



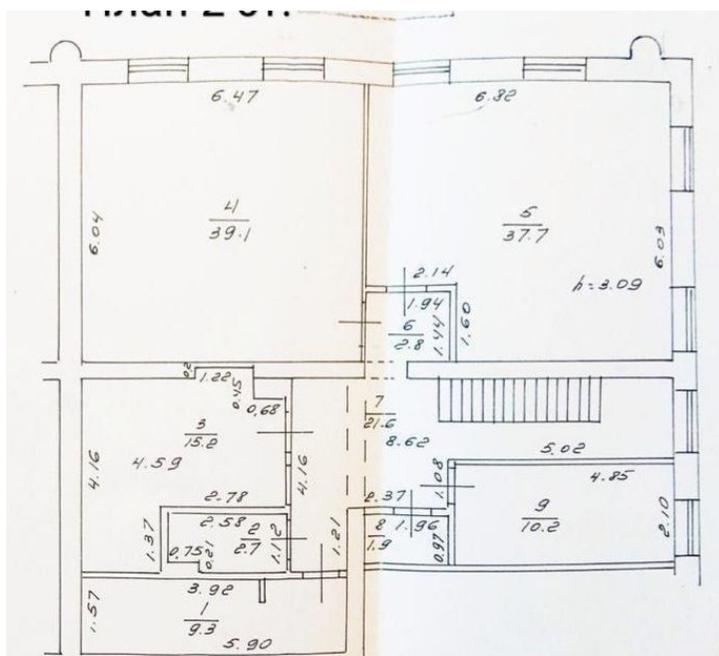
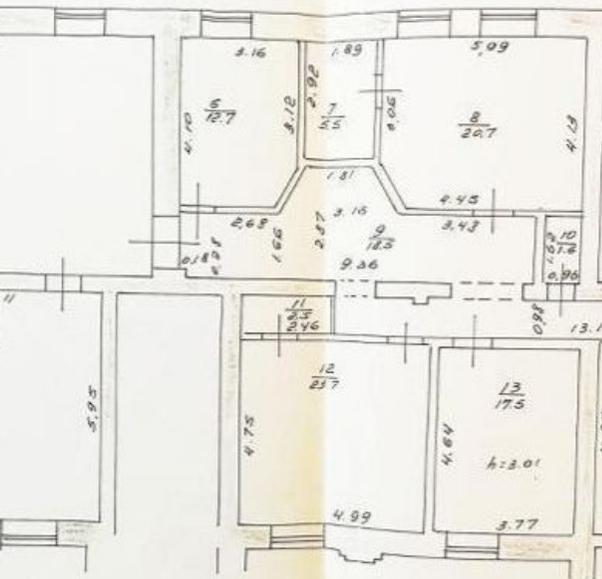
Продажа

Офис в историческом центре города  
395 кв.

Казань,

г Казань, ул Жуковского, д 23

План 1эт.



₽ **52 000 000**

БЕЗ КОМИССИИ для арендатора!

Офис в историческом центре города 395 кв.м.

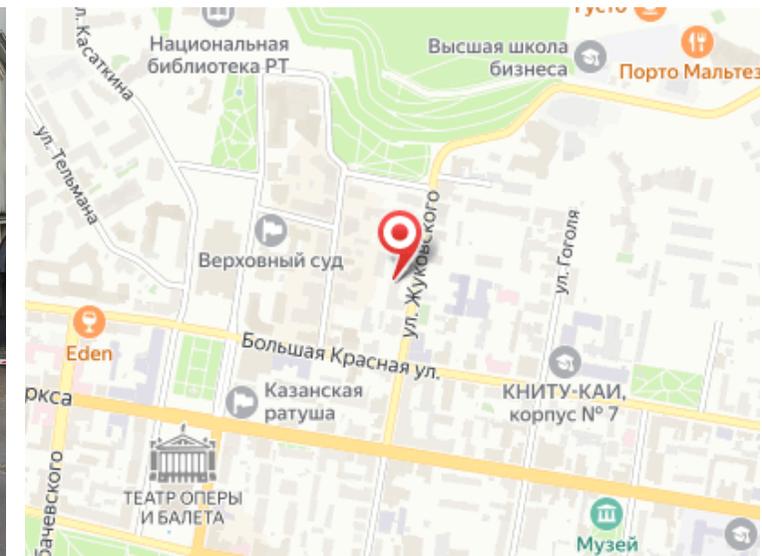
- отдельный вход, доступ 24/7
- высота потолков 3 м.
- 3 сан. узла
- есть кухонная зона и мокрые точки
- не высокие коммунальные платежи
- парковочная зона во дворе с пульта
- очень теплое помещение зимой
- предоставляются каникулы на ремонт
- часть ремонта может сделать собственник, все варианты обсуждаются





Вид объекта: **Офисное помещение**  
Общая площадь: **395 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **4**  
Лифт: **нет**  
Планировка: **Кабинетная**  
Тип здания: **Жилой дом**  
Право собственности: **Посредник**

Тип сделки: **Продажа**  
Этаж: **1**  
Водоснабжение: **да**  
Вход: **С улицы**  
Отделка: **Чистовая**  
Тип парковки: **На улице**





Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+7 905 319-57-55

[miroslav@tat-estate.ru](mailto:miroslav@tat-estate.ru)

TATESTATE

+79655869654  
[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)  
[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)  
ул. Тукая 77

