



Продажа

**Продажа участок +здание Столбище
12 соток+331 кв.м.**

Столбище,

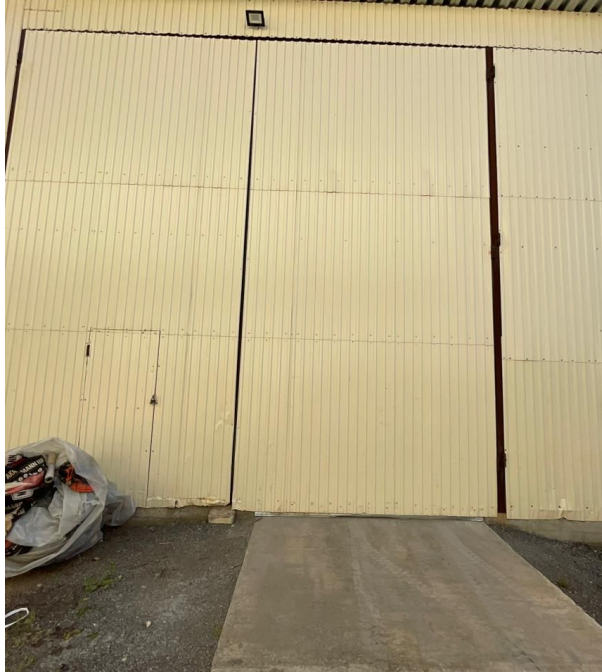
Респ Татарстан, Лаишевский р-н, село
Столбище, ул Совхозная, зд 5Б

₽ 17 000 000



Продажа производственного помещения 331 кв.м.
(габаритные размеры 30,30x9,78 м) размеры
+земельный участок промышленного назначения,
площадью 1158 кв.м. (11.58 соток).

- Есть разрешение на ввод в эксплуатацию здания. Зданию присвоен номер дома. Есть возможность увеличить, выкупить доп. земельный участок около 20 соток как показано на последней фотографии. (Возможен выкуп по кадастровой стоимости около 100 000 руб. за сотку).
- Газ можно подвести (в районе 400 тысяч стоимость подключения на прошлый год цена)- близко расположен, есть электричество 30 кВт, вода центральная и канализация септик. Состоит из пром помещения 240 кв.м. (габаритные размеры 9,78 x 24,6м) Высота потолка 6 метров. 5 ворот из них 3 высотой 5.5 метров.
- Полы промышленные с атипылевым покрытием 4 кабинета АБК, 2 из них с сан узлом, а также есть душевая. (комнаты отапливаются конвекторами) Территория огорожена забором есть возможность сделать второй въезд. Фура заезжает.
- При необходимости, можем продать погрузчик за 700 000 р. Цена 17 млн. Продажа от физ лица.





