



Продажа

**Помещения от 437,1 кв.м. вблизи
метро на ул. Волгоградская**

Казань,

ул Волгоградская, д 7/1

₽ **85 000 000**



Предложение от собственника!

Отдельно стоящее здание площадью 4686 кв.м, 9 этажей, коммуникации подведены и готовятся к подключению

- земельный участок общей площадью 2400 кв.м в собственности.

- близость к центру города, метро в 2-х минутах, район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной схемой.

Возможность использования помещений здания под широкий спектр деятельности, отличный вариант для инвестиции.

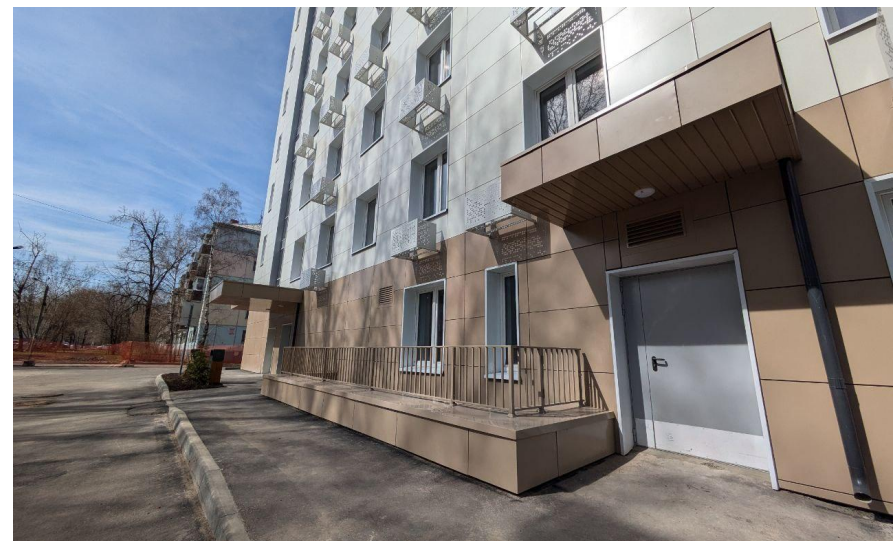
1 этаж 437,1 кв.м. (цена на уточнении)

2 этаж 445,1 кв.м. цена 107 млн. руб.

3 этаж 445,1 кв.м. цена 97 млн. руб.

4 этаж 431,6 кв.м. цена 85 млн. руб.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **4**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **437 м²**

Этажность дома: **9**

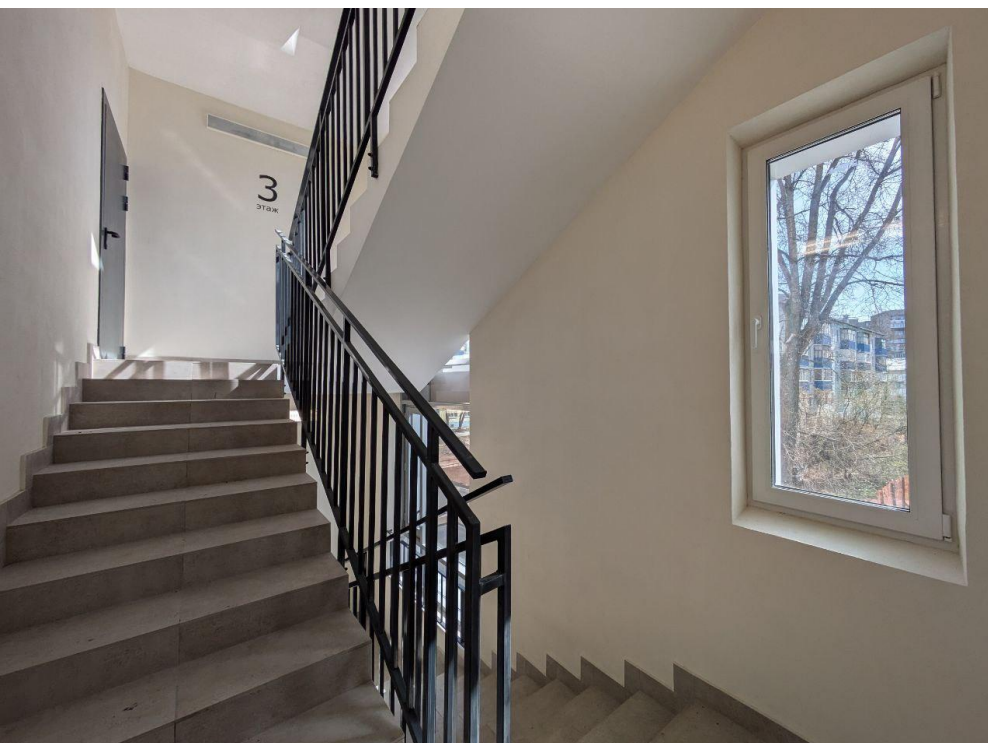
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

