



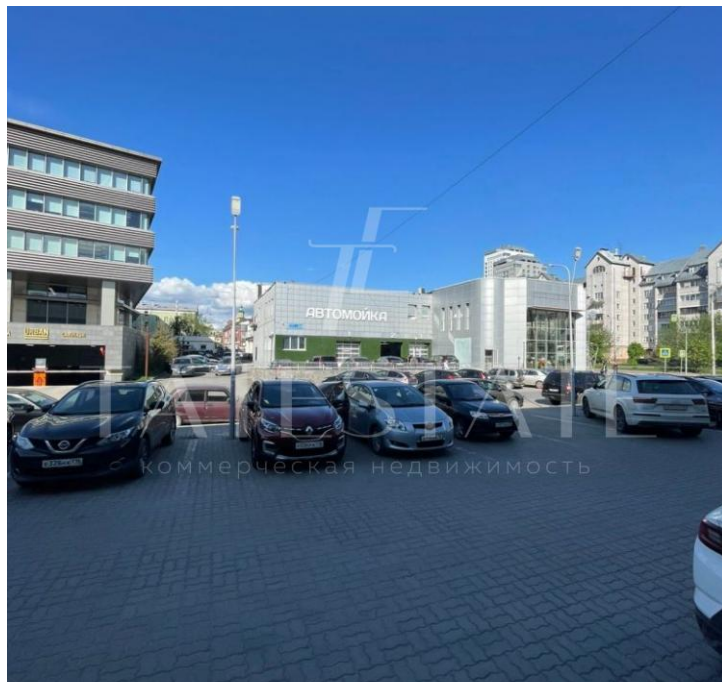
Аренда

**Помещение свободного назначения
2000 кв.м. на втором этаже**

Казань,

ул Спартаковская, д 12

₽ 5 000 000



Сдам помещение свободного назначения по ул.Спартаковская 12.

Первая линия, отличное место под вывеску, центр города.

В помещении имеется пожарная сигнализация, охранная сигнализация, видеонаблюдение.

Второй этаж, однообъемное помещение, отдельный вход с пандусом для людей с ограниченными возможностями.

С фасада панорамное остекление.

Высота потолков 3 м.

Качественный ремонт: на полу плитка 50*50 см, стены штукатурка - покраска, на потолке - подвесные решётки грильято.

Имеется мокрая точка, сан узел, офис отдела продаж.

Мощность 150 кВт с возможностью увеличения.

Рядом улицы Островского, Туфана Миннуллина, Салимжанова, Пушкина, Назарбаева, Петербургская.

Инфраструктура: БЦ Урбан 100 м, БЦ Сувар Плаза 100 м, кафе Медина, ГИБДД Вахитовского района, Арбитражный суд, АйТи парк Казань, СК Баскет Холл, ТЦ Караван, метро Суконная слобода - 10 мин пешком.

Ком.платежи оплачиваются по счётчикам.

Гостевая парковка вдоль здания, также в стоимость входит 15 машиномест для арендаторов.

(помещение плана на фото светло коричневым цветом выделено).

