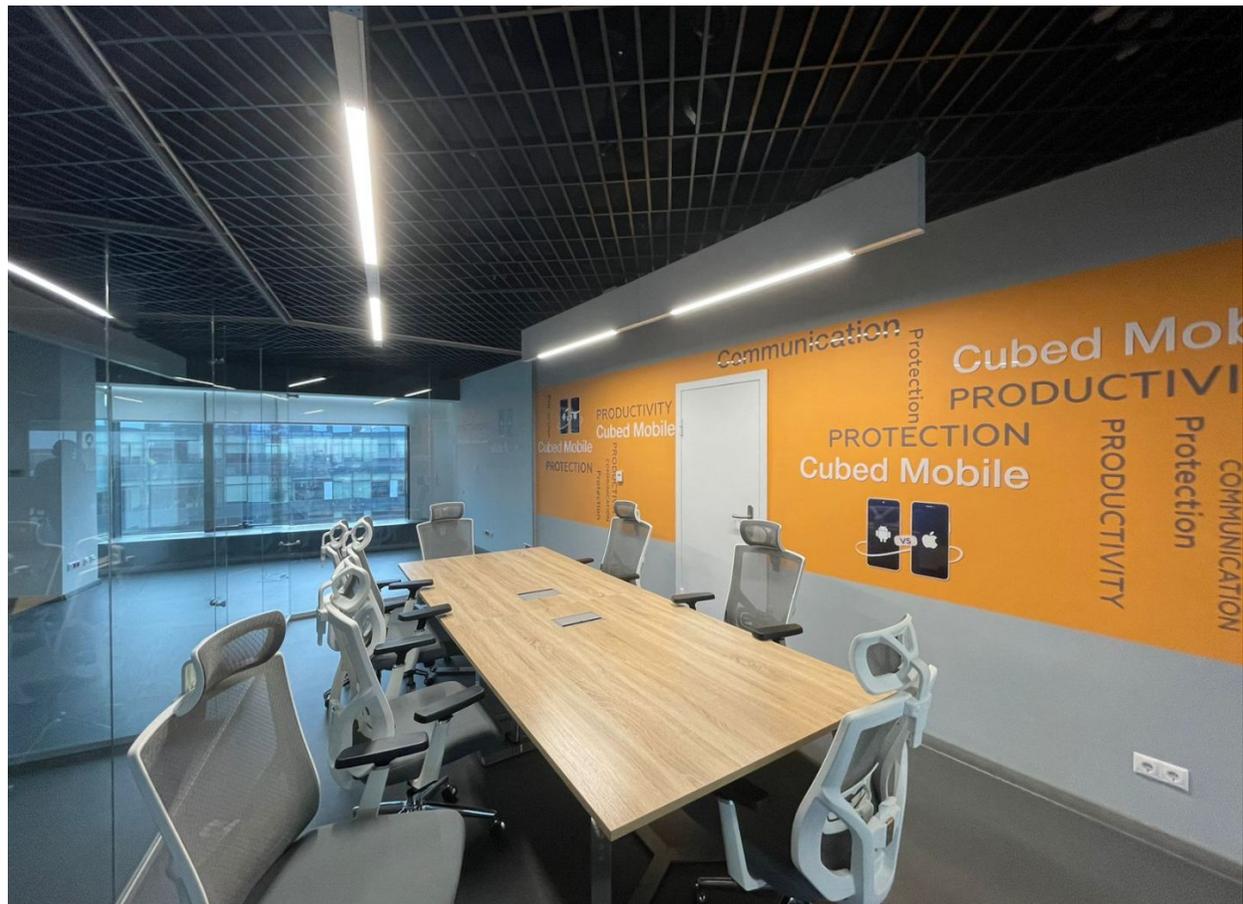
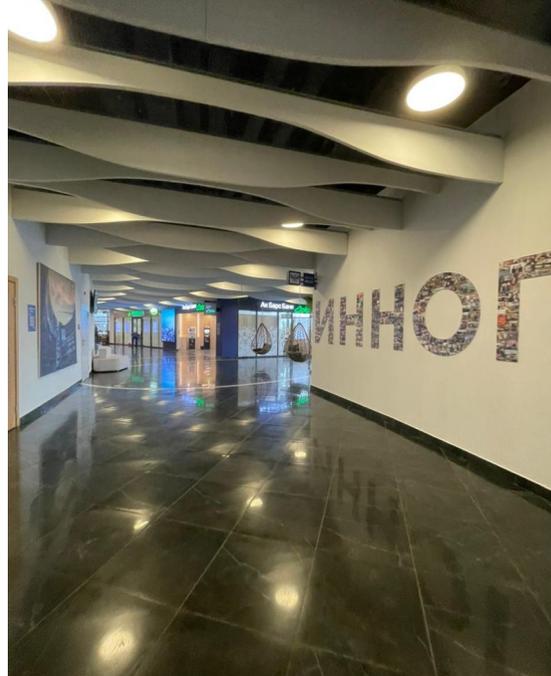
В офисе: свой сан узел, свежий стильный ремонт, комнаты приема пищи, open спейс пространства для работы (при необходимости возможно дооснастить мебелью, комплектующими), панорамное остекление с видом на город и на внутренний сад, высота потолков 3 м, имеется слаботочка от предыдущих арендаторов, 6 интернет провайдеров (ростелеком, таттелеком, билайн, дом ру, мтс, обит) интернет любой скорости, система приточно вытяжная, кондиционирование.

