



Продажа

Офисное помещение 191 м²

Казань,

г Казань, ул Владимира Кулагина, зд 3



₽ **26 974 930**

Предлагаем Вам совершенно новые офисные помещения в реконструированном Бизнес-Центре "Теплоприбор" по ул. Кулагина д.3 на первой линии.

В Бизнес-центре 3 этажа и цоколь, продаются помещения свободного назначения площадью от 18 до 196 квадратных метров. Все объекты стоят на кадастровом учете по отдельности.

В помещениях будет выполнен новый ремонт стиль "лофт", алюминиевые входные двери, новые стеклопакеты, современные технические системы: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, индивидуальная система отопления (чугунные радиаторы), современные системы безопасности (охрана, видеонаблюдение, пожаротушение, сигнализация).

Высота потолков 3,5 м., в цокольном помещении 2,4м.

Помещения с НДС!

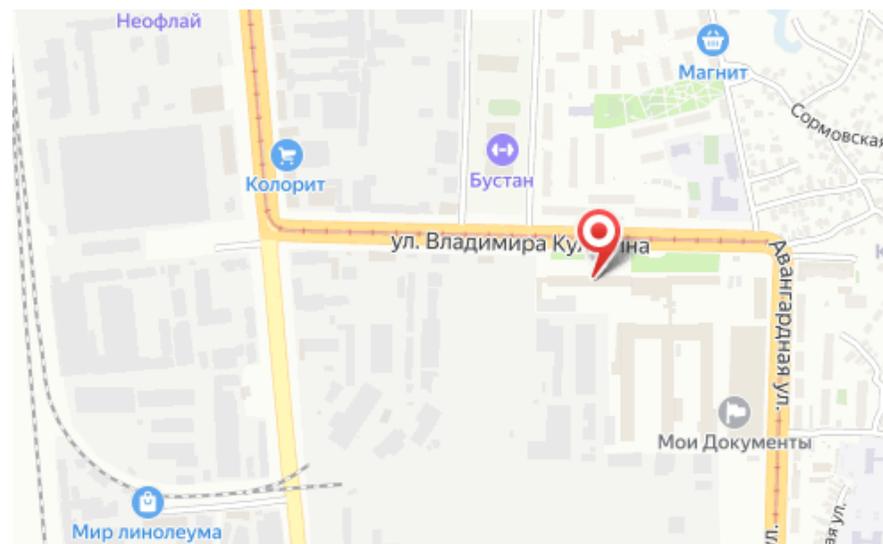
Совершенно все офисы подходят под разный вид деятельности, от салона красоты до производственных площадей.

В бизнес-центре установлены современные технические системы: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, индивидуальная система отопления (чугунные радиаторы), современные системы безопасности (охрана, видеонаблюдение, пожаротушение, сигнализация).

- Удобная транспортная развязка, остановки транспорта в любой район города.
- Рядом Рег. Палата, МФЦ, Управление вневедомственной охраны ВНГ РФ, детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, магазины.
- Бизнес-Центр находится в активно развивающемся районе с новыми ЖК и транспортной доступностью.

Возможна ипотека, лизинг. Все варианты обсуждаются.





Вид объекта: **Офисное помещение**
Общая площадь: **191 м²**
Этажность дома: **3**
Лифт: **да**
Планировка: **Кабинетная**
Тип здания: **Бизнес-центр**
Право собственности: **Собственник**

Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Офисная**
Тип парковки: **На улице**



Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

