



Аренда

**Помещение на 1 ом этаже с
отдельным входом 56 м2**

Казань,

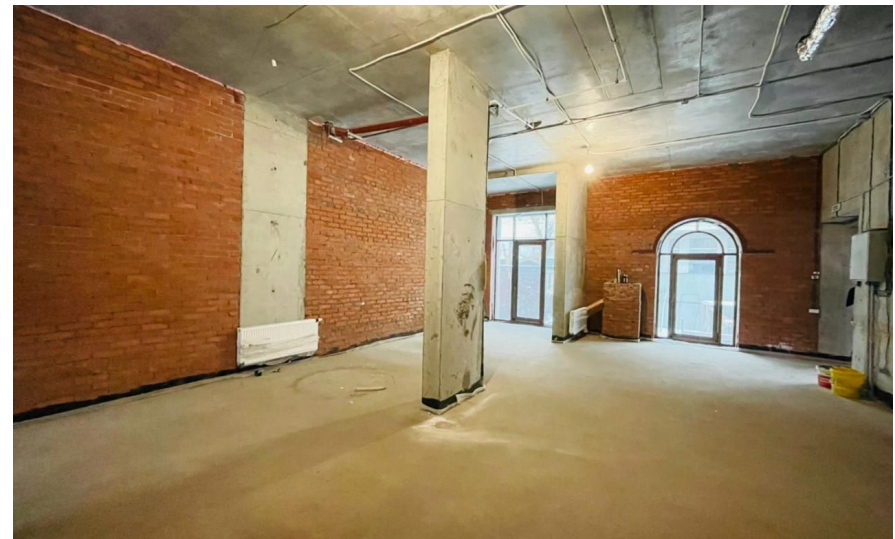
г Казань, ул Гаяза Исхаки, д 8



₽ **168 000**

Предлагаем в аренду нежилые помещения 190 м2 на 1-ом этаже нового многоквартирного дома на Гаяза Исхаки, фасад выполнен в историческом стиле. Дом бизнес класса. Отдельный вход со стороны центральной улицы. Входная группа, высокие окна на улицу. Характеристики: запасный выход/ зона разгрузки со двора. В помещении есть сан-узел, возможность вывести воду и канализацию в нужную точку, место под вывеску, предчистовая отделка: стены кирпичная кладка(можно стилизовать под лофт), стяжка, отопление разведено , радиаторы, высота потолка 3,90м. Помещение может быть интересно под размещение: салоны красоты, маркеты, пункты выдачи заказов, мед. центры, стоматология, возможен общепит, алкомаркеты, клиентский офис, авиабилеты, турагентства и т. п. Коммерческие условия: 3000 р./м2 в месяц, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. На время проведения ремонтно-монтажных работ предоставляются арендные каникулы. Помещение располагается в центре города: напротив отель RAMADA, торговый центр, офисные здания. Удобное расположение не загруженная пробками улица, есть платная парковка вдоль улицы. На данной улице до 2025 года появится еще 2 премиум жилых комплекса с коммерческими помещениями.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Торговый центр**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **4**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **56 м²**