Арендная ставка 1350 р за кв.м. с учётом НДС!

В арендную ставку входит: эксплуатационные расходы, ком платежи, клининг, стандартное оборудование, преференции как резидентам города - отличный дополнительный бонус (только фирмы из сферы ай ти) Помощь в получении 100% резидентства, с последующим снижением арендных ставок и с получением дополнительных преференций!!!

Кого мы видим нашими арендаторами: пиарщики, кол центр, маркетинговый отдел, архитектурные отделы, проектное бюро, швейный цех, дизайнерский шоу рум, одним словом любой интеллектуальный труд и все что за пределами шума и музыки).

Более 20 федеральных и мировых компаний работают у нас!





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **1400 м²**

Этажность дома: **7**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения**

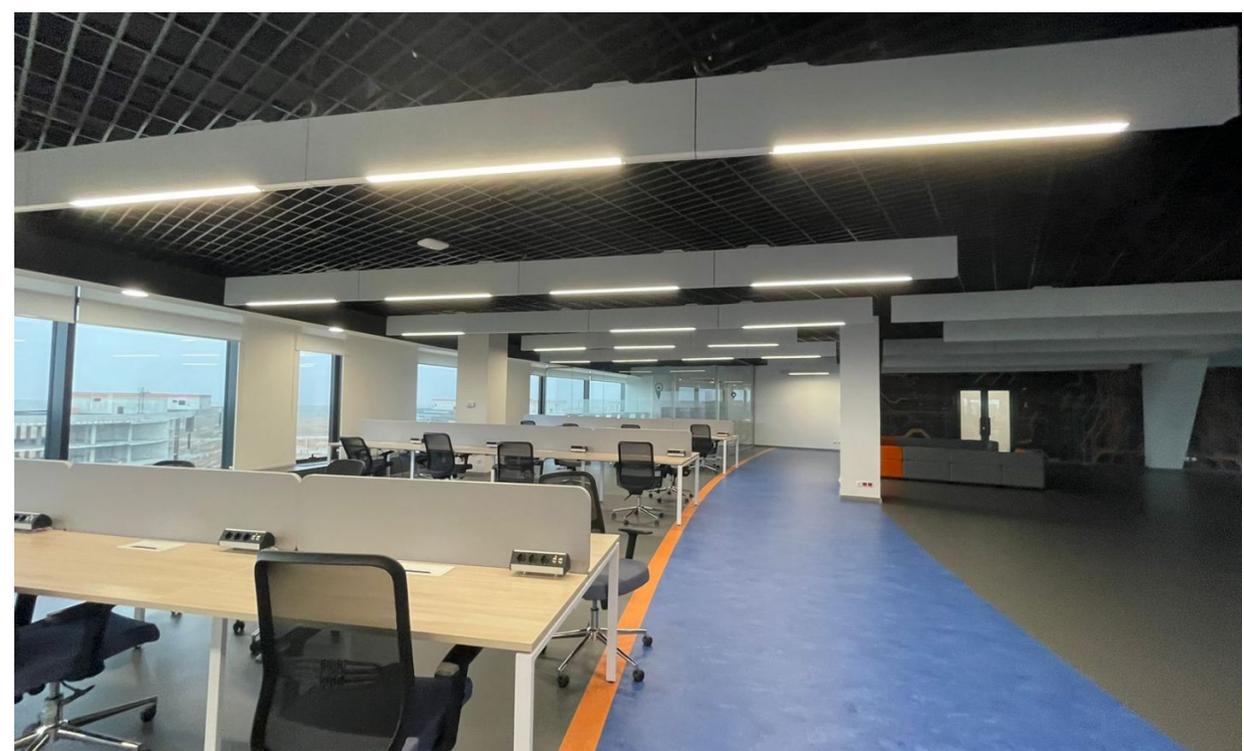
Этаж: **7**

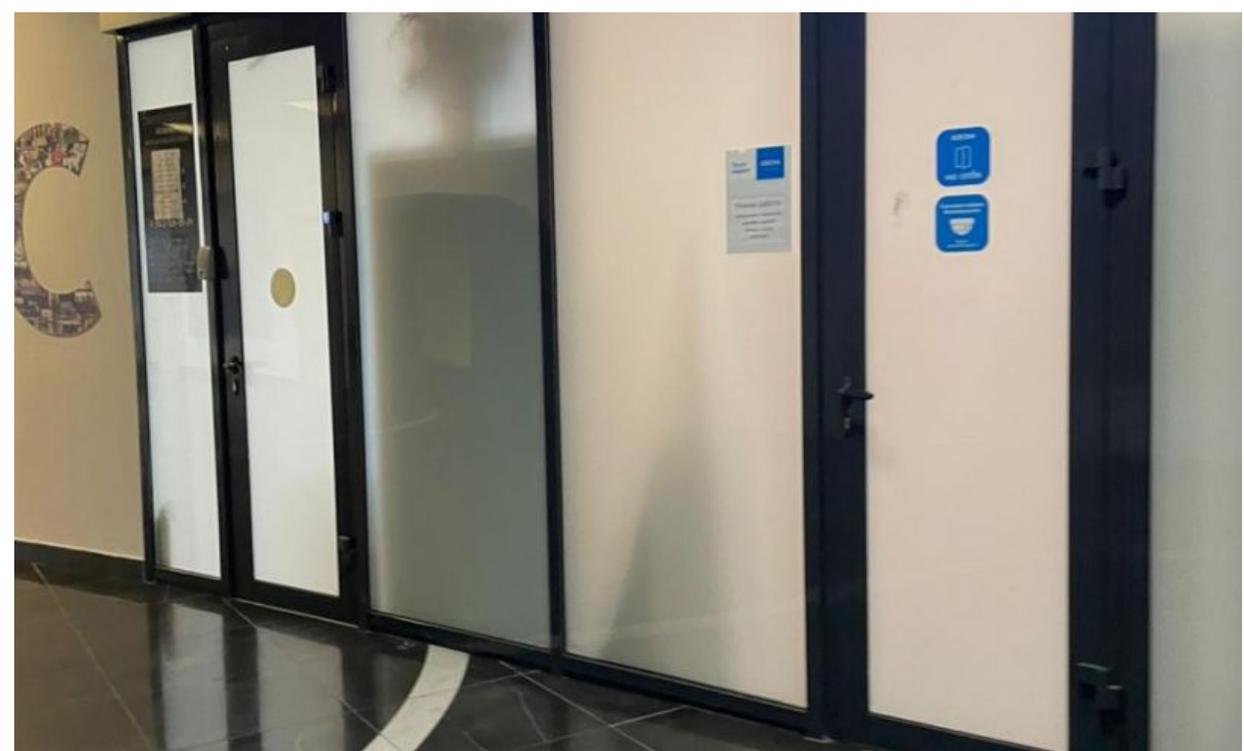
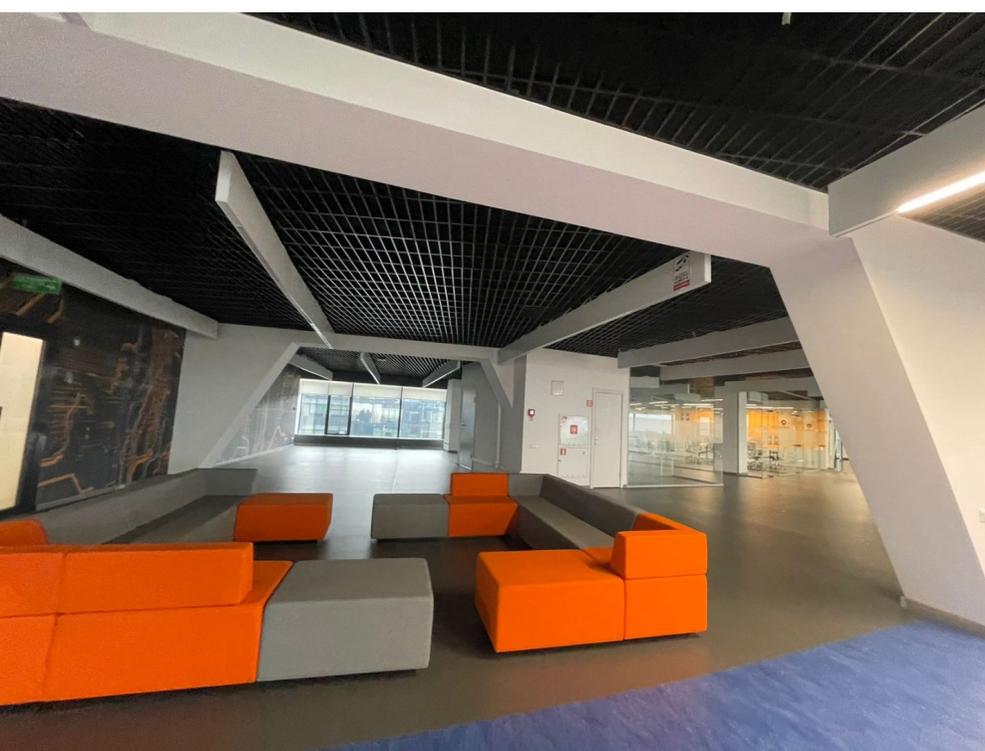
Водоснабжение: **да**

