



Аренда

Теплый склад в аренду 4500 м2 с пандусом

Казань,

г Казань, ул Каучуковая, д 5А

📍 Проспект Победы

₽ **4 488 000**



Сдается в длительную аренду производственно-складской комплекс 4500м2. Весь комплекс состоит из складской, производственной, офисной и бытовых зон. Территория огороженная по периметру, имеется пост охраны, видеонаблюдение. Отгрузка осуществляется через ворота пандусного и нулевого типа. Ворот со стороны ramпы 8 штук, с нулевого заезда 5 штук. Рабочая высота складской части 7,5 метров. Ровные бетонные полы с антипылевым покрытием и нагрузкой до 10 тонн/кв.м. Все коммуникации центральные, телефония и высокоскоростной интернет, пожарная и охранная сигнализация. Земельный участок общей площадью 9 500 кв.м (0,95 га) полностью асфальтирован. Все коммунальные и эксплуатационные платежи арендаторы оплачивают отдельно. Стоимость 1 м2 1000 рублей без НДС.





Вид объекта: **Складское помещение**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **4488 м²**

Этажность дома: **1**

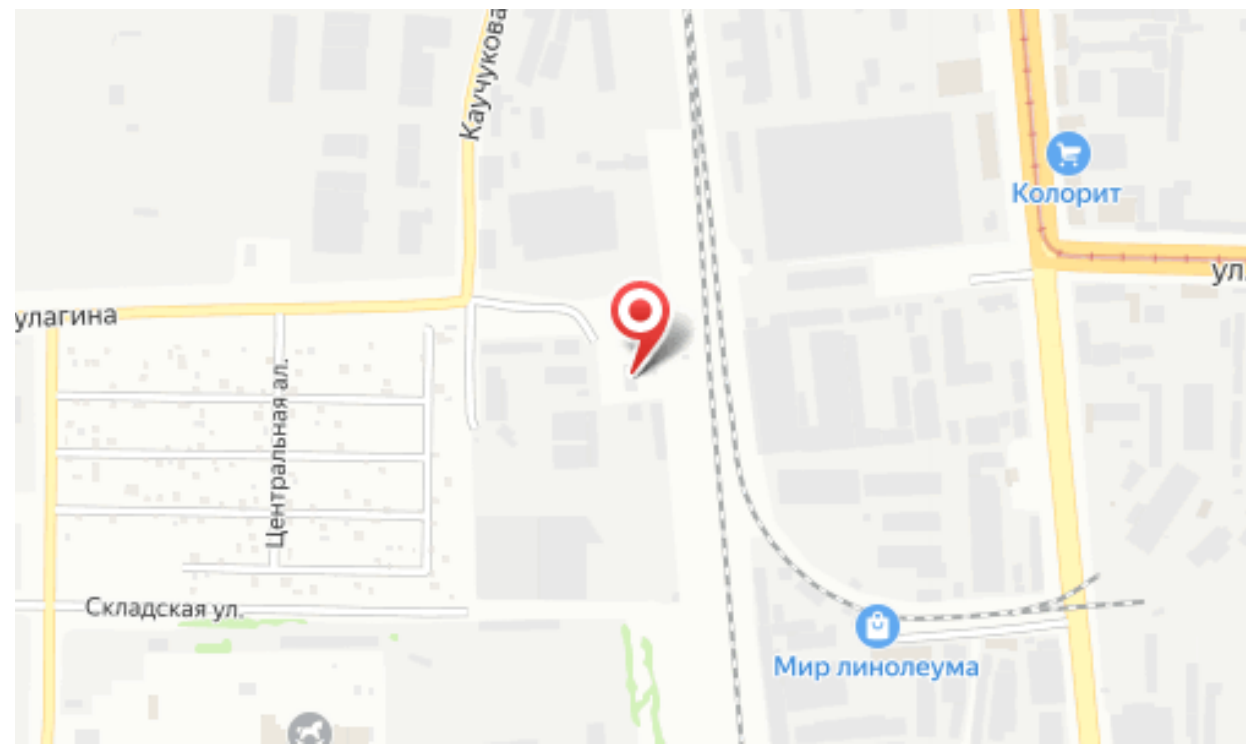
Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**





Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

