



Продажа

**Большой красивый дом в Новой
Туре 238,8м2**

Зеленодольск,

Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, село
Новая Тура, ул Верхняя, уч 12

₽ 15 900 000



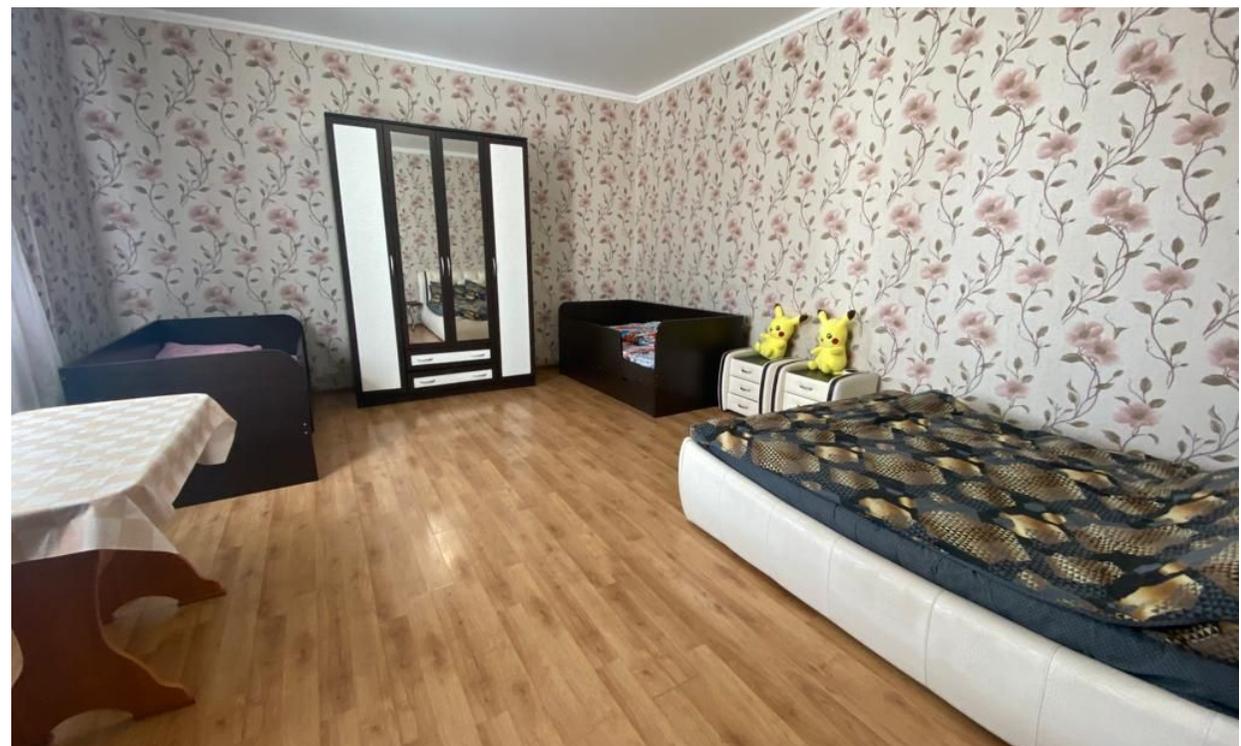
Продается большой и современный дом в поселке Новая Тура по ул.Верхняя. Площадь дома 238,8 м2 (без учета дополнительных построек). На первом этаже с высотой 3 м расположены: большая гостиная с действующим камином 45,1 м2, кухня 21,3 м2, комната 27,6 м2, холл 18,5 м2, совмещенный санузел 8,2 м2 и веранда 4,2 м2 ; на втором с высотой 3,2 м: 4 спальни 37/20,9/17,3/28,2 м2, гардероб в одной из спален, совмещенный санузел (с выходом на чердак). По первому этажу дома теплый пол в кафельной зоне, широкий лестничный марш. Потолки на всей площади натяжные, по полу плитка и паркетная доска. Дом обставлен на 50 % и может рассматриваться к продаже со всей мебелью. Дом построен на высоком цоколе, что дает возможность для обслуживания систем коммуникаций и не большого хранения инвентаря. Фасадная часть дома утеплена и выполнена в штукатурке, а качественные пятикамерные окна с двойным стеклопакетом в три стекла позволяют сохранить тепло зимой и прохладу летом. Коммуникации :Вода (с колодцем для обслуживания), электроснабжение - воздушный кабель , газоснабжение (до участка подземное, по участку воздушное) и высокоскоростной интернет (оптоволокно с колодцем обслуживания) - центральные, канализация - большой однокамерный квадратный септик закрытого типа, расположен за границей участка и дает легкое его обслуживание. Есть возможность подключить 380V. По периметру участок в 8,5 соток огорожен, он угловой и с двух сторон дороги кирпичный забор., а со стороны соседей профнастил. Железные въездные ворота на участок и брусчатая широкая дорожка до самого дома. На территории расположены: Кирпичный большой гараж на два автомобиля с двумя воротами, банный блок (парная и моечная с теплым полом в постройке). Перед участком просторное место для летней парковки на несколько авто. На облагороженном земельном участке расположена теплица, а так же фруктово-ягодные насаждения. К дому можно подъехать и со стороны Зеленодольского направления и со стороны М7. В поселке магазины. Ходит школьный автобус. Дополнительные фото по запросу.



