



Аренда

**Помещение с красивым ремонтом в центре 127 м**

Казань,

ул Габдуллы Тукая, д 71

₽ **247 650**



Сдается нежилое помещение свободного назначения на первом этаже в ЖК Юнусовская Усадьба по ул Габдуллы Тукая 71. Дата сдачи дома 2020 год. Первая линия, стрит ритейл.

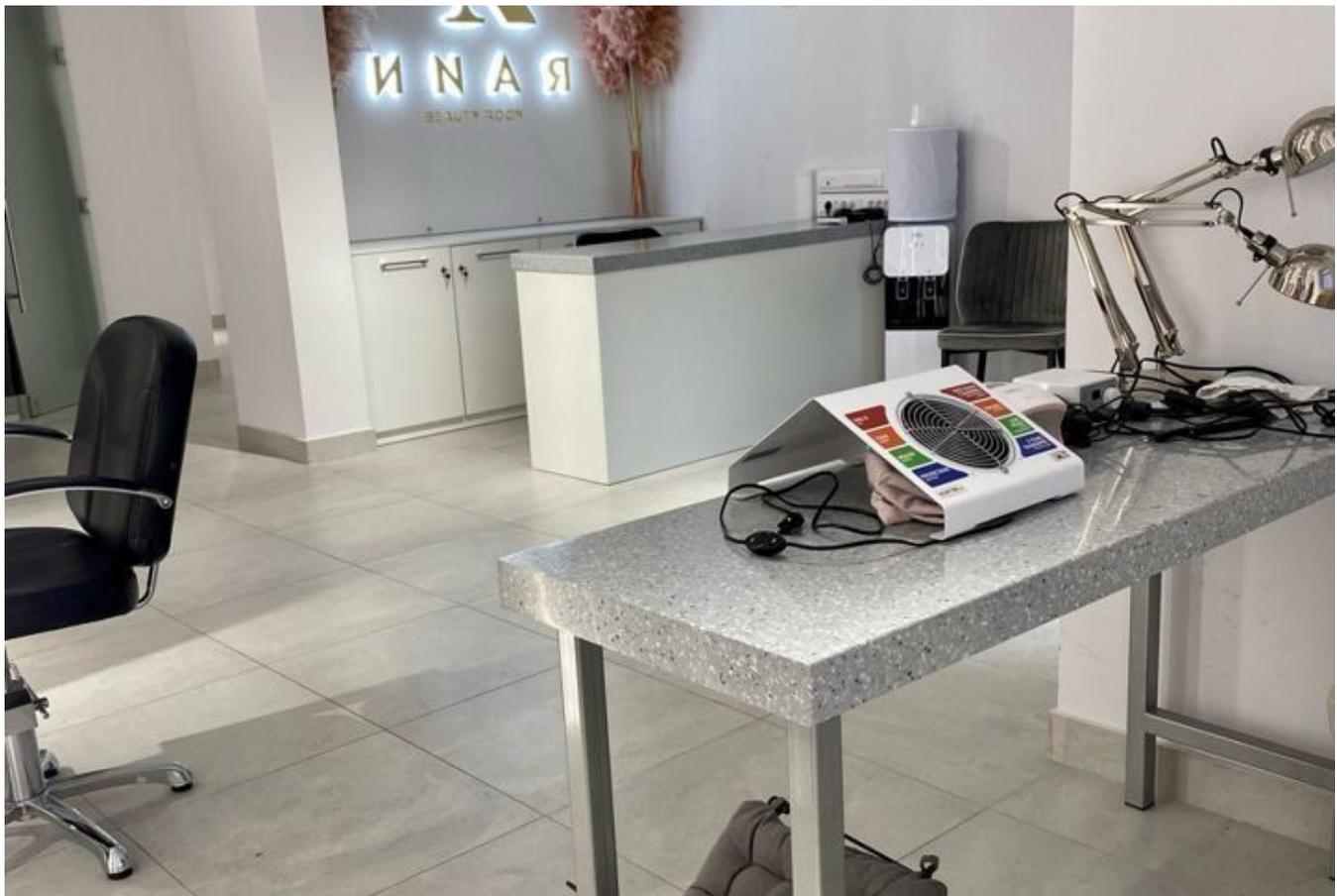
Находится в историческом центре Казани в 5 минутах от набережной озера Кабан. Напротив находится литературный музей Габдуллы Тукая. В соседнем здании Медико-фармацевтический колледж Здание расположено на Юнусовской площади, в непосредственной близости с парком.

Бесплатная парковка перед зданием. В минуте ходьбы государственная муниципальная парковка. Также подземный паркинг и 2 парковочных места. Отдельная входная группа Высота потолков 3,15 м

Индивидуальное отопление, кондиционирование Также в помещении уже установлена система видеонаблюдения и система фоновой музыки.