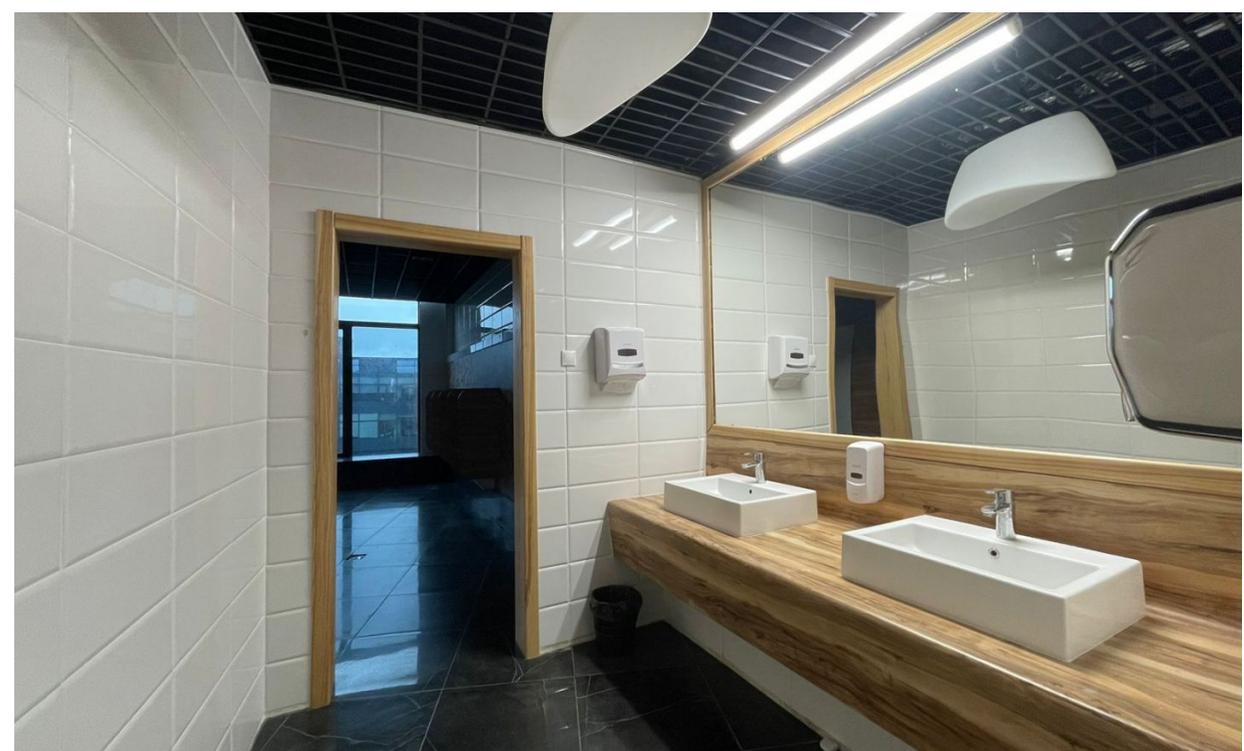
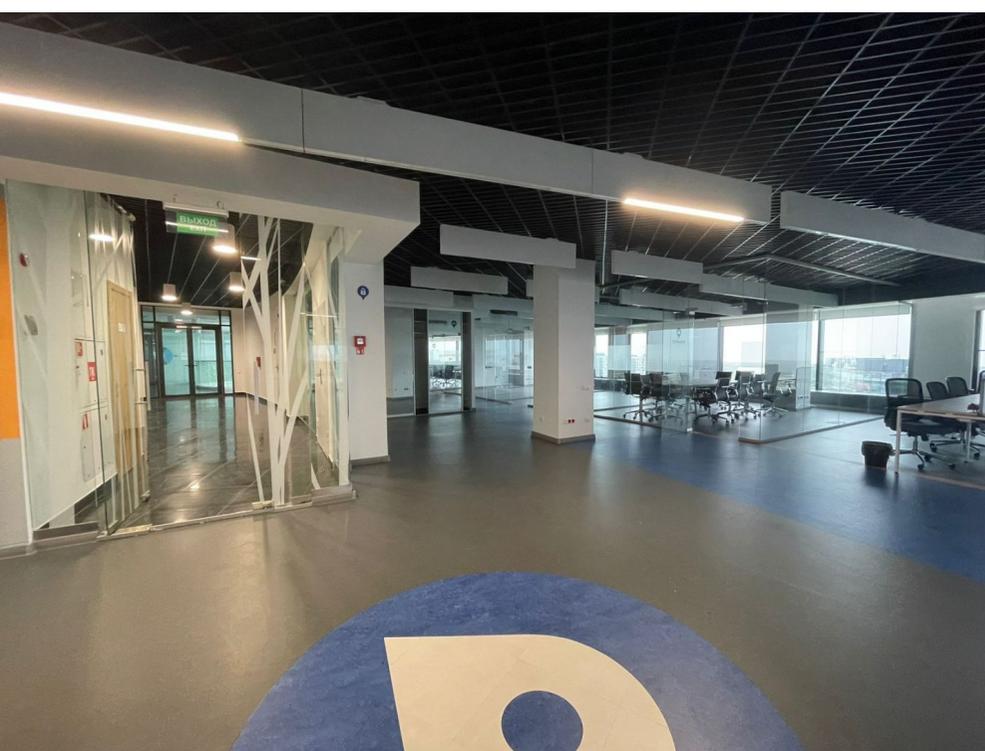
Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**