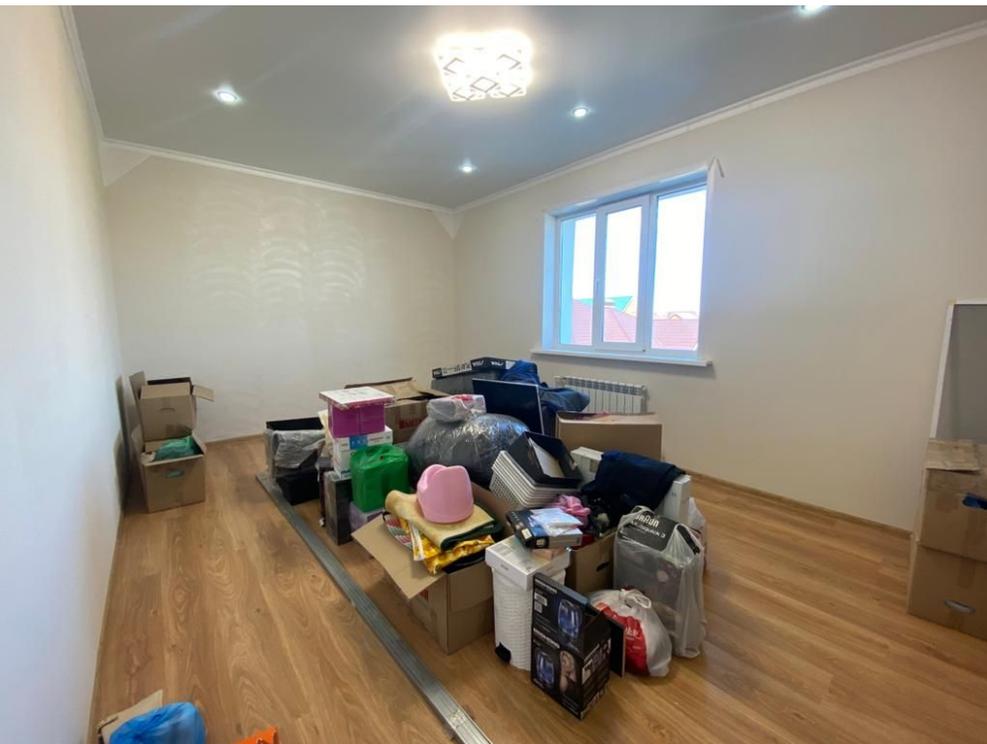


Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **238.8 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2013**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

