



**Аренда**

**Помещение свободного назначения  
268 кв. в центре города!**

Казань,

г Казань, ул Карла Маркса, д 62

**₽ 402 000**

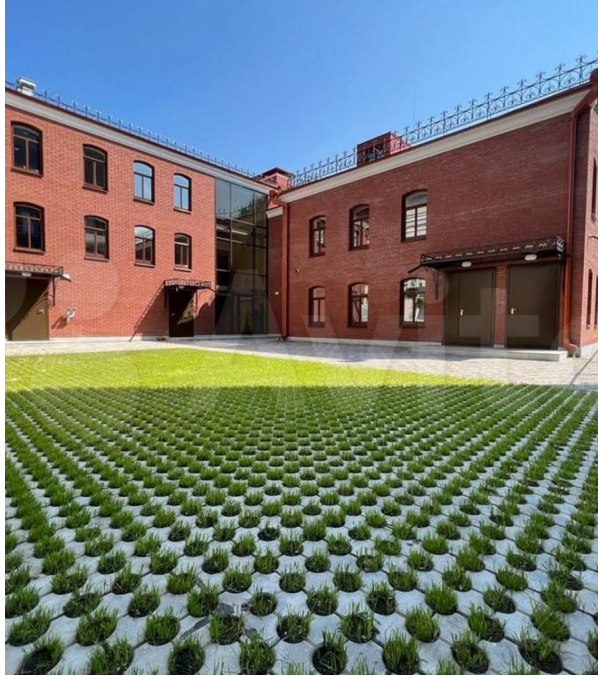


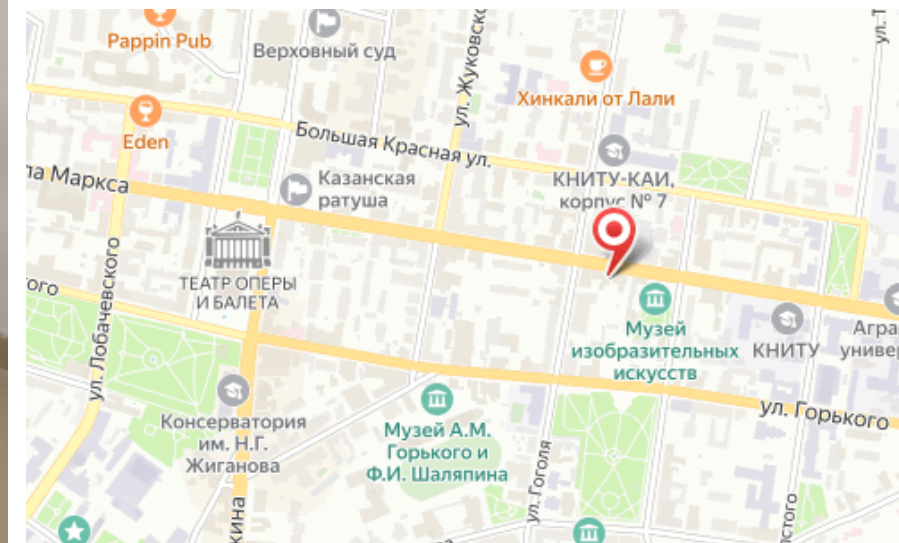
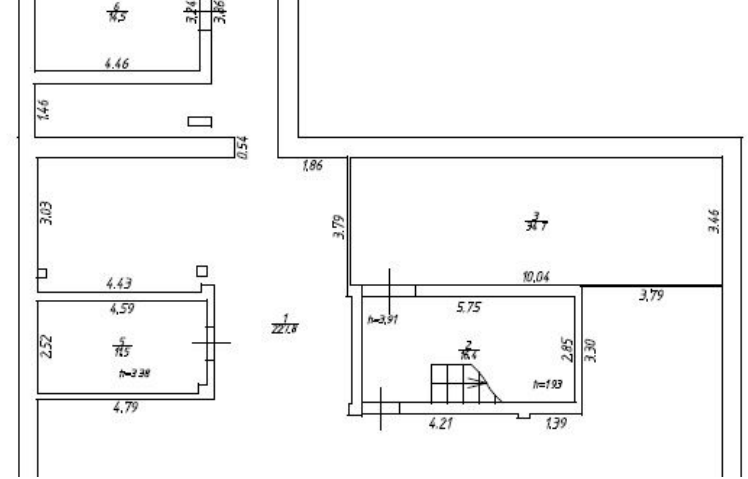
Предложение от собственника!

Сдается в аренду цокольное помещение в здании по улице Карла Маркса 60 (пересечение с улицей Гоголя)

- предчистовая отделка;
- вентиляция вытяжная и приточная, кондиционирование, пожаротушение спринклерное;
- свой сан.узел;
- коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Все коммуникации новые (система водоснабжения с повысительным насосом, наружная канализация, система пожаротушения спринклерная и гидранты на каждом этаже, противопожарная сигнализация, видеонаблюдение мест общего пользования. Большой запас по электричеству.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **-1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Торговое помещение, Общепит**

Общая площадь: **268 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **3**

Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Специалист по недвижимости

**Медведев Антон**

+79637168924

agent@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