Вид объекта: **Производственное помещение**

Общая площадь: **331 м²**

Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Тип сделки: **Продажа**

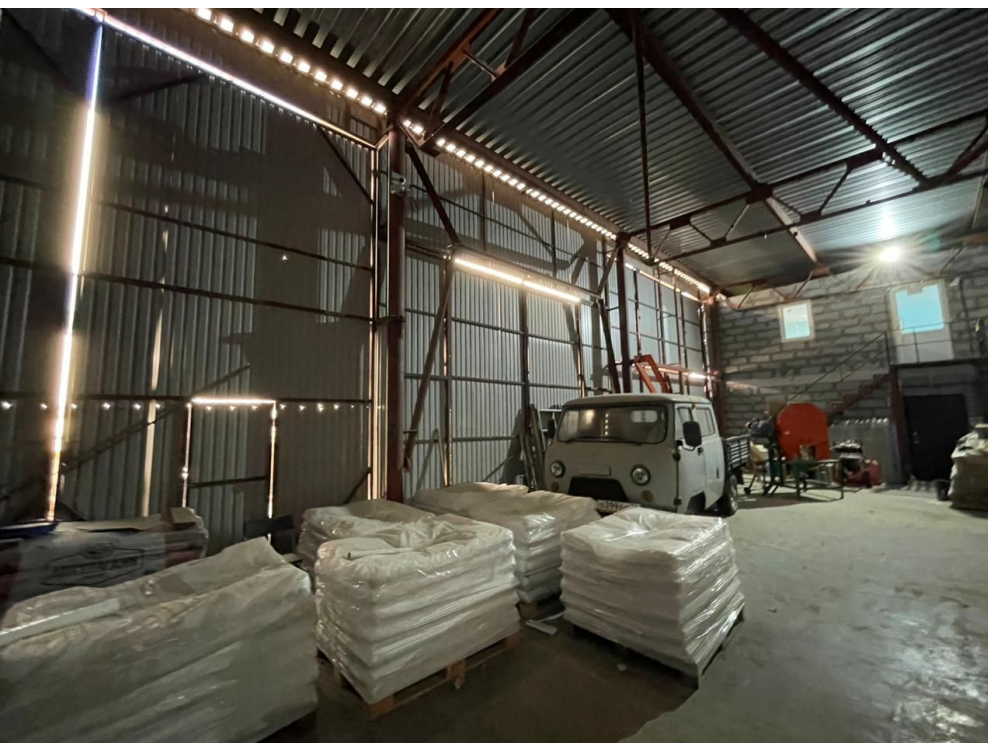
Этаж: **1**

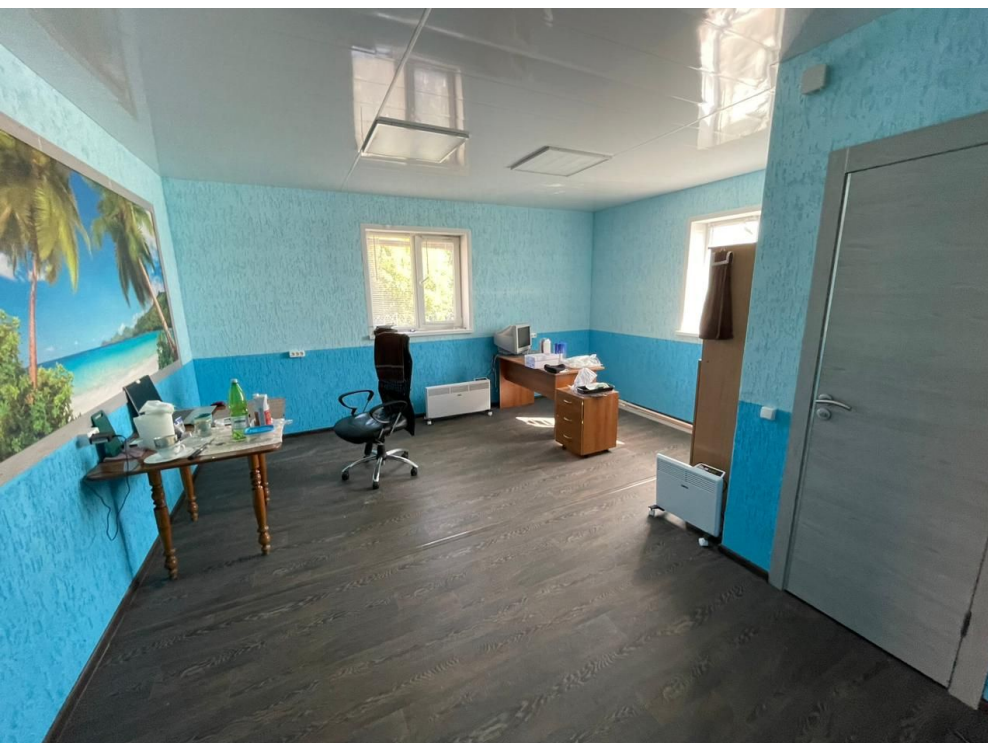
Водоснабжение: **нет**

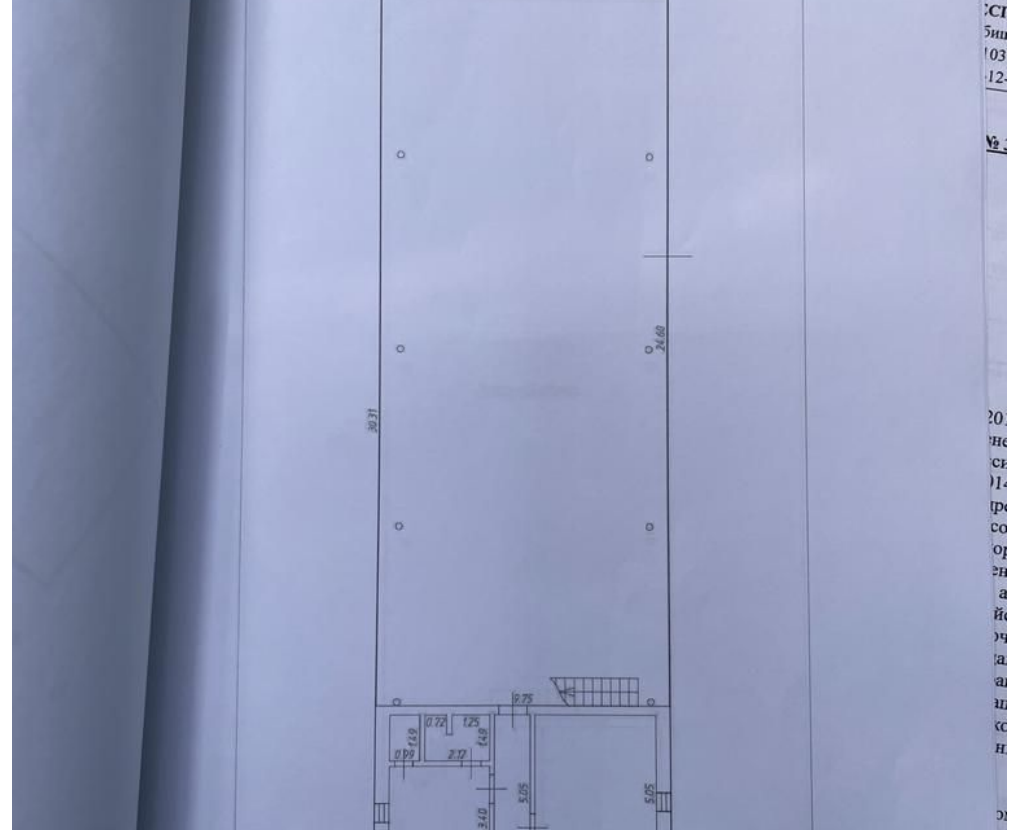
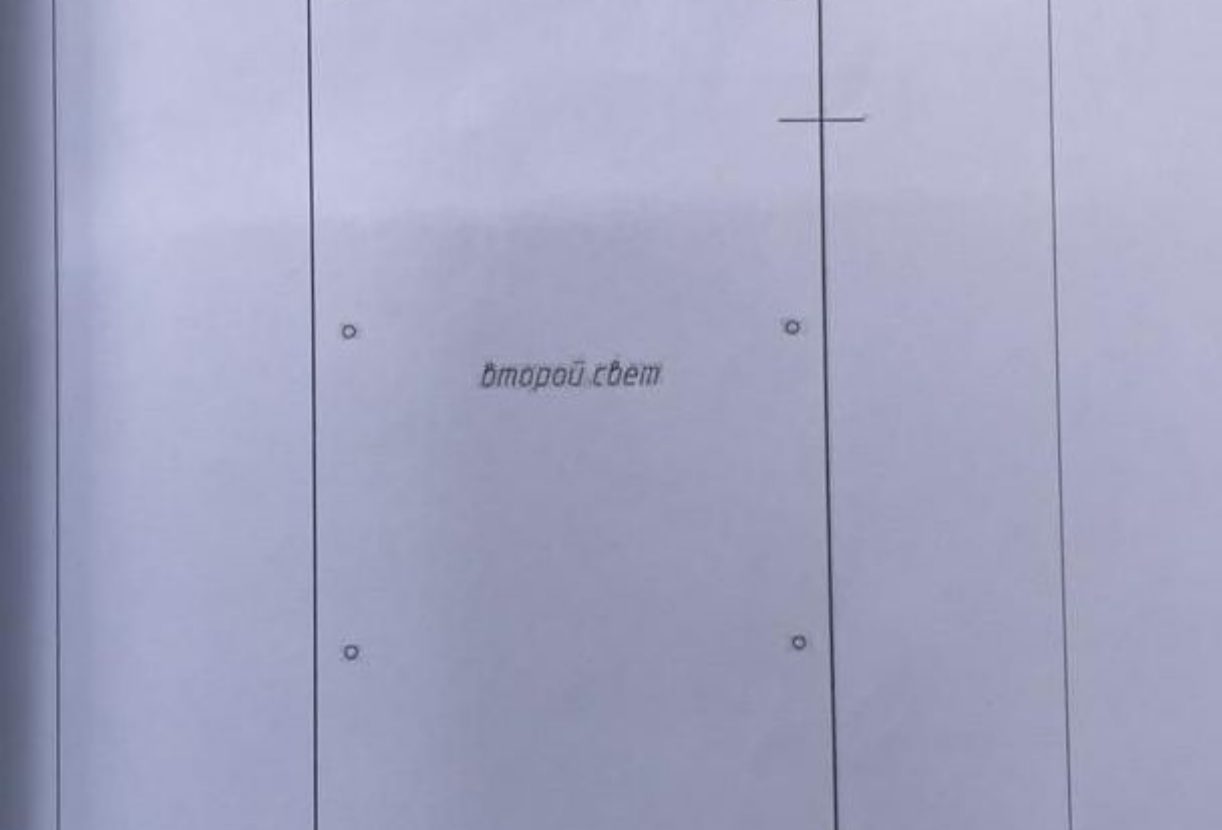
Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**







РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.01.2021 № RU 16-24-1-2021

I. Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республика Татарстан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешаю
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства
Строительство склада РТ, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское
(наименование объекта (этапа)

поселение, с. Столбище, ул. Советская, з/у 5Б
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