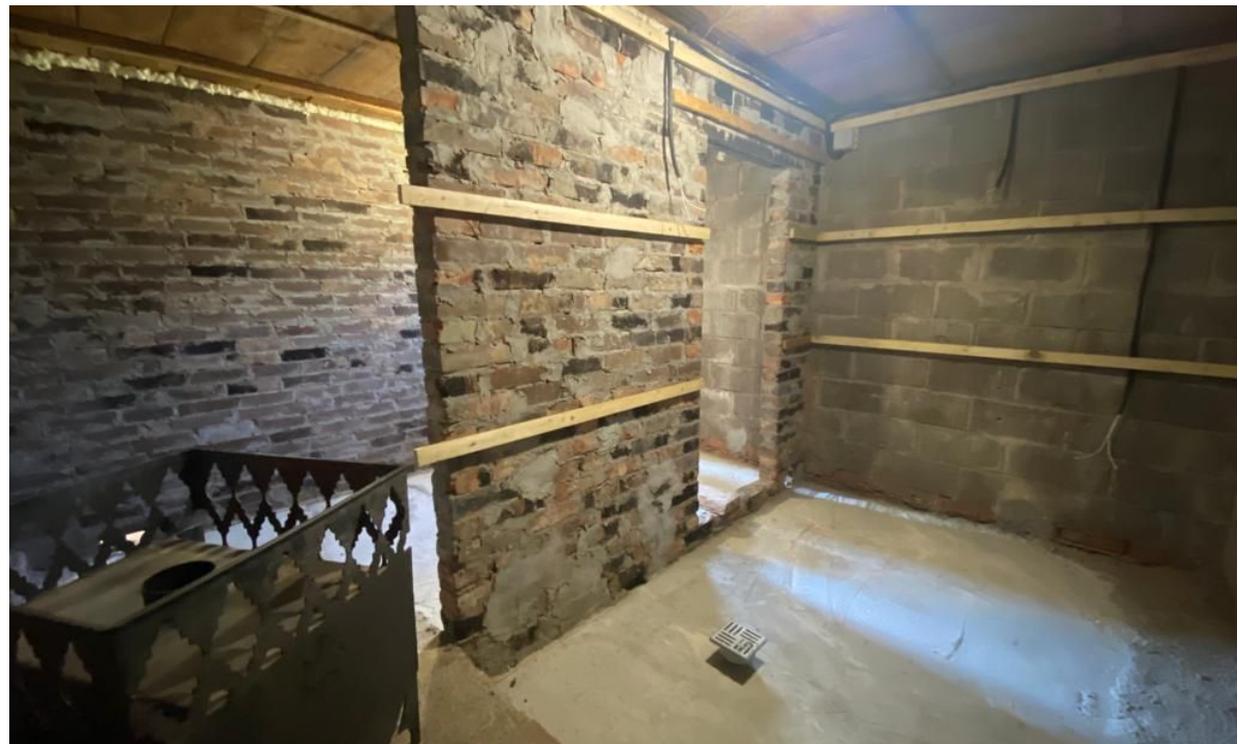
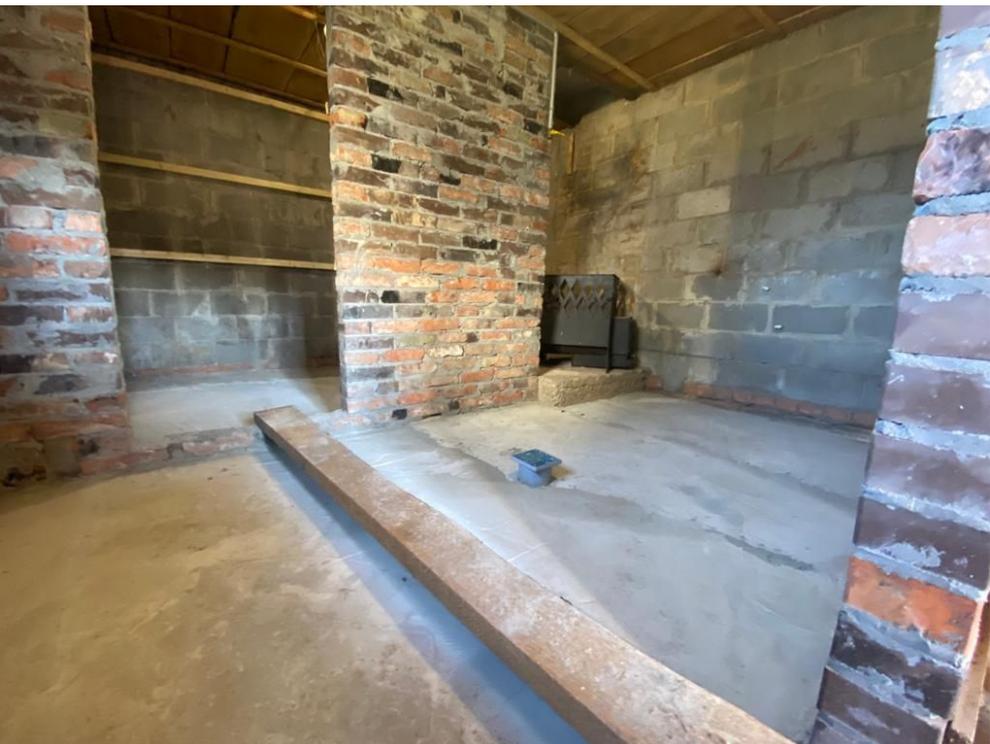
Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **8.5 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **2**

