



Аренда

**Теплый склад 1370 м2 на пандусе
+3000 площадка**

Казань,

г Казань, ул Северо-Западная, зд 14

₽ 1 500 000



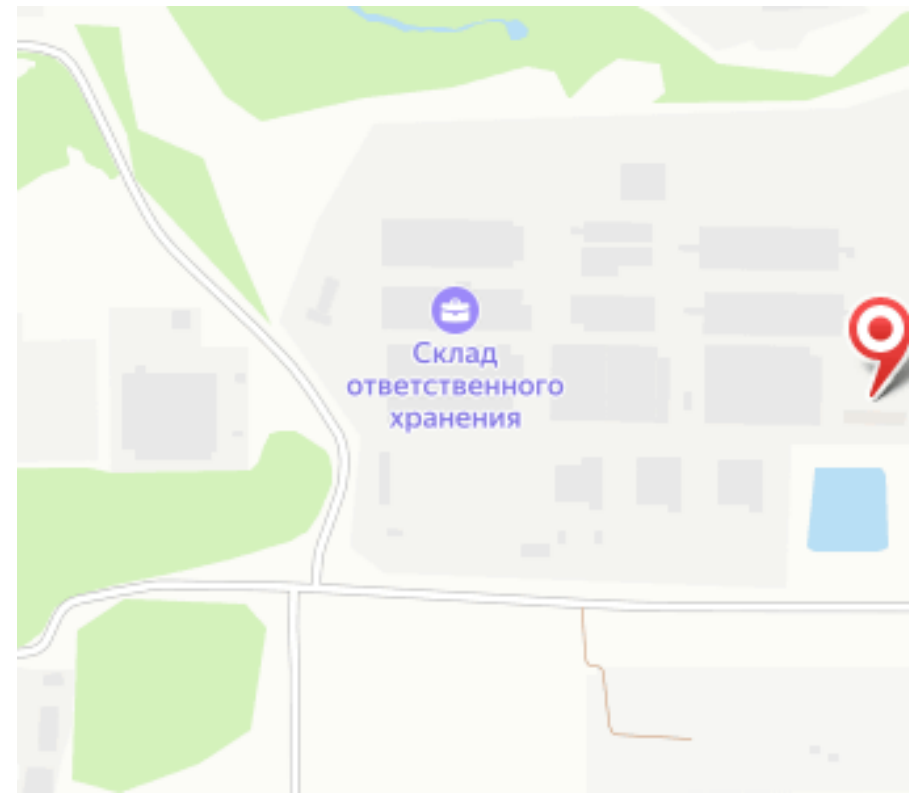
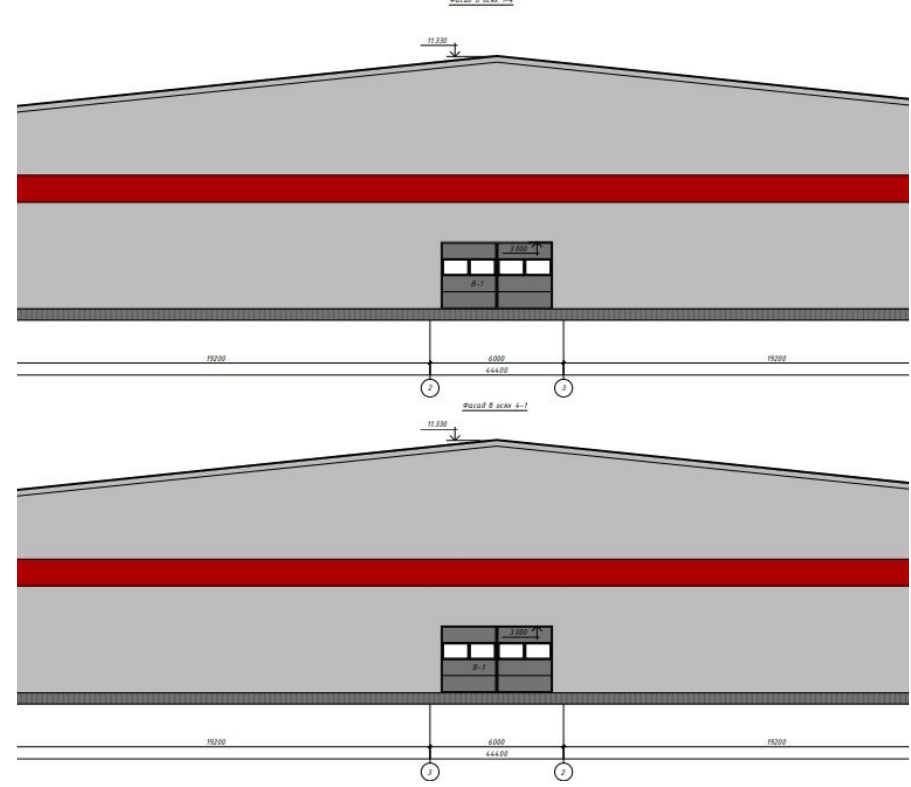
Сдается с апреля в длительную аренду Теплый склад из сэндвич панелей на пандусе 1370 м2 с возможностью увеличения до 1680м2 по ул.Северо-Западная. Рабочая высота на складе до ферм 6,7 метров, в пике 10,3 метра. Крыша утеплена (мембрана 200мм). Габариты 44,4*30,8 метров. Полы антипылевые с нагрузкой 7 тонн на 1м2. Установлено 2 ворот, с возможностью увеличения. Есть нулевой съезд. Рядом со складом в дальнейшем планируется смонтировать мезонином бытовое помещение с с/у и офисная часть общей площадью 300 м2, вода-скважина, канализация-септик. Возможно оказывать услуги ответхранения. Все коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Основная часть склада площадью 1370 м2 готова к эксплуатации. Документы на оформлении.





Вид объекта: **Складское помещение**
Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Отопление: **Центральное**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Другой**
Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство**
Общая площадь: **1370 м²**
Этажность дома: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Высота потолка в метрах: **10**



Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

