



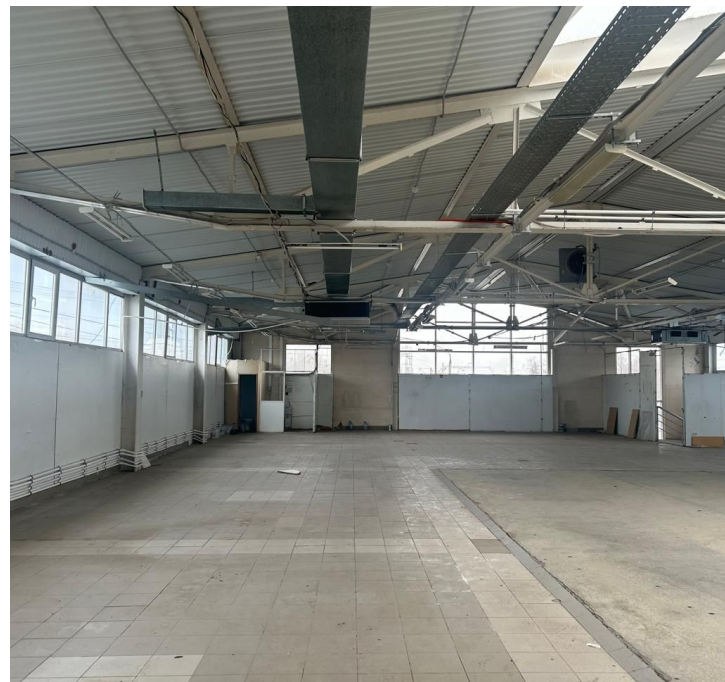
**Аренда**

**Теплый склад на втором этаже  
1000м2**

Казань,

г Казань, ул Сибирский Тракт, д 36в

**₽ 500 000**



Сдается в длительную аренду  
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО под СКЛАД теплое  
помещение на 2-ом этаже 1000м<sup>2</sup>  
Есть возможность размещение вывески.  
-парковка на улице свободная  
-Высота потолков 3,5-5 метров.  
-Сплит система охлаждения  
- на полу плитка, нагрузка 800кг/м<sup>2</sup>  
- помещение без колонн  
- много естественного света: окна сбоку,  
зенитные фонари  
- два лестничных марша  
- можно организовать отдельный вход  
- коммуникации центральные, с/у на этаже  
- электрическая мощность 100кВт  
- отопление своя пилетная котельная  
- стоимость 500р/м<sup>2</sup> без НДС. Все коммунальные  
платежи оплачиваются дополнительно.  
Здание расположено около остановки  
Компрессорный завод. Улицы рядом: Халитова,  
Академика Арбузова, Проспект Ямашева.

