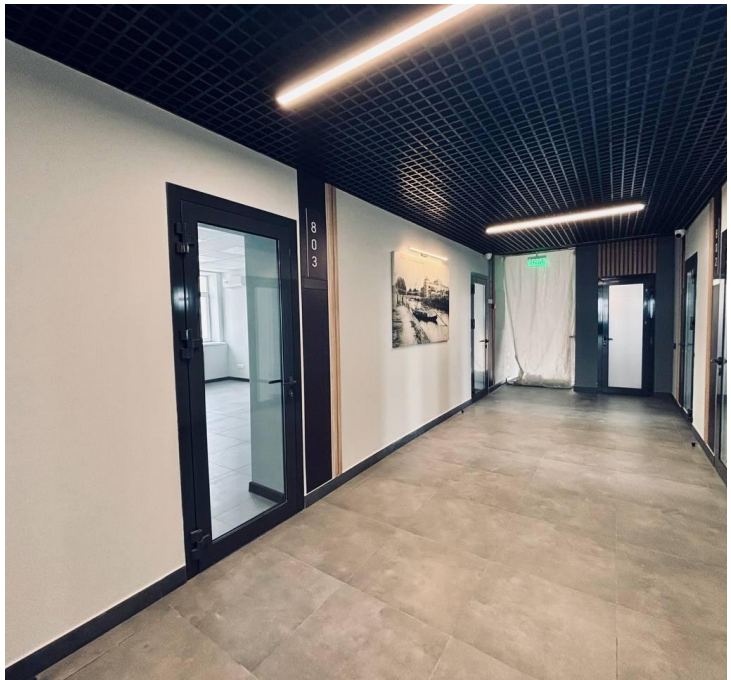


Аренда

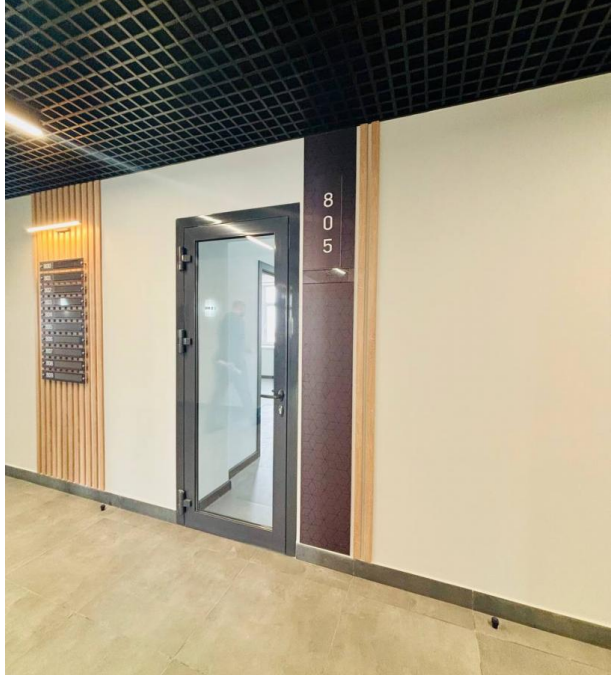
Блок офис из 10 кабинетов 10 минут до м. Тукая от 326 до 978 кв метров

Казань,

г Казань, ул Лево-Булачная, д 54

₽ 815 000

Предложение в центре, первая линия с парковкой,на ланный момент готов ремонт на 8 этаже, готовность к сдаче будет дополнительно еще 3 этажа по площади плюс минус 300 кв.м.
Площадь всего этажа 326 кв.м., планировка: из 10 кабинетов, от 13,8 до 47,6 кв.м.
Арендная ставка 2500 р. м2 с НДС.
Офигенный вид на центр города!
Удобные расположение и транспортная доступность. 1я линия основной транспортной артерии центра города - ул. Лево-Булачной. Возле здания остановка общественного транспорта, в шаговой доступности станция метро Площадь им Габдуллы Тукая. Рядом находятся ВУЗы, гостиницы, кафе рестораны, деловой центр Казани, культурные учреждения. Близлежещие улицы: Татарстан, Н.Столбова, Московская, Г.Тукая, Г.Камала, Баумана, Островского.
Парковка на соседней улице 6000 р за место (подземный паркинг)
Новый современный ремонт по дизайн-проекту, светлые кабинеты.
В наличии новый пассажирских лифт.
Установлена Система контроля доступа.
Современное видеонаблюдение.
Противопожарная безопасность в соответствии с современными требованиями.
Кондиционирование в каждом кабинете.
Помещение отлично подойдет под современный офис компании.
На этаже 3 сан узла, места общего пользования, лифт, доступ 24/7.
Рядом м. Тукая, театр Камала, один из корпусов Университета, на против - Лучано. Рядом улицы Пушкина, Право-Булачная, Чернышевского, Астрономическая, Татарстана.



Вид объекта: **Офисное помещение**
Общая площадь: **326 м²**
Этажность дома: **8**
Лифт: **да**
Планировка: **Кабинетная**
Тип здания: **Бизнес-центр**
Право собственности: **Посредник**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **8**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Высота потолка в метрах: **2.8**

802

805

802

Казань.—Казан. № 44.
Рѣка Булакъ.
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809

