



Аренда

**Склад тёплый с пандусом и балкой,
1484 кв.м.**

Казань,

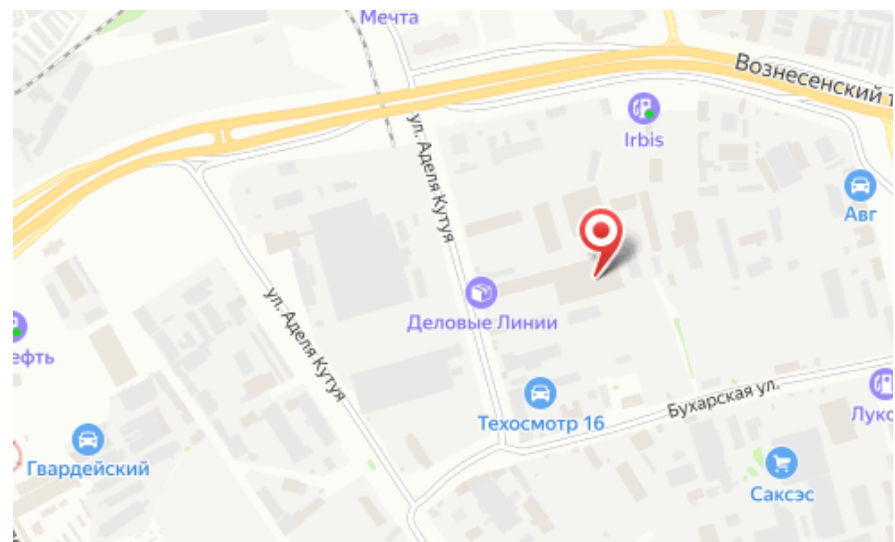
ул Аделя Кутуя, д 151

₽ 1 780 800



Сдается в длительную аренду теплый склад 1367 м2 класса В на Аделя Кутуя + офис 117м2.
Размеры склада :ширина 18 метра, длина 76 метров, высота до фермы 6,3 метров, высота до подкрановых 5,8 метра
Установлена кран балка грузоподъемностью 3,2 тонны с высотой до крюка 4,0 метра.
4 ворот: с нулевым въездом и с пандусом через крытую рампу. Рампа разноуровневая подходит как под фуру, так и под Газель.
Полы наливные антипылевые с нагрузкой 6 тонн на м2, подходят для ежедневной влажной уборки.
Обеспечено естественное освещение за счет окон.
Отопление осуществляется вулканами.
Заведена мощность 60 кВт. Общая мощность 130 кВт.
Установлено бытовое помещение и с/у на первом этаже и офис 117м2 на втором этаже.
Большая асфальтированная парковка и место для маневрирования фур, закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением.
Стоимость 1м2 - 1200 рублей без НДС (УСН), отопление включено в стоимость. Отдельно: электричество по счетчику, вывоз ТБО, интернет.
Склад освобождается с февраля 2025 года.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения**

Общая площадь: **1484 м²**

Этажность дома: **2**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **6**

Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