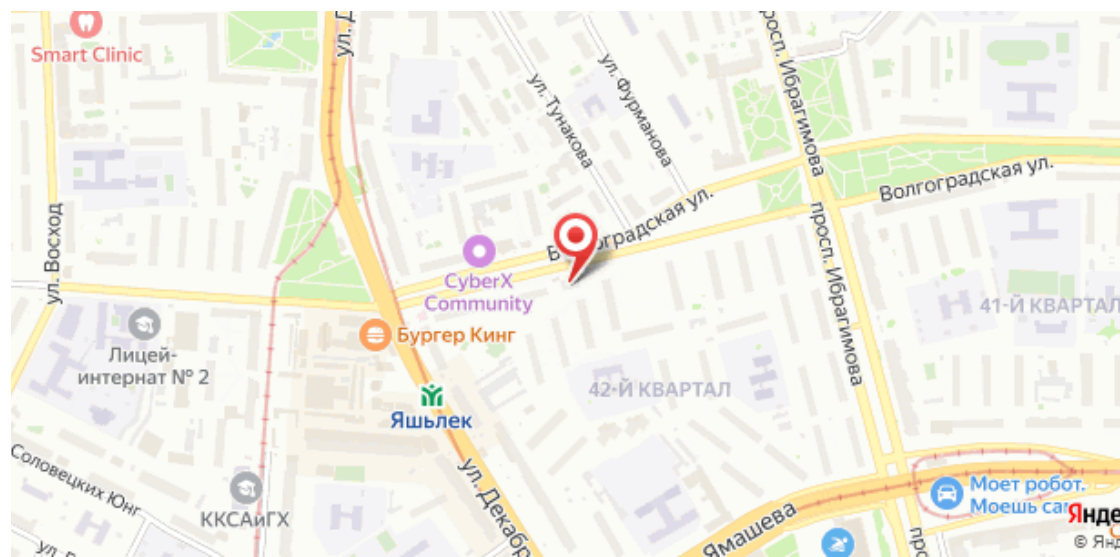
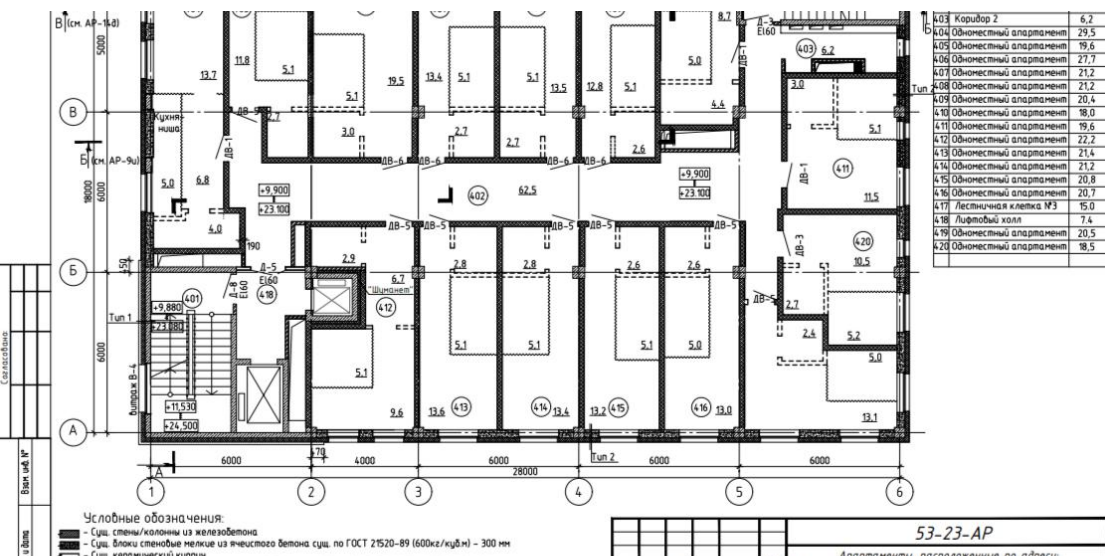
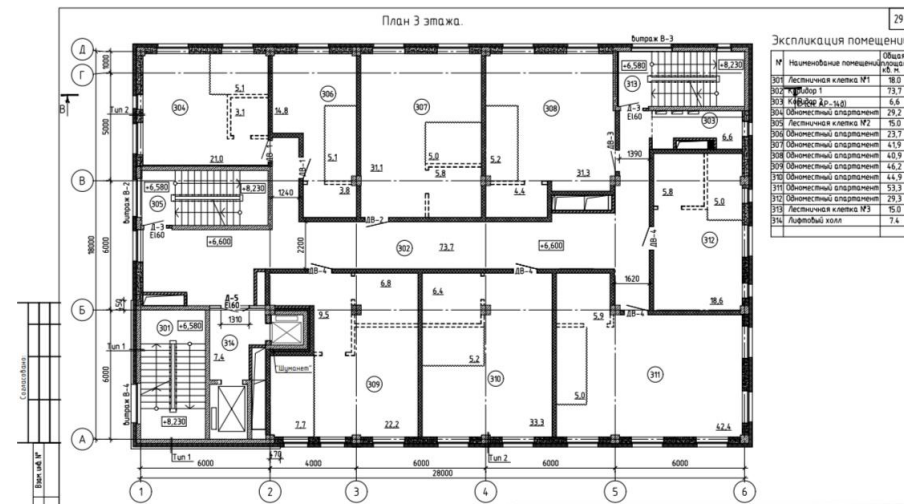