Специальный налоговый режим

Налог на прибыль

2% Федеральная часть

Региональная часть:

0% первые пять лет

5% следующие пять лет

13.5% по истечении десяти лет

Страховые взносы

7.6% Резиденты IT-сферы*

резиденты, осуществляющие деятельность в сфере IT, могут воспользоваться льготной ставкой 7,6%, при соответствии определенным в НК РФ условиям

Налог на доходы (УСН)

1% - до 2025 года резиденты IT-сферы

- Налог на транспорт **0%** в течение 10 лет
- Налог на имущество **0%** в течение 10 лет
- Налог на землю **0%** в течение 5 лет

Профессиональное признание



с 2019, 2020, 2021, 2022 г. - экономическое развитие Российской Федерации



Международная награда European Property Awards в категории Office Development



Награда от АО «Особые экстерриториальные условия» в комплексном развитии территории для бизнеса в номинации «Лучший коворкинг»



Free Zones of the Year 2019 Awards подразделение The Financial Times в номинации «Инфраструктура в IT», «Индустрия 4.0»



Награда в рейтинге «Global Free Zones of the Year 2020 Awards» журнала fDi Magazine (подразделение The Financial Times) в номинациях: «Инфраструктура для сотрудников», «Внедрение 5G» и «Гибкое офисное пространство»



Free Zones Organization



Награда в «Региональной премии по итогам первого десятилетия РГУД в Республике Татарстан» в номинации «Лучший коворкинг»



Награда премии NVOA в номинации «Лучший коворкинг»



Награда в «Региональной премии по итогам первого десятилетия РГУД в Республике Татарстан» в номинации «Открытое пространство»

