

Аренда

**Склад однообъёмный,общая 8000 м²,
строительство 2024 год!с НДС**

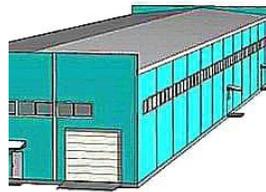
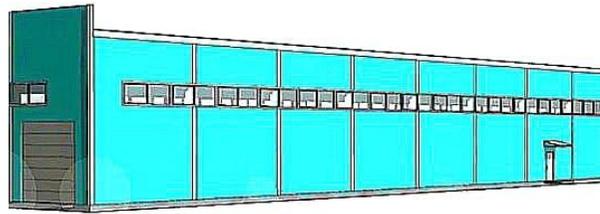
Лаишево,

Респ Татарстан, Лаишевский р-н, село Сокуры,
ул Гаражная, зд 4А

◆ **₽ 6 400 000**



Общий вид



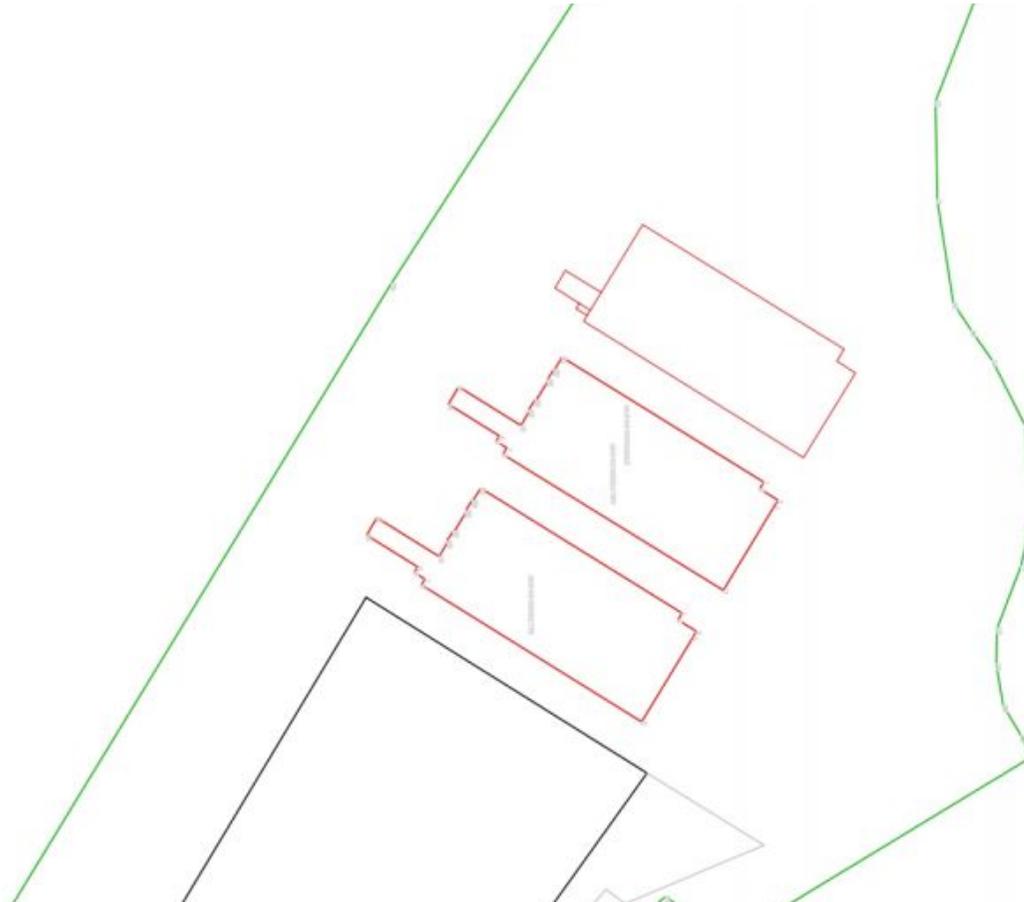
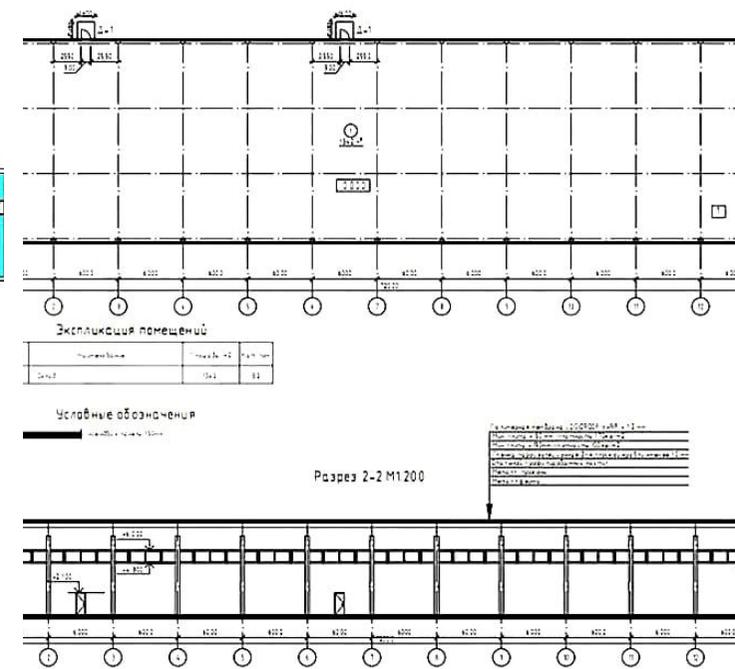
Производственно-складское помещение (общей площадью 8000 кв.м.) с НДС !!! расположенное по адресу:

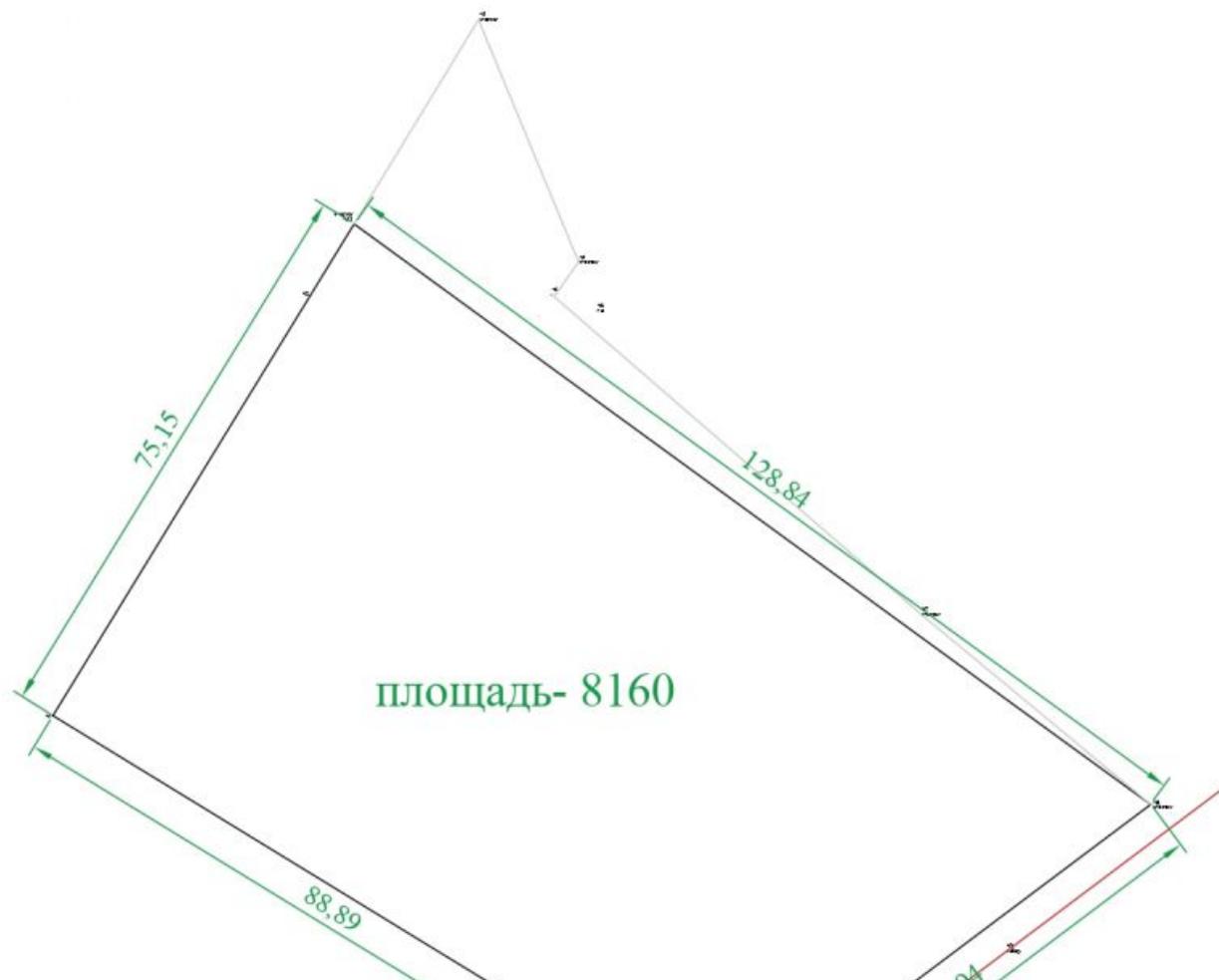
с. Сокуры, готовность к строительству 2024 год, будет однообъемный склад, количество ворот на пандусе можно отрегулировать, добавить заезд (при необходимости вносим коррективы под Ваши нужды, можно сделать длинный пандус под ваши нужды по всему периметру) Внутри склада административно бытовые помещения +/- 100 кв.м.(+/- при необходимости увеличить/уменьшить). Все подробности по звонку!