Этажность дома: **6**

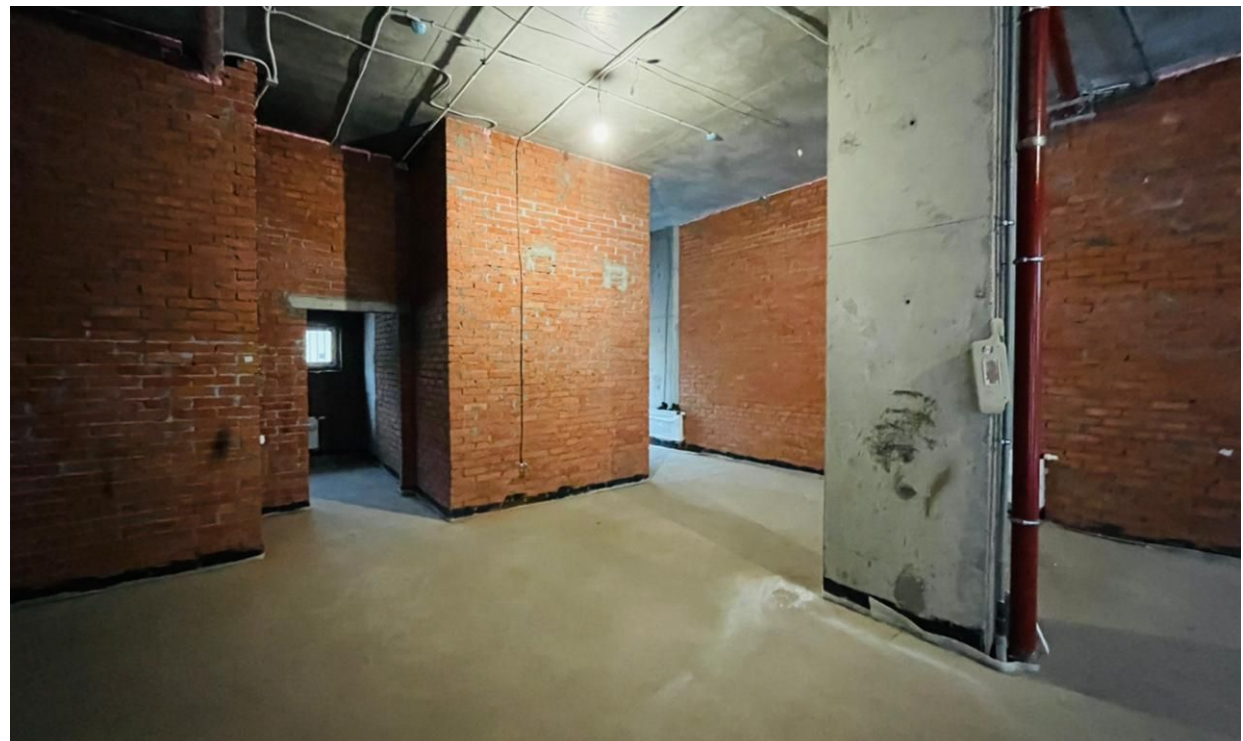
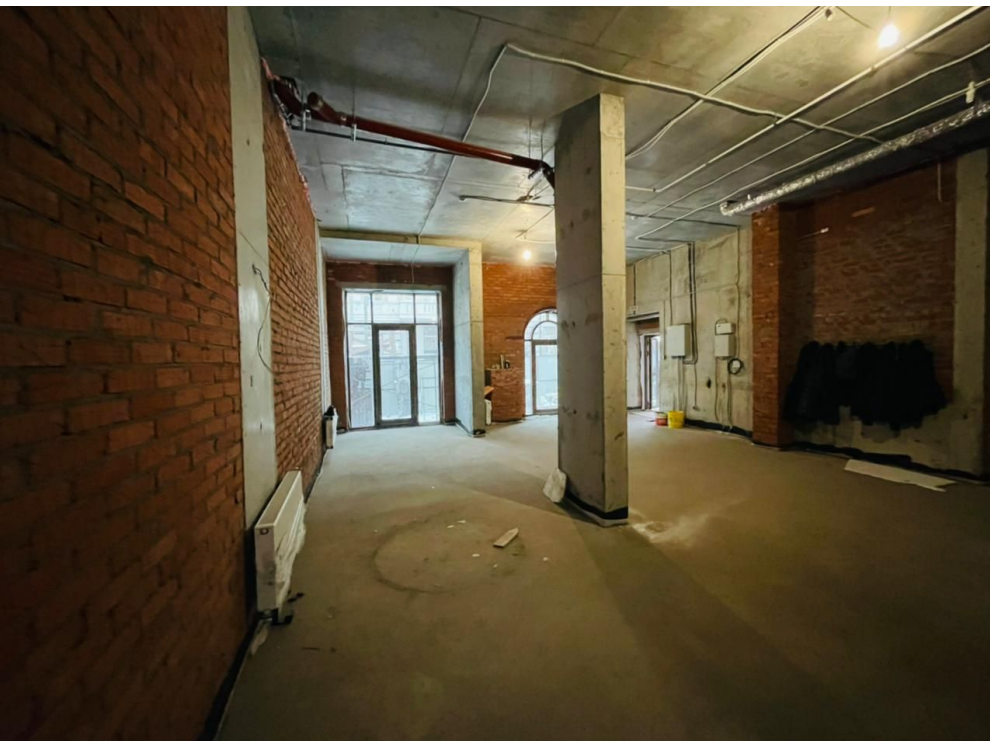
Водоснабжение: **нет**

