



**Аренда**

**Теплый склад на первом этаже от  
500 до 2000м2**

Казань,

ул Сибирский Тракт, д 36в



**₽ 400 000**

Сдается в длительную аренду  
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО под СКЛАД теплое  
помещение на 1-ом этаже от 500 до 2000м<sup>2</sup>  
Есть возможность размещение вывески.

- парковка на улице свободная
- Высота потолков 3,5-4 метра.
- Сплит система охлаждения
- на полу плитка
- Много отдельных входов для деления помещения
- можно организовать большой отдельный вход/ворота под арендатора
- коммуникации центральные, с/у на этаже
- электрическая мощность 300кВт
- отопление своя пилетная котельная
- стоимость 800р/м<sup>2</sup> без НДС. Все коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

Здание расположено около остановки  
Компрессорный завод. Улицы рядом: Халитова,  
Академика Арбузова, Проспект Ямашева.





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **500 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**





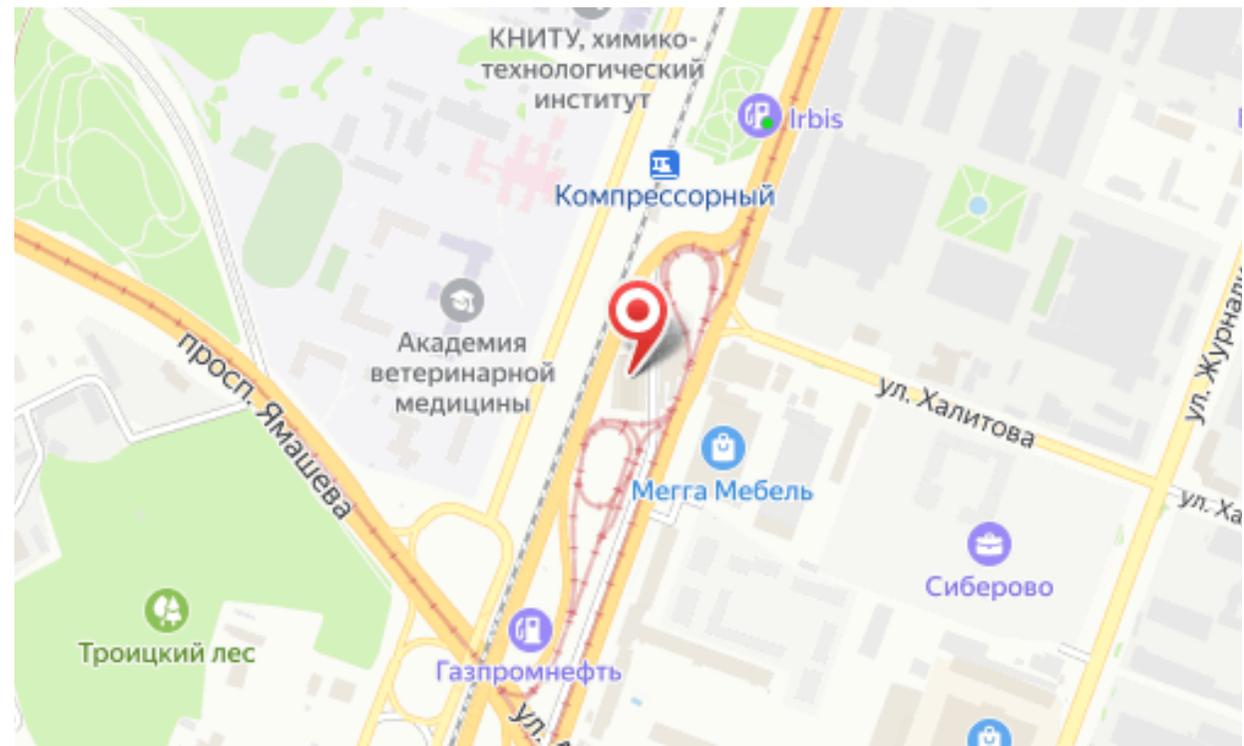












Специалист по недвижимости

**Альбина Сафина**

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