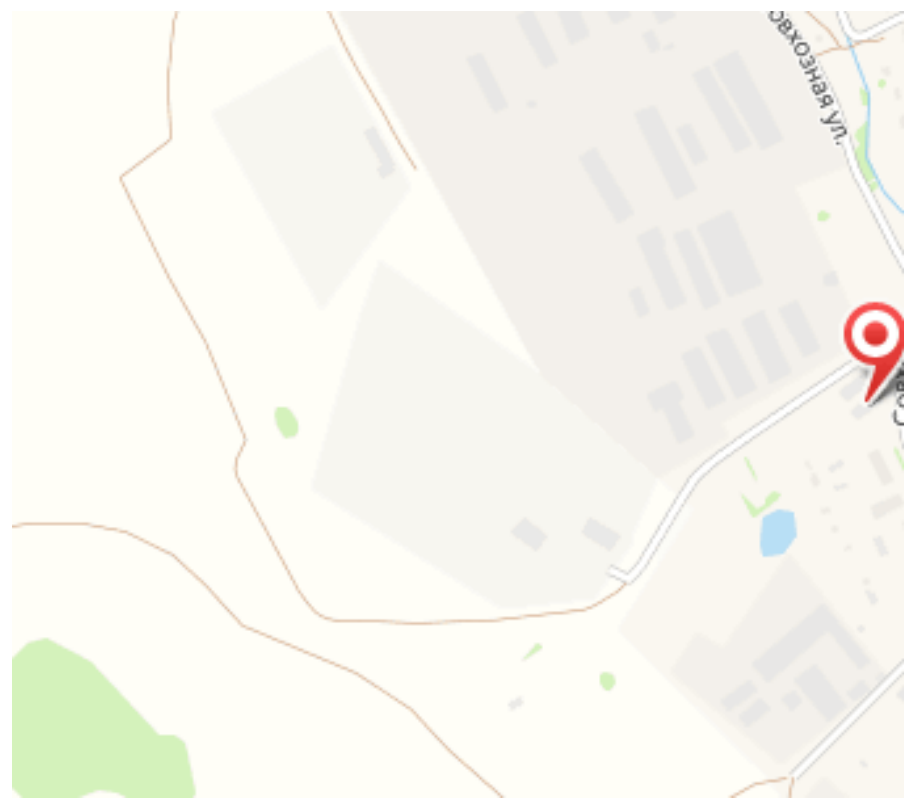
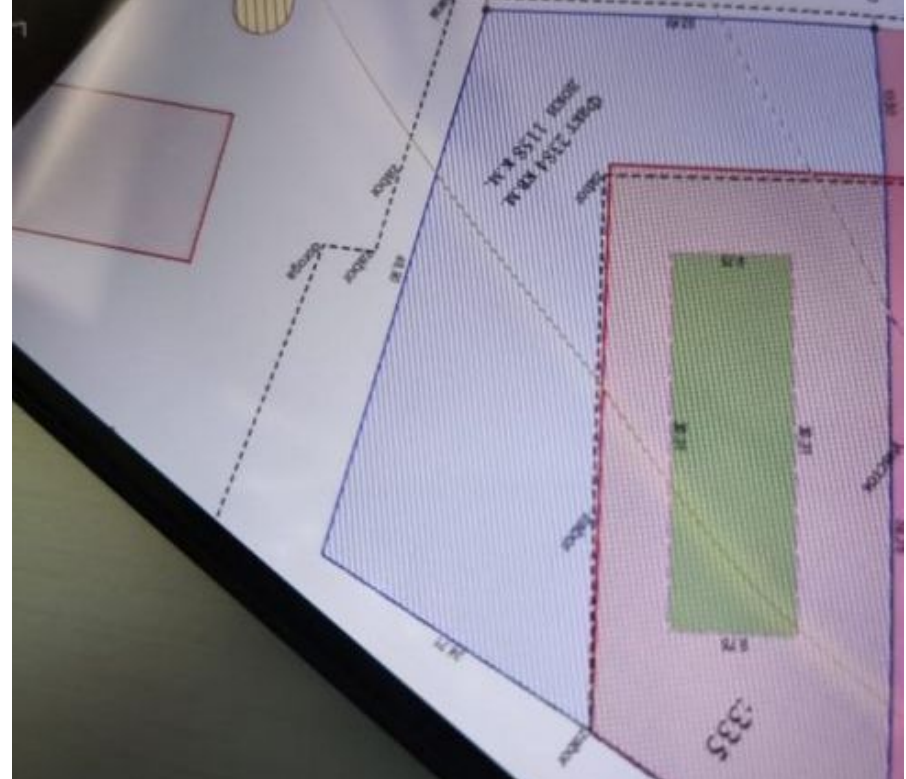
Столбищенское сельское поселение, с. Столбище, ул. Совхозная, з/у 5Б
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 16:24:150119:335

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Столбище, ул. Совхозная, з/у 5Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU 16-24-144-
2020, дата выдачи 16.10.2020, орган, выдавший разрешение
строительство Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района РТ



Ваш менеджер

Родин Эдуард

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

