



Аренда

**Стильный Офис 258 кв.м. с
панорамными окнами, отдел продаж
с парковкой**

Казань,

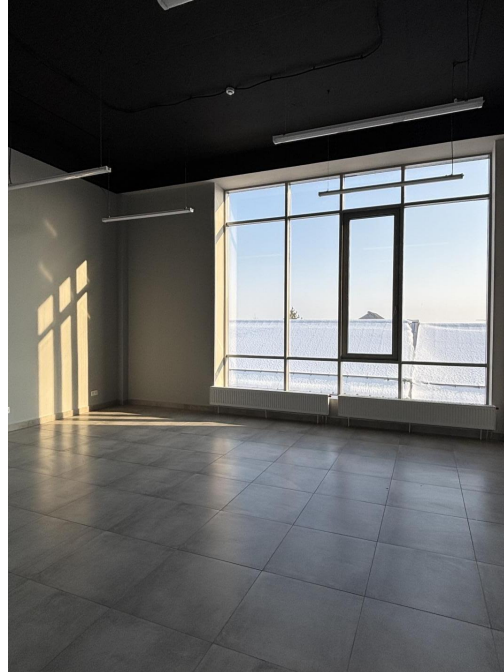
ул Космонавтов, д 57в

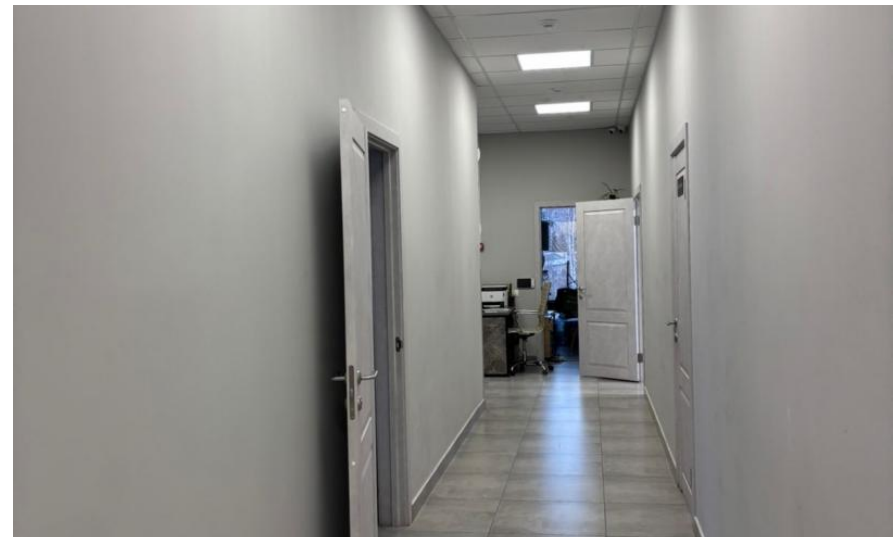
₽ **361 200**



Офис состоит из пяти кабинетов, зона ресепшн, свой санузел, серверная, парковка на улице, высота потолков 4 м.
Площадь 258 кв.м.
Новое отдельно стоящее здание, идеально под офис, отдел продаж, первая линия по улице Космонавтов, крупная дорожная артерия города Казани, не далеко от развязки Проспекта Победы с Мамадышским трактом.
Панорамные окна,кабинетная нарезка, высота потолков 4 м., чистовая отделка.

Входная группа со стороны дороги, под арендатора второго этажа предусмотрено 10 машиномест., есть возможность арендовать склад
В стоимость не входят платежи по коммунальным расходам. На данную площадь зимой отопление+электроэнергия в среднем 30000 рублей (на 20 человек сотрудников), уборка, 18000 рублей (ежедневная уборка всего этажа и кабинетов).
Индивидуальное газовое отопление, с возможностью регулировки температуры, кондиционеры в каждом кабинете!





