



**Аренда**

**Шикарный офис в самом центре  
города 151.3 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Муштари, д 2а

**₽ 350 000**



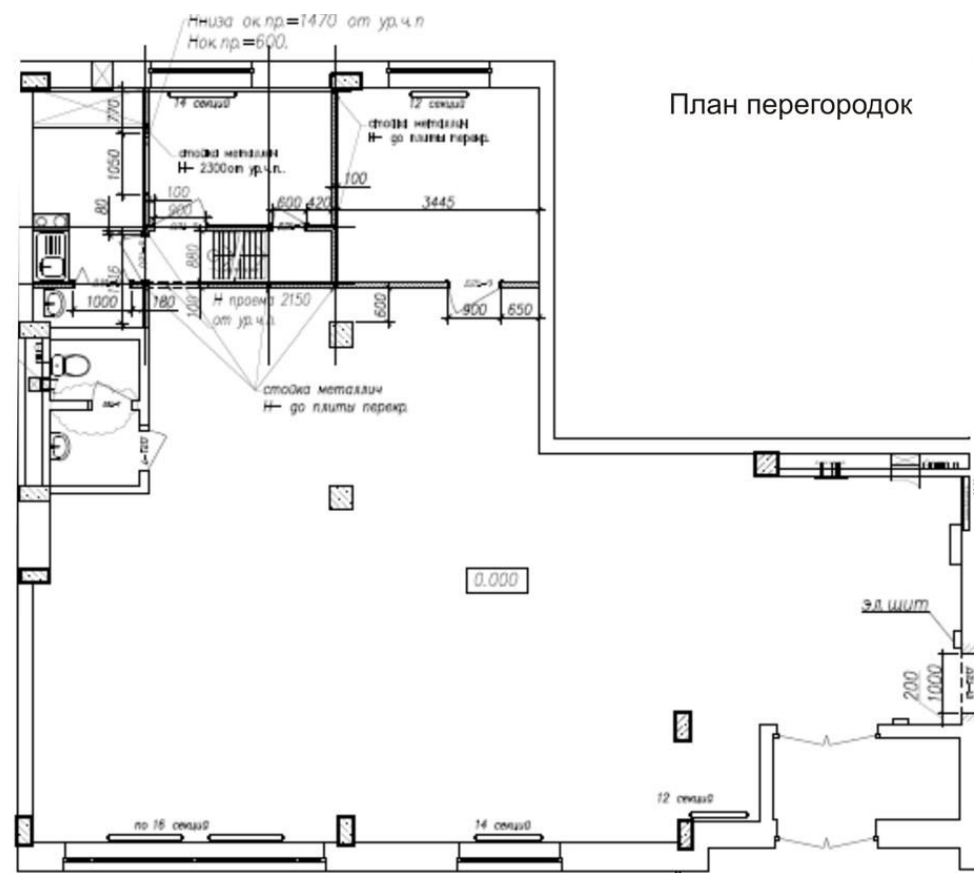
Предложение от собственника!

Предлагаем в аренду солидный офис в центре города 151 кв.м.

Офис состоит из большого свободного пространства, кабинета директора, кабинета бухгалтера, свой сан.узел, также есть комната для хранения документации и своя серверная.

- доступ 24/7;
- Тя линия;
- можно разместить вывеску;
- сан.узел;
- мокрая точка, кухонная зона;
- ультра качественный ремонт, европейские материалы и сантехника помещений, высокие трёхуровневые потолки, премиальная система освещения. Централизованная приточно-вытяжная сплит система кондиционирования. Установлены панорамные окна в пол, много дневного и естественного света.;
- есть тёплый тамбур.

Подходит для различного ведения бизнеса, (банки, представительские офисы, бутики, офисы, представительство международных компаний, посольство, консульство, частная стоматологическая клиника, салон красоты).





Вид объекта: **Офисное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3.5**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **151.3 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **5**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Посредник**

Музей Баки  
Грманче

КГМУ

Церковь  
Варсонофия  
Казанского

ул. То

ул. Бултерова

асова

ул. Бултерова

ул. Мушкетери

ул. Курашова



Cosmos  
Kazan Hotel



ул. Ульянова-Ленина

Овражная ул.

Низенькая ул.

ул. Вол



Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+7 905 319-57-55

[miroslav@tat-estate.ru](mailto:miroslav@tat-estate.ru)

TATESTATE

+79655869654  
[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)  
[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)  
ул. Тукая 77