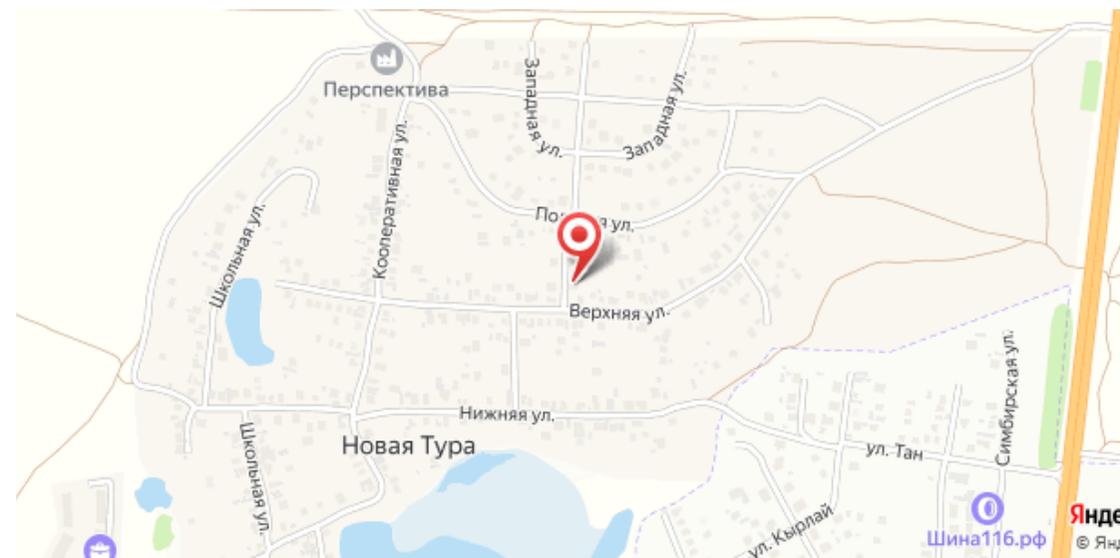
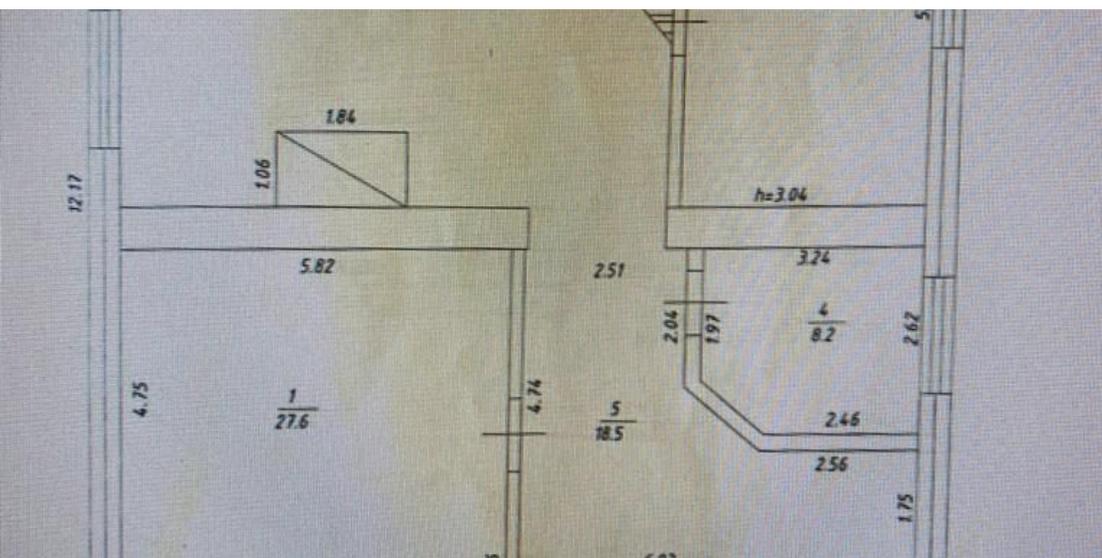
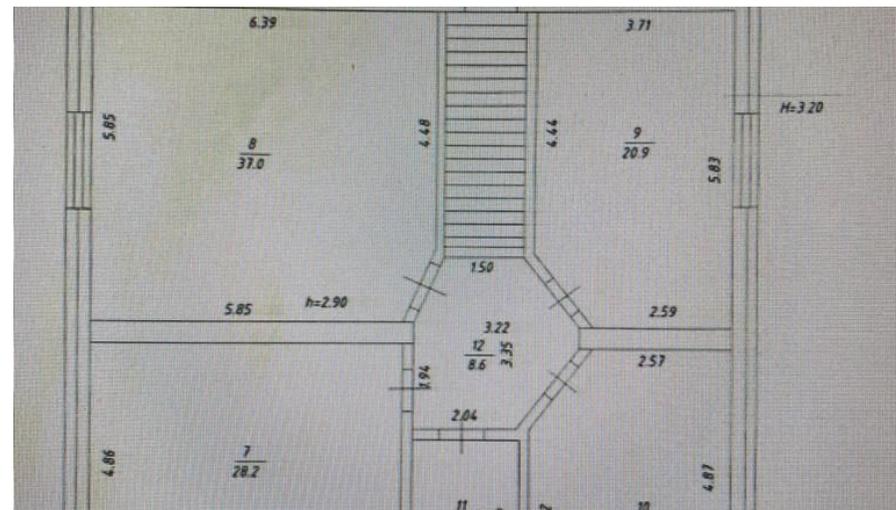












Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

