



Аренда

**На первой линии первого этажа ТЦ
"Грани" 440 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Академика Арбузова, зд 5



₽ 484 000

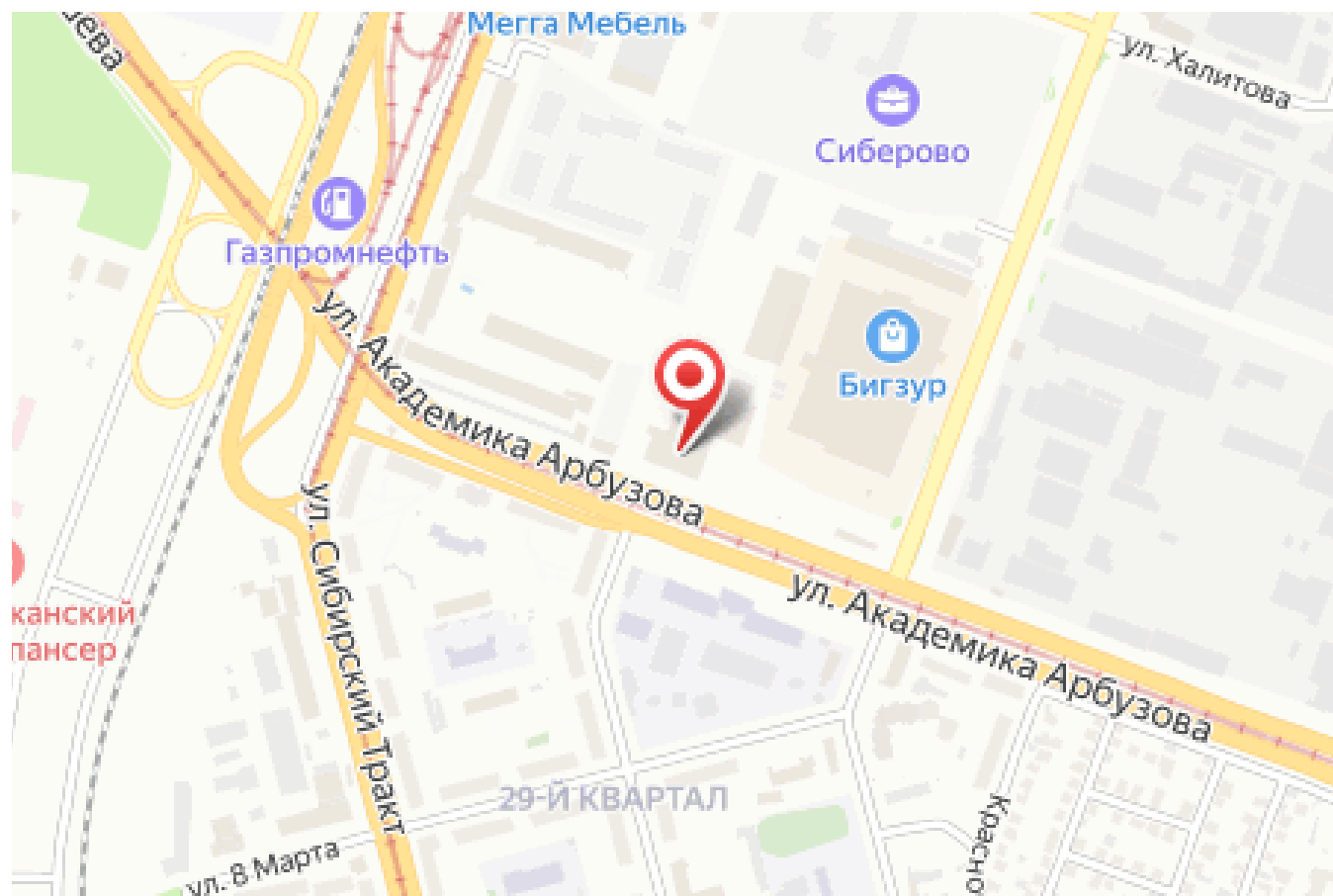
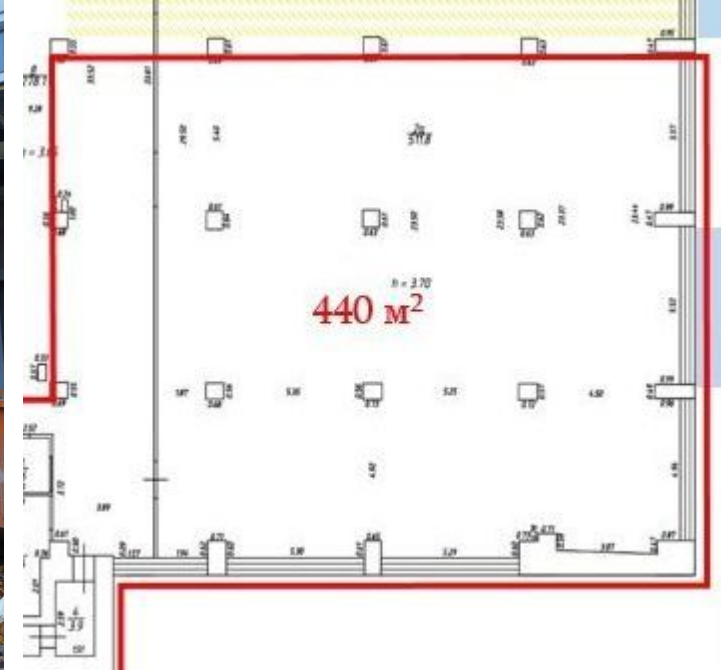
Предложение от собственника БЕЗ КОМИССИИ!