- развитая транспортная доступность. ВЫЕЗД НА ТРАССУ М 12
- 20 минут езды до города;

Характеристики склада:

- Высота 9 м
- Каркас здания: металлический, облицовка сэндвич-панели, витражное остекление из алюминиевого профиля.
- Территория благоустраивается
- Пол беспылевой
- Возможность четкой регуляции температурного режима;
- Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство;
- Наличие телекоммуникационных линий оптико-волоконного типа;
- Площадка для разворота и отстоя фур;
- Новое строительство по современным технологиям (материалы стен – базальтовые сэндвич-панели, кровля – мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения);
- Развитая инфраструктура базы
- Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу;
- Наличие резерва по электроснабжению;
- Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов;
- Центральное водоснабжение, локальная канализация. Газовое отопление. Активная вентиляция. Есть естественное освещение.





Общая площадь: **8000 м²**

Авито (дополнительные виды недвижимости): **свободного назначения, склад, производство**

Этажность дома: **1**

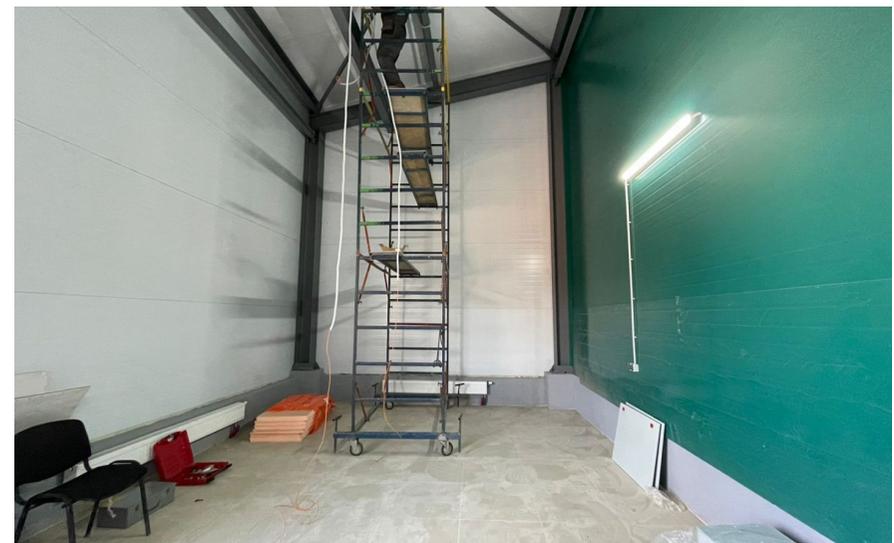
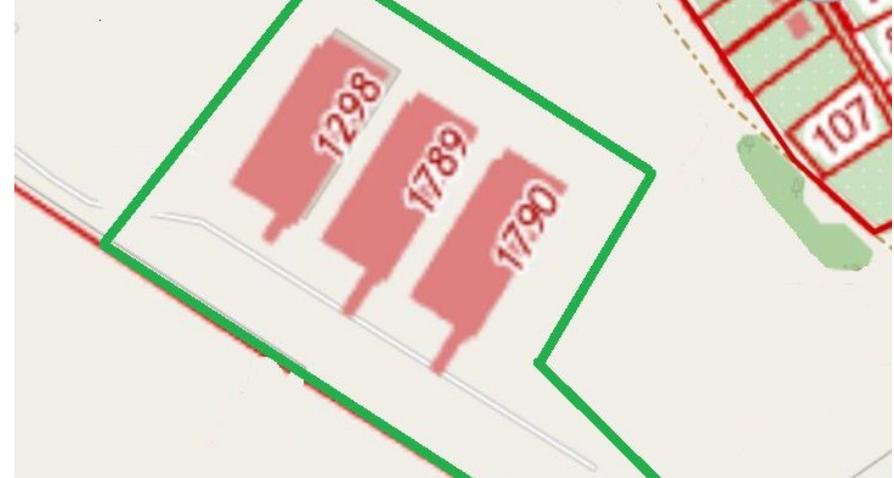
Отопление: **да**

Лифт: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**



Вид объекта: **Складское помещение**

Этаж: **1**

Электричество: **да**

Водоснабжение: **да**

Паркинг: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