Вид объекта: **Офисное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **2**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3.5**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **258 м²**

Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

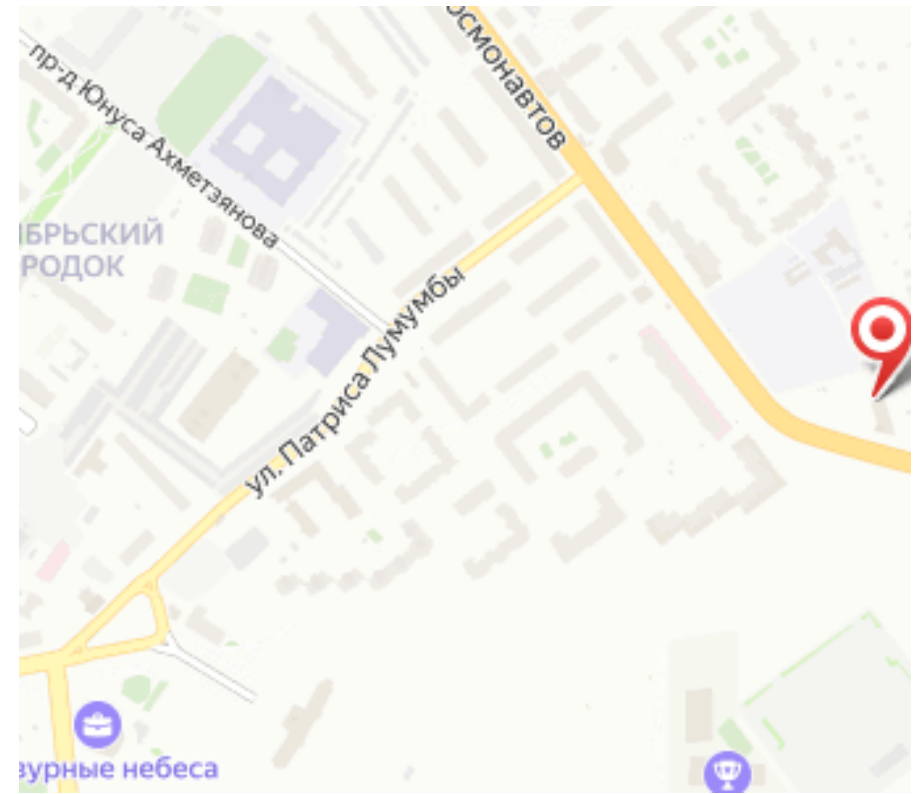
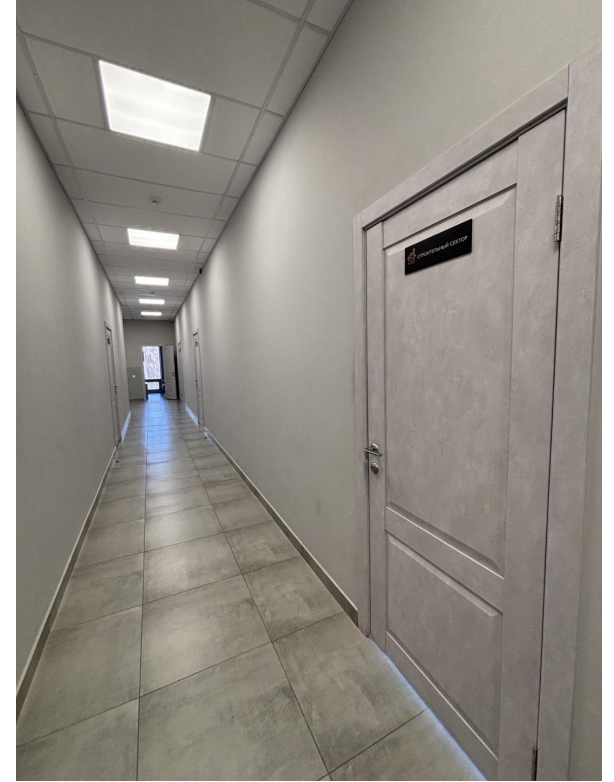
Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Посредник**







Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