Инвесторы, партнеры и стартапы

Всего:

(инвесторы, партнёры и стартапы)

59 партнёров ↑4
158 стартапов ↑22

Итого:

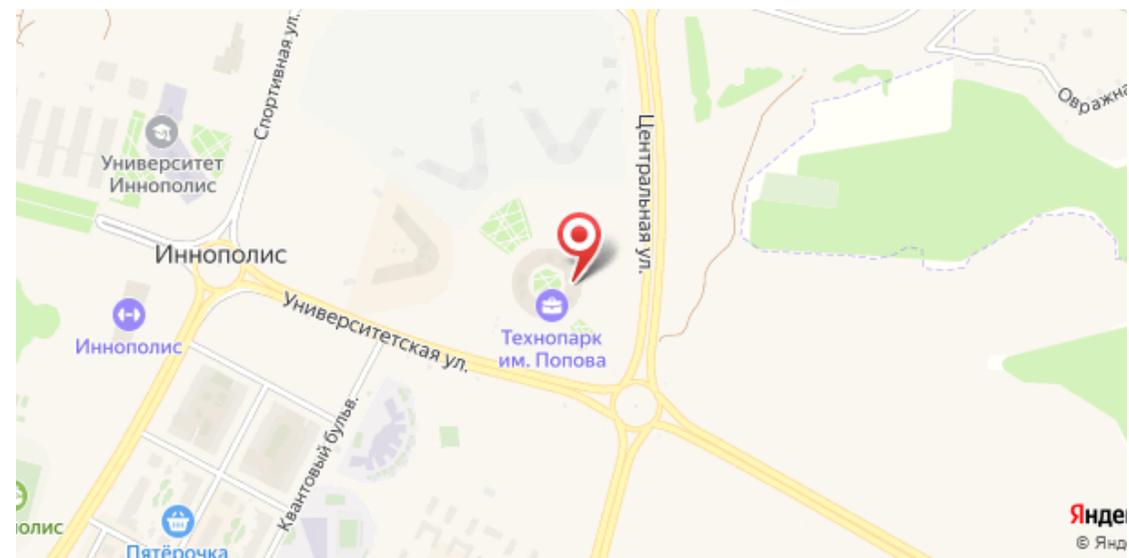
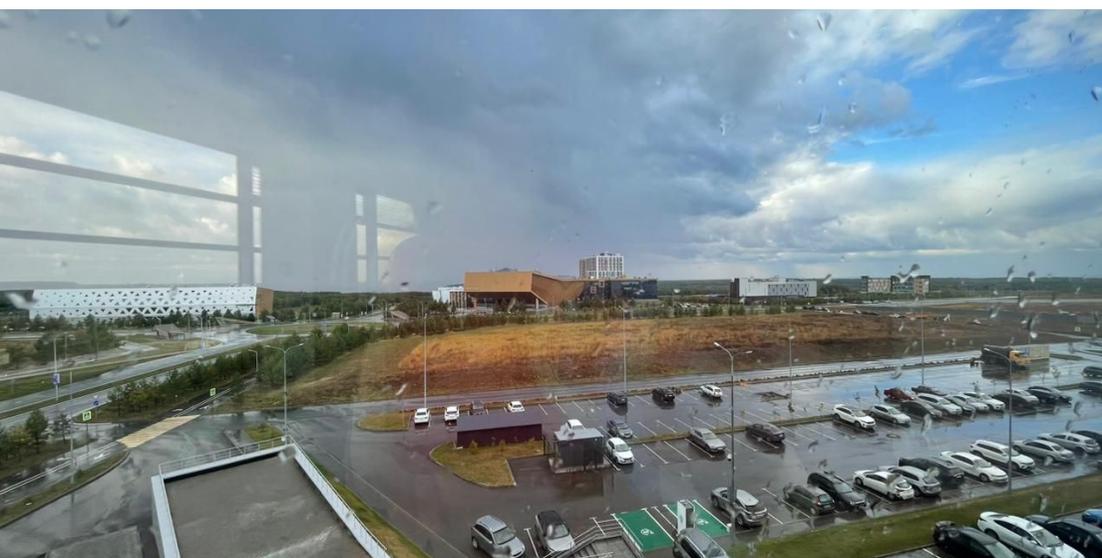
ИНВЕСТИЦИИ
112,2 млрд руб.

2 г.:

НАЛОГИ
5,6 млрд руб.

Яндекс





Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