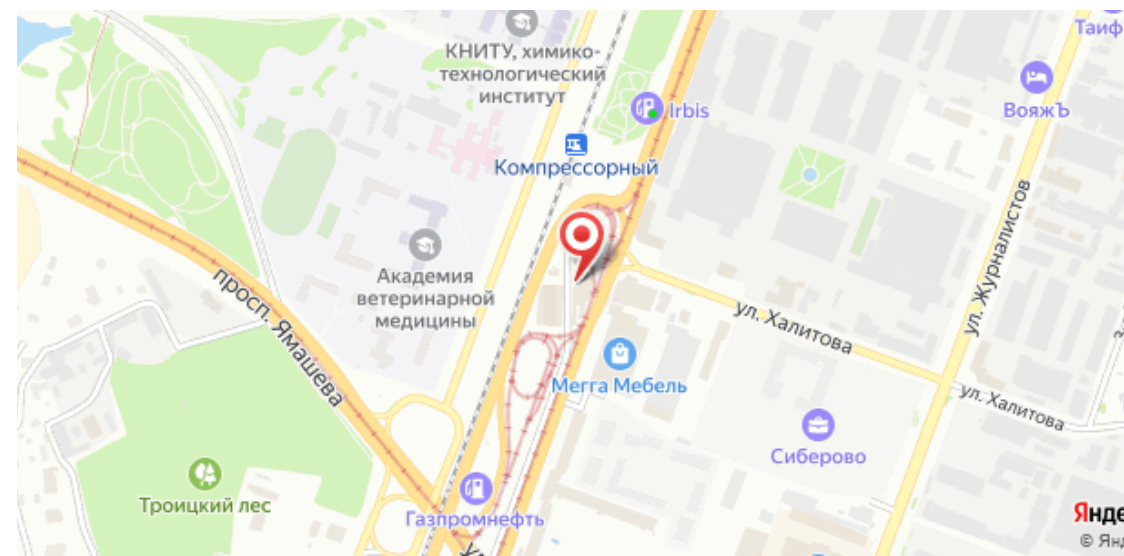
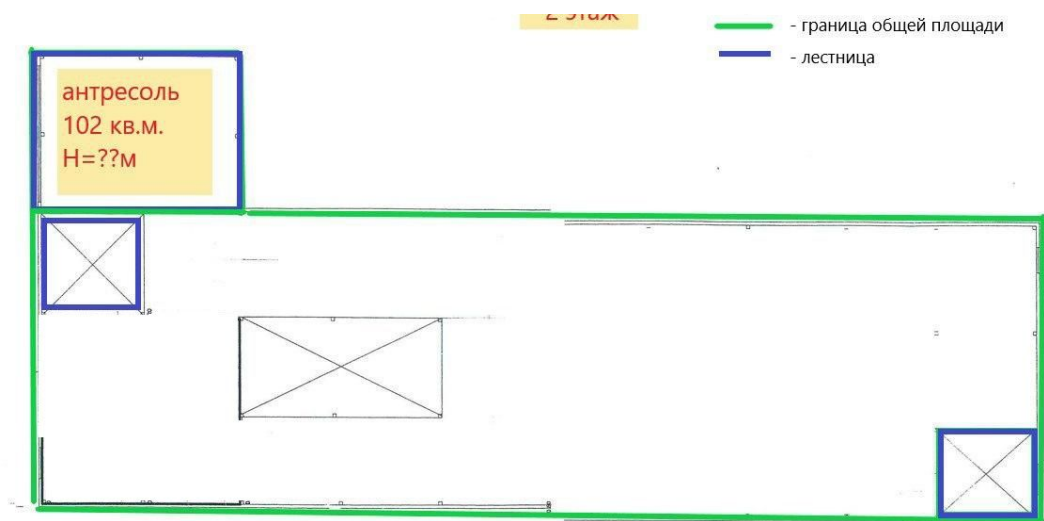
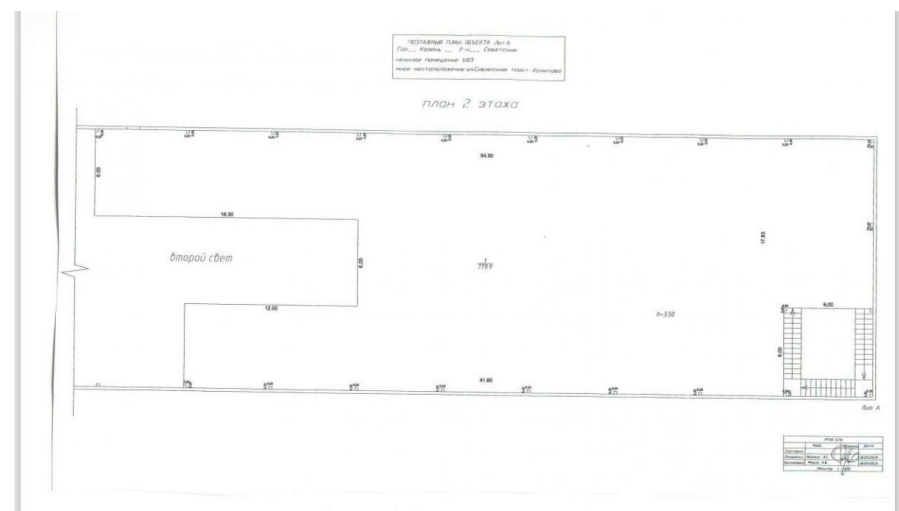




Вид объекта: **Складское помещение**  
Общая площадь: **1000 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **2**  
Лифт: **да**  
Планировка: **Открытая**  
Тип здания: **Другой**  
Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад**  
Этаж: **2**  
Водоснабжение: **да**  
Вход: **С улицы**  
Отделка: **Чистовая**  
Тип парковки: **На улице**





Специалист по недвижимости

**Альбина Сафина**

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