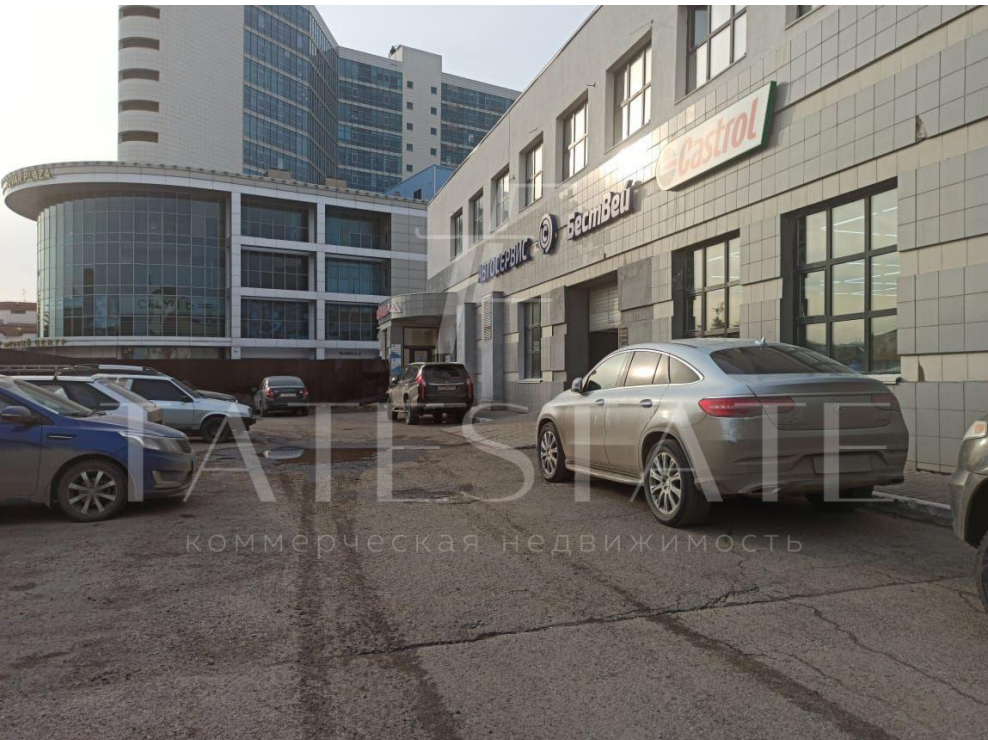
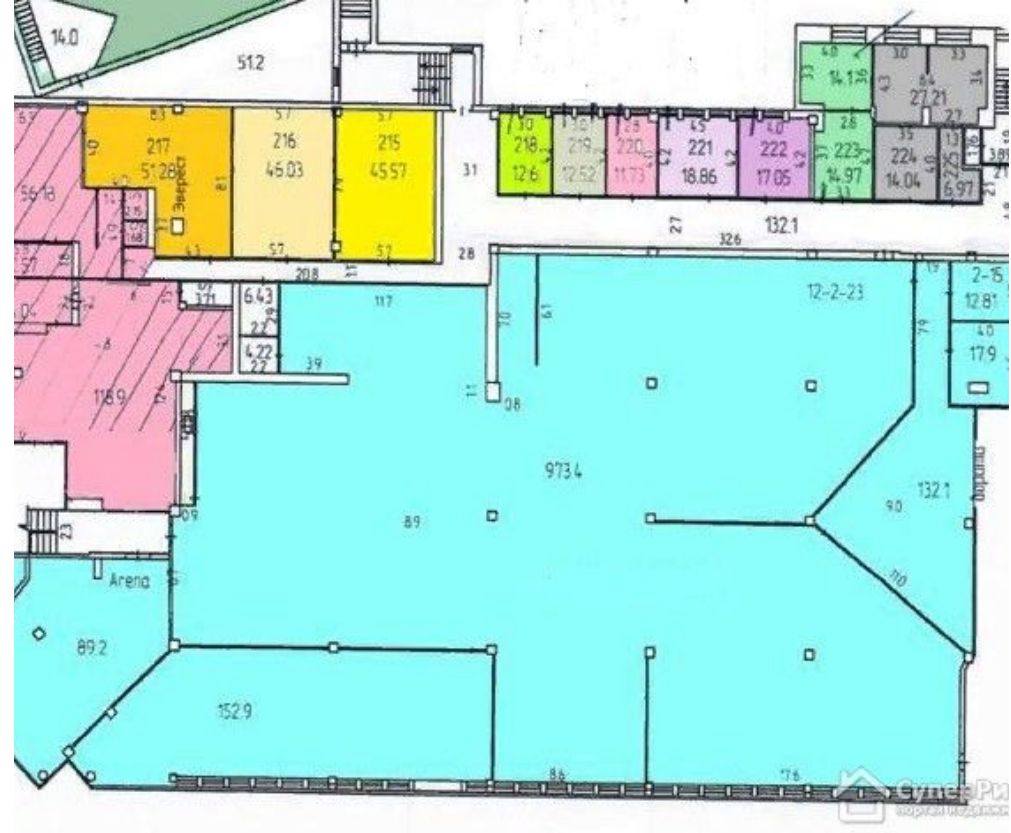
Помещение подойдет под общепит, мед.центр, обучающий центр, любые виды деятельности. Остались вопросы? Звоните!



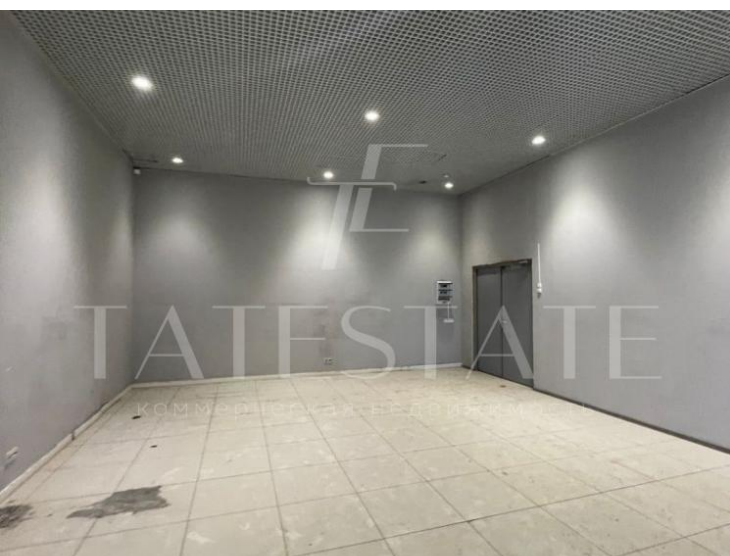


Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Общая площадь: **2000 м²**
Этажность дома: **2**
Водоснабжение: **нет**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Первая линия**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **2**
Отопление: **Центральное**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Бизнес-центр**
Право собственности: **Собственник**
Высота потолка в метрах: **3**







Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