Помещение просторное, светлое с большим количеством окон. В помещении сделан качественный ремонт, ранее располагался салон красоты. Салон разделен на несколько зон:

Ресепшен Общий зал с большими зеркалами. Зона массажа/спа с душевой кабиной Зона маникюра/педикюра Кухня Туалет. Идеально под салон красоты, цветочный бутик, клиентский представительский офис.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

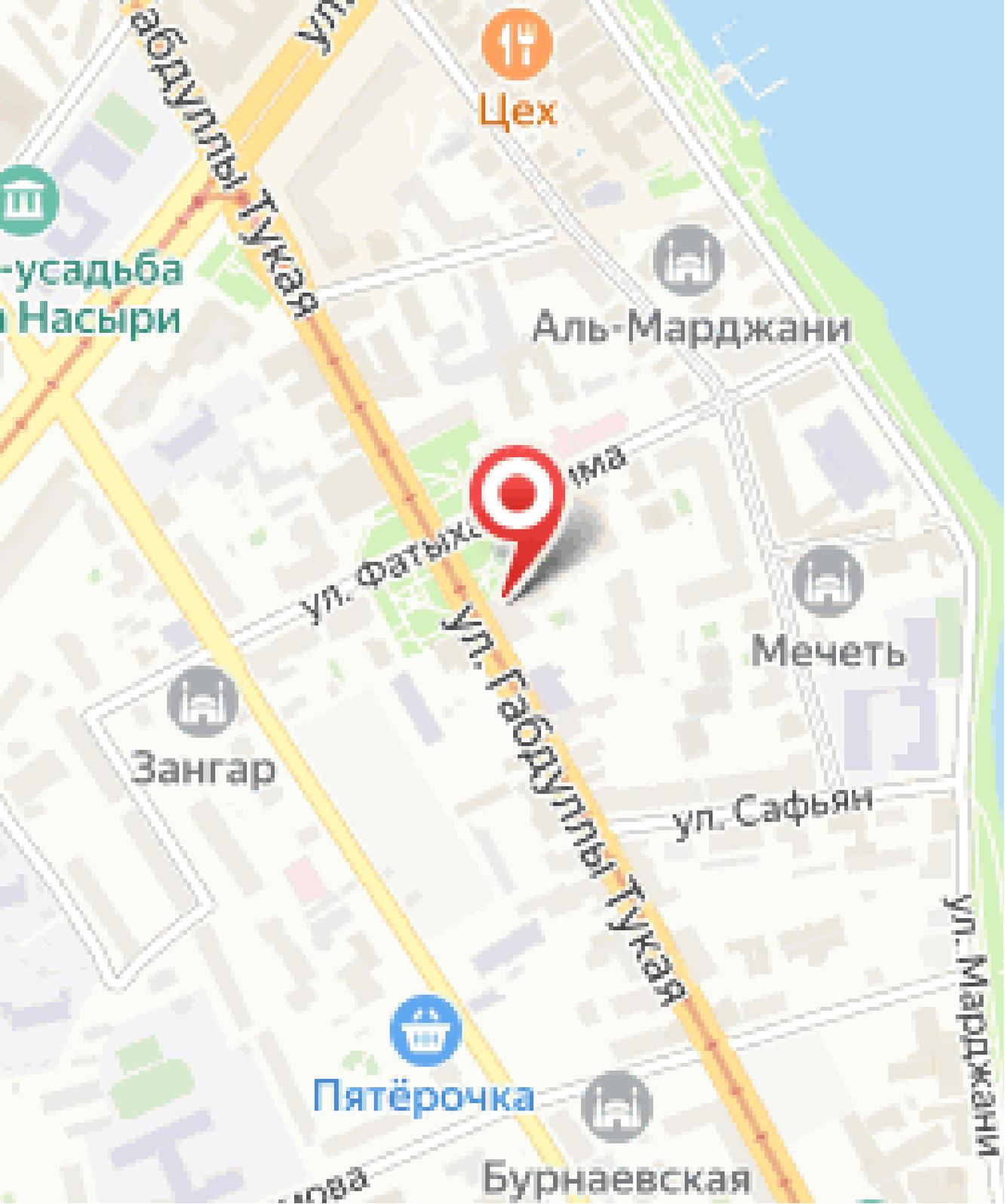
Общая площадь: **127 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **4**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**



Ваш менеджер

**Ибрагимов Раиль**

+7 963 716-89-17

[ibragimovrail12@gmail.com](mailto:ibragimovrail12@gmail.com)

TATESTATE

+79655869654  
[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)  
[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)  
ул. Тукая 77