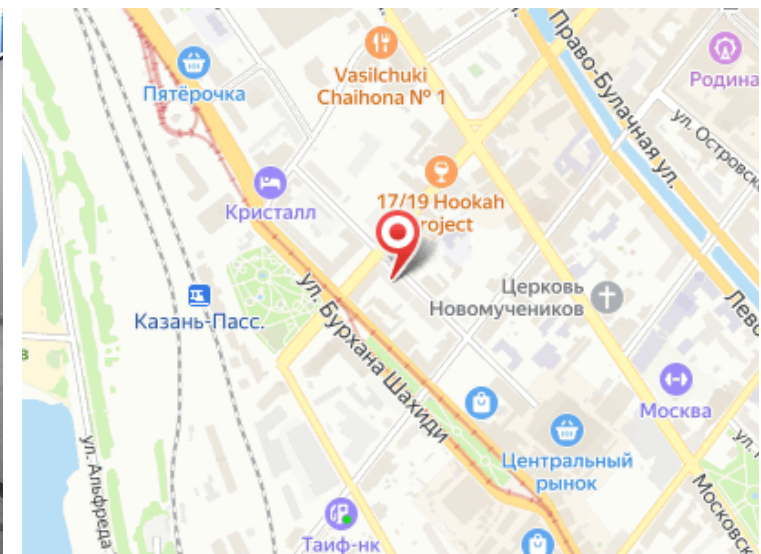
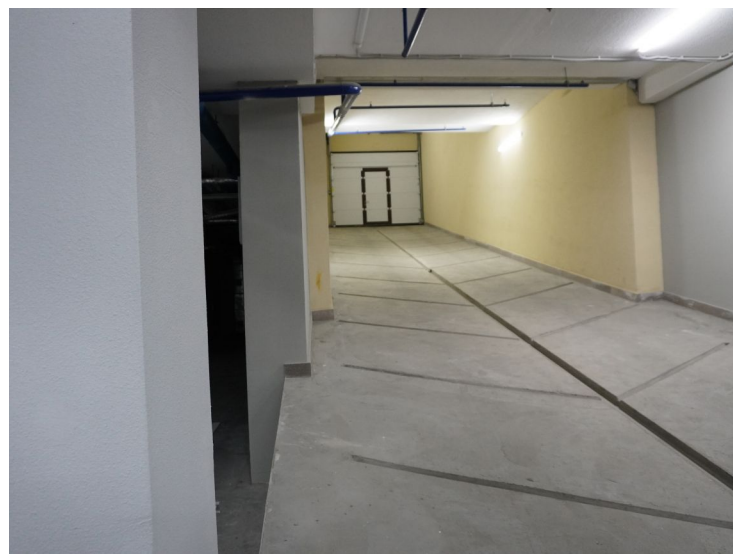
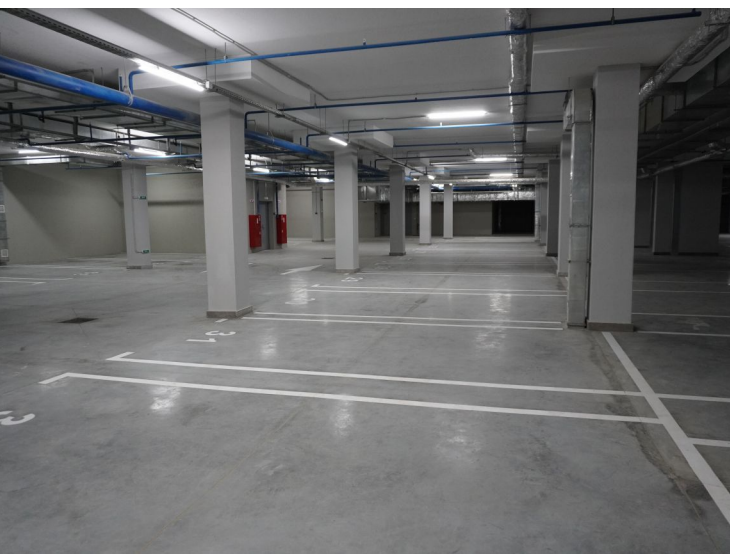
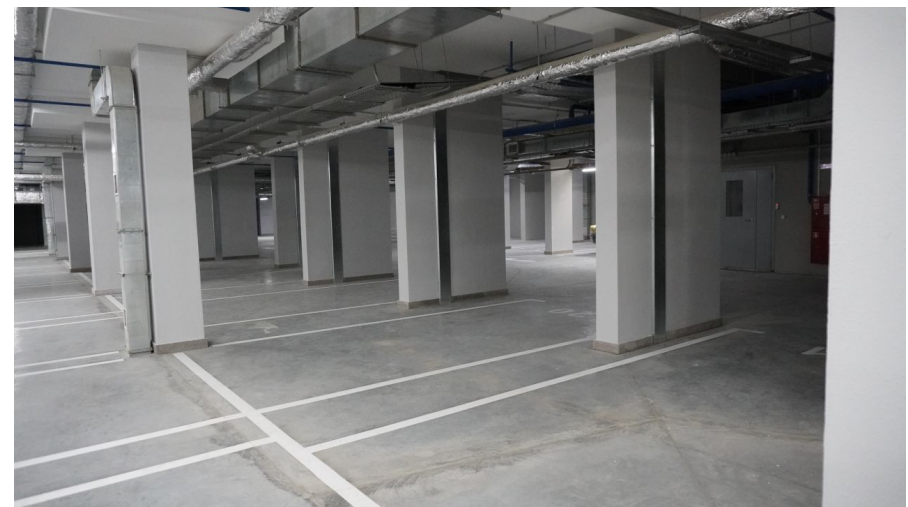
