



Аренда

**Два производственно-складских
корпуса по 1490 м2**

Казань,

Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, поселок
Новониколаевский

₽ 1 788 000



Два производственно-складских корпуса по 1490 м² на пандусе под газель, мелкотонажку и фуры в Индустриальном парке М7 поселка Новониколаевка Зеленодольского района. Газовое отопление, промышленные полы с антипылевым покрытием, 2 ворот на каждый блок (с возможностью увеличения количества), энергосберегающее помещение, Много естественного освещения. Высота до конька 9 метров, до нижнего пояса ферм 6,6 м. Нагрузка на пол 10 тонн на м². Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система электроснабжения 15 Квт на корпус с возможностью увеличения. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 10 млн куб.м/год Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм.). Канализация -септик. Связь (телефония, интернет) оптико-волоконная. Дороги внутреннего пользования Асфальтовое покрытие, Система безопасности: наружное ограждение, 2 КПП. Расположение м-7 со стороны Горьковского шоссе. Размеры здания 36*42 и 22*68. Коммунальные расходы в среднем 70 рублей за м². Оплата без НДС. Есть Возможность соединения корпусов по средствам теплового тоннеля (монтируется силами собственника за счет арендатора).





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **2980 м²**

Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство**

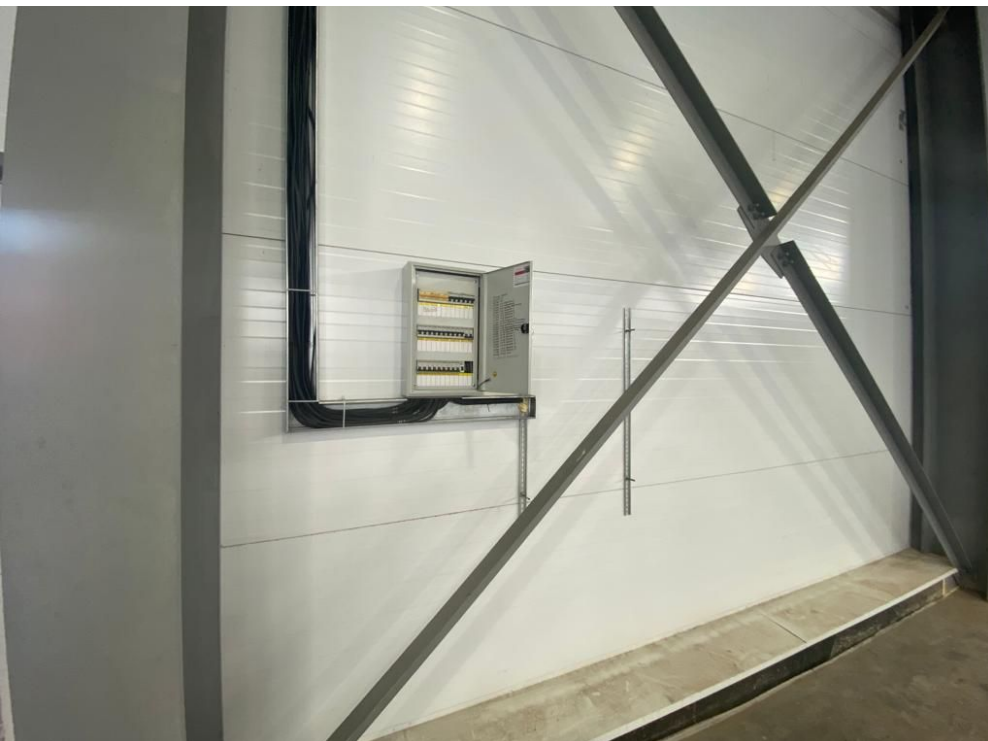
Этаж: **1**

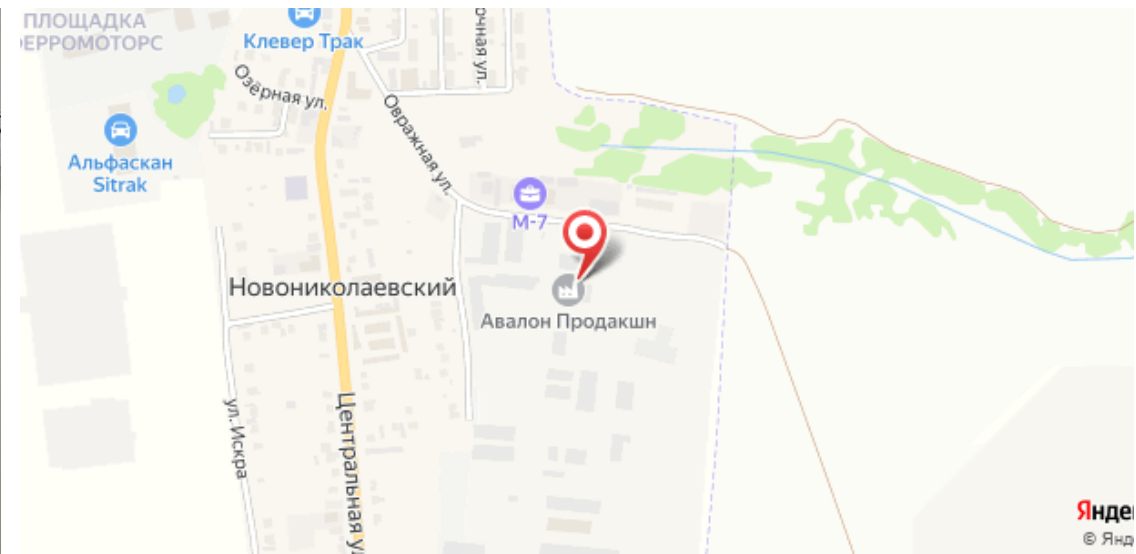
Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**





Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

