



Аренда

**Склад-производство, 2377 м2 на
втором этаже**

Казань,

ул Лебедева, зд 1, к 6

₽ **831 950**



Сдается в длительную аренду производственно-складское помещение 2400-3400 м2 на 2-ом этаже по ул.Лебедева, д.1.

В помещении установлен грузовой лифт (3м х 2,2м до 3 тонн и высотой 2м). Возможно установка дополнительного лифта.

Собственный лестничный марш.

В помещении светодиодное освещение.

Подойдет под швейную мастерскую, производство, склад, фотостудию.

Электрическая мощность 200 кВт.

Потолок 4-4,8 м рабочая, шаг колонн 6/9,5

метров. Крыша утепленная, полы ровная бетонная стяжка, можно обеспылить, отопление собственной газовой отдельно-стоящей котельной по средствам вулканов, центральное канализирование и водоснабжение.

Стоимость 350р/м2 без НДС, отопление входит в стоимость, остальные коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Помещение в процессе реконструкции.

Ориентировочный срок сдачи апрель 2024г.





Вид объекта: **Складское помещение**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **2377 м²**

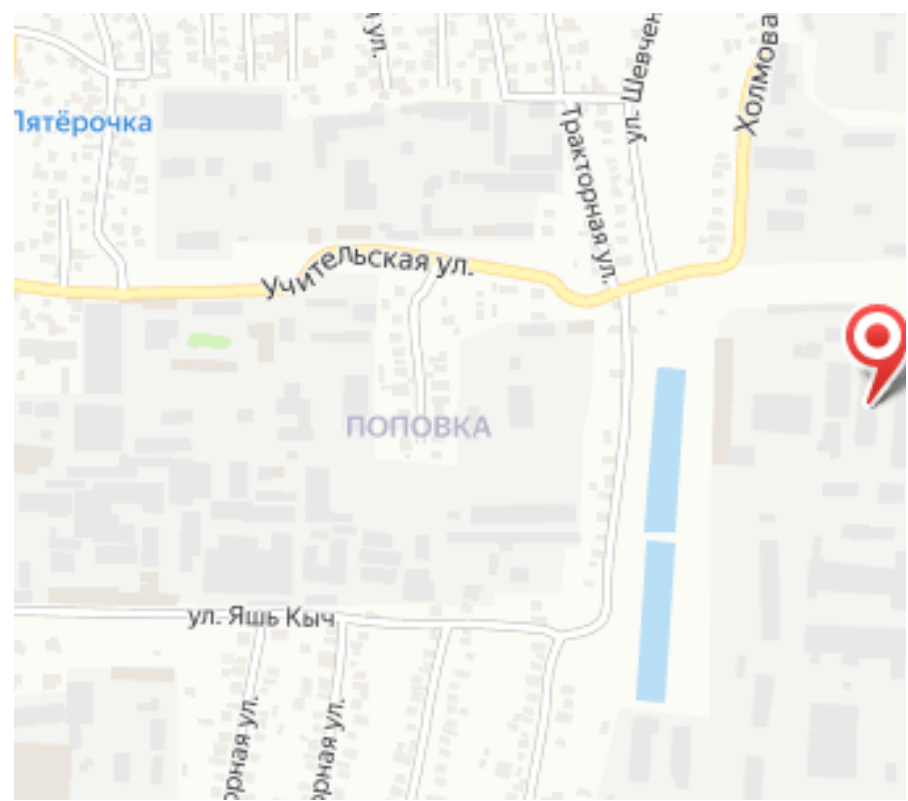
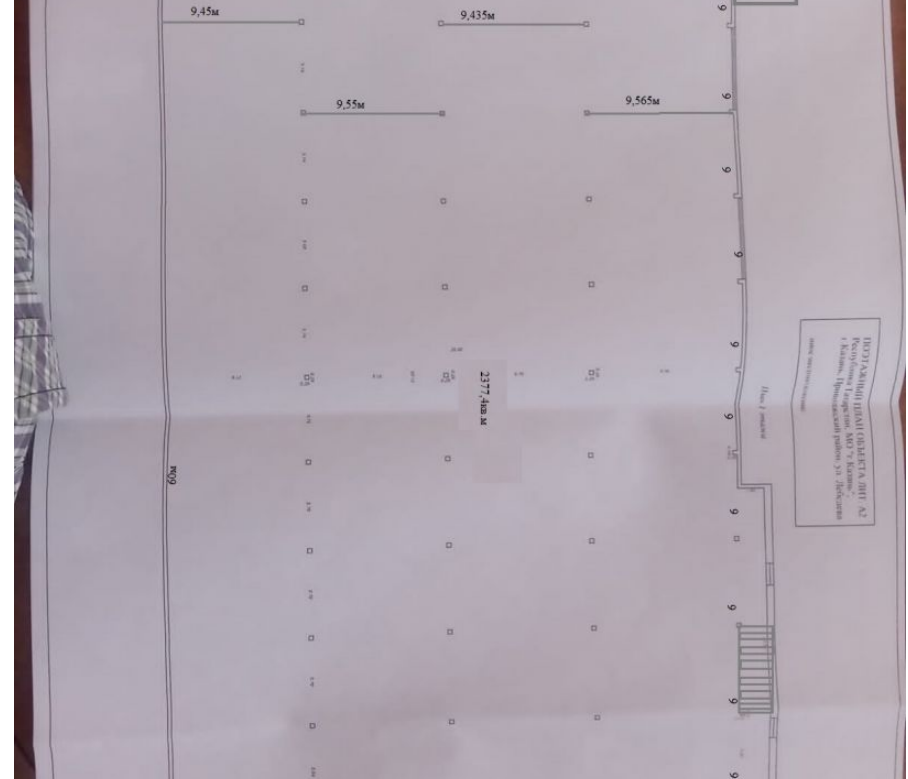
Этажность дома: **2**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**





Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