КАЛИНИНГРАД
КАЗАНЬ
ВЛАДИВОСТОК

800
802

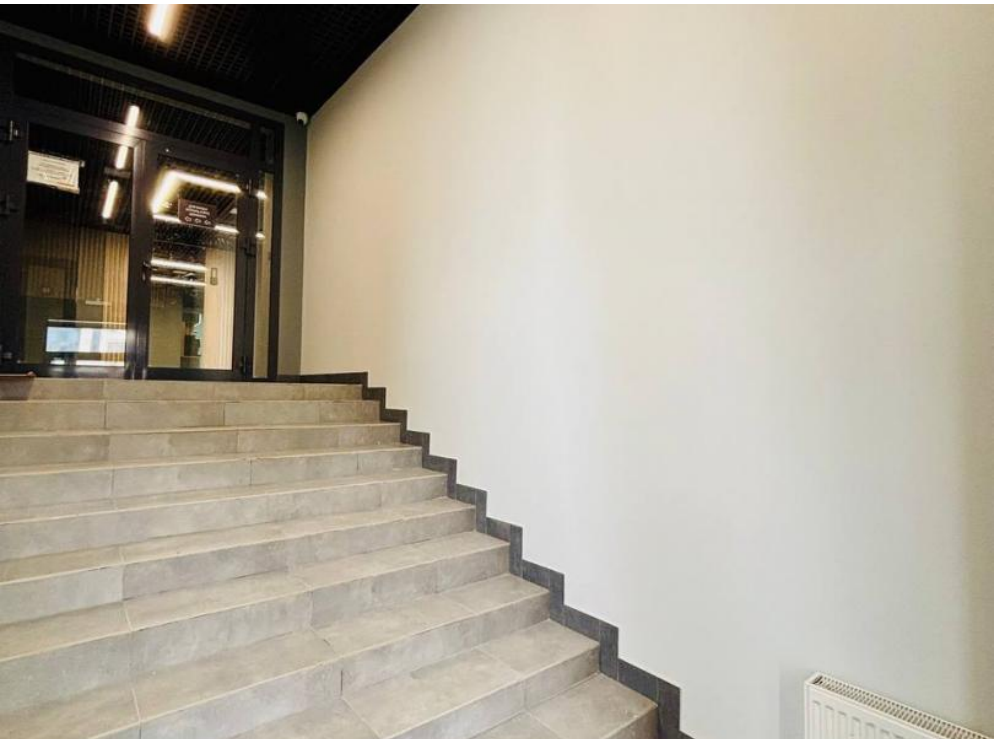
800
802

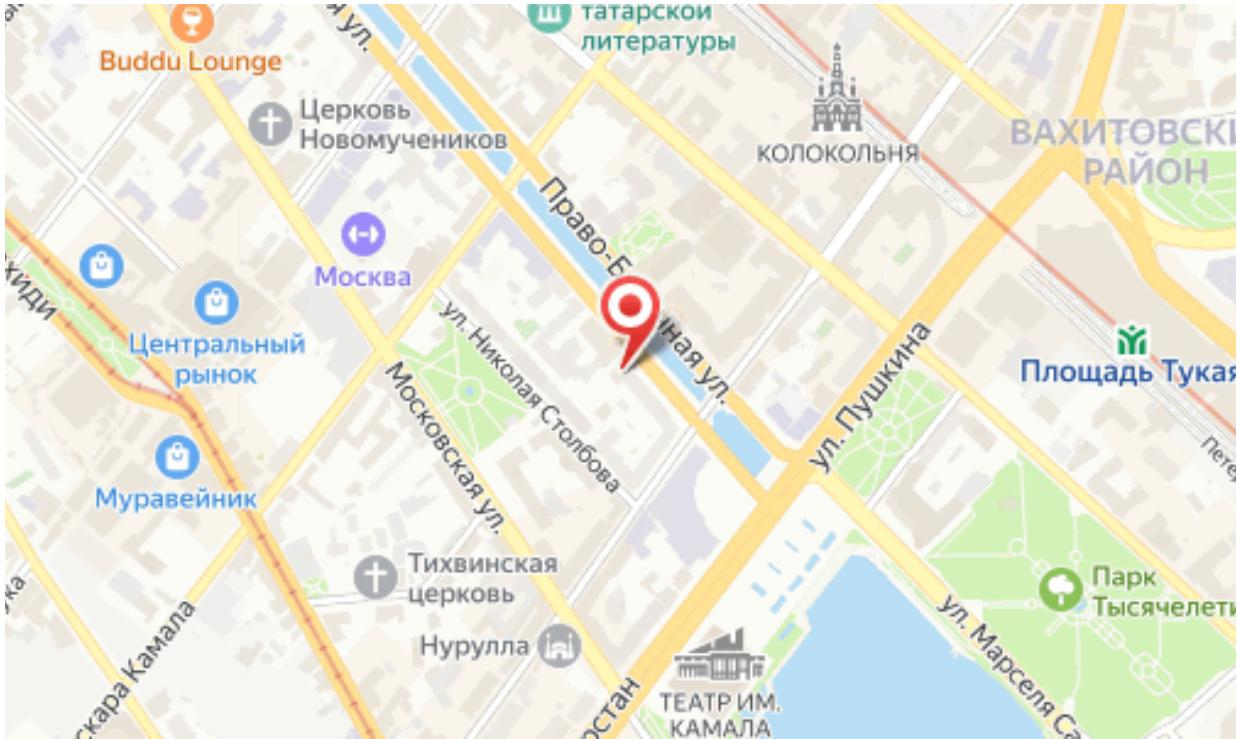
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809

800
801
802
803
804
805
806
807
808
809

803

10:27 Ср 2025-03-26
Тест Здание, Лево-булочная
Вызов
ПИН-код
Прием
1 2 3
4 5 6
7 8 9
0




Buddu Lounge
Церковь Новомучеников
татарской литературы
КОЛОКОЛЬНЯ
ВАХИТОВСКИЙ РАЙОН
Москва
Центральный рынок
Муравейник
ул. Николая Столбова
Московская ул.
ул. Пушкина
Площадь Тукая
Тихвинская церковь
Нурулла
ТЕАТР ИМ. КАМАЛА
Парк Тысячелетия
ул. Марселя Са

Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77