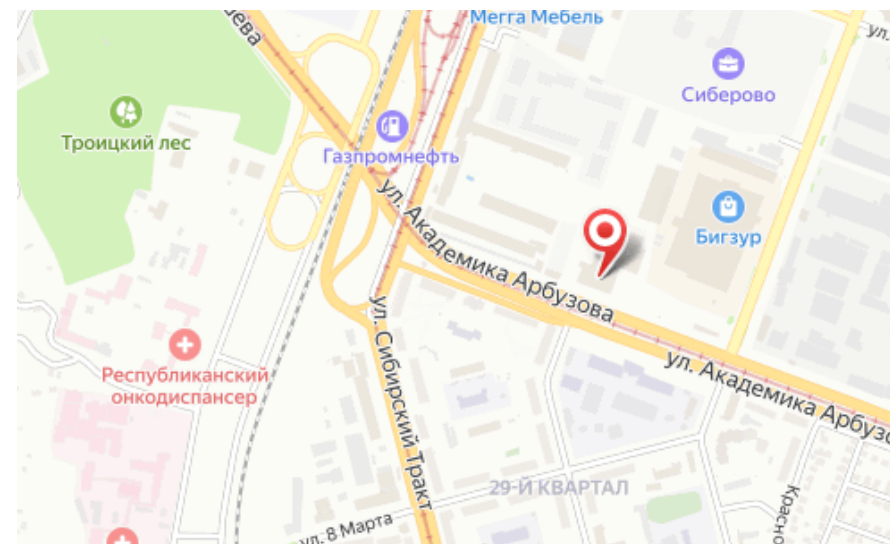
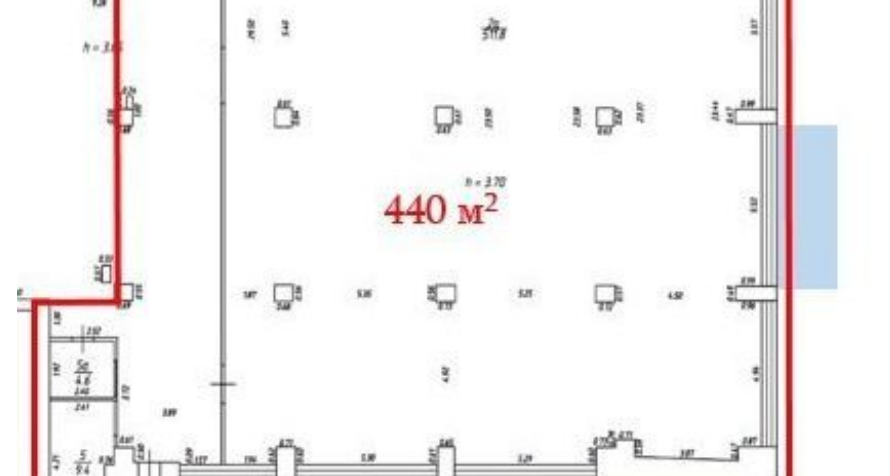
Помещение располагается на первой линии первого этажа ТЦ "Грани" 440 кв.

- своя парковка для посетителей бесплатно;
- монтируется свой отдельный вход с улицы на первой линии;
- есть пандус для разгрузки и ворота со двора (могут заезжать грузовики);
- высота потолков: 3,4 м.;
- коммунальные услуги оплачиваются отдельно;
- цена в т.ч. НДС;
- 45 квт. мощности

Локация и транспортная доступность: Очень выгодное расположение: отличные подъездные пути, транспортная развязка "Сибирский Тракт-Арбузова", собственная большая парковка для посетителей, в непосредственной близости остановка общественного транспорта. Окружение: торговые объекты (ТЦ "Алтын-Т", "БигЗур", Мега Мебель), рынки, административные здания, офисные комплексы, головной офис компании ICL.

Возможные варианты использования: размещения торговых, развлекательных, офисных, заведений, магазинов.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **440 м²**

Этажность дома: **5**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**



Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