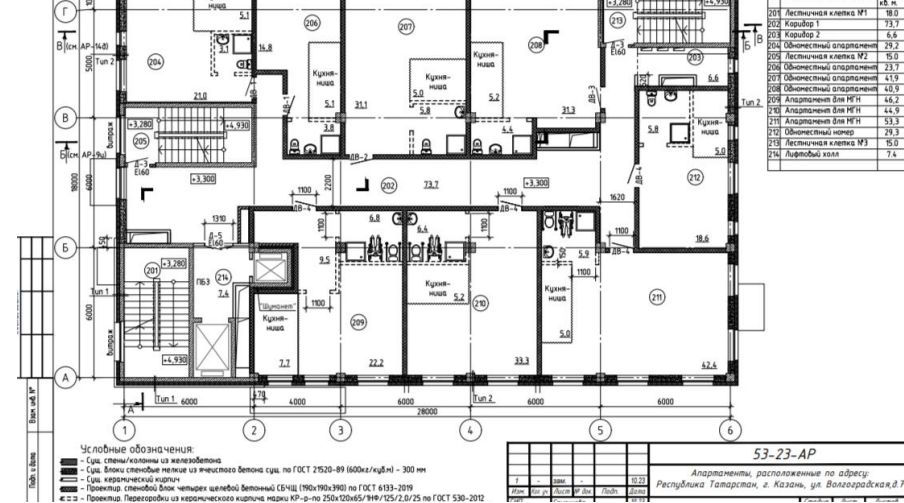
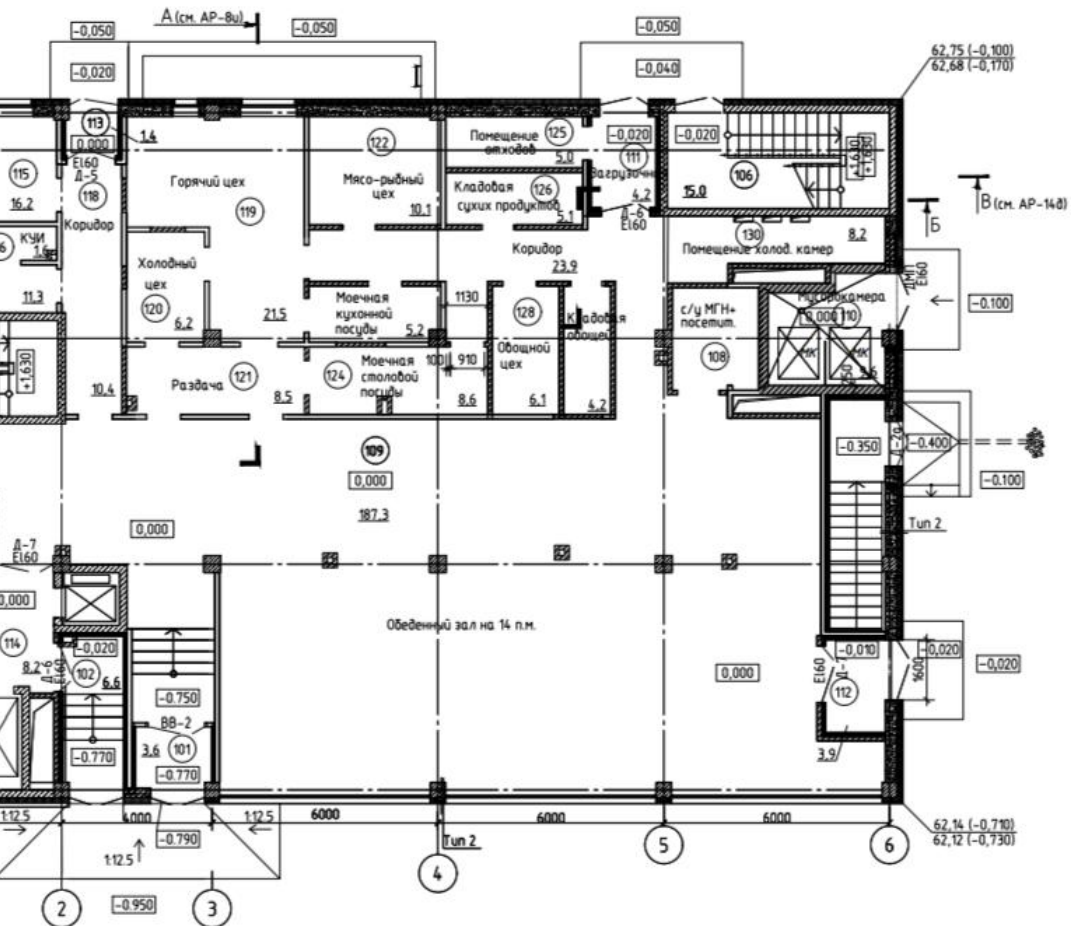








План первого этажа на отм.0.000 (1:100)



Специалист по недвижимости

Медведев Антон

+79637168924

agent@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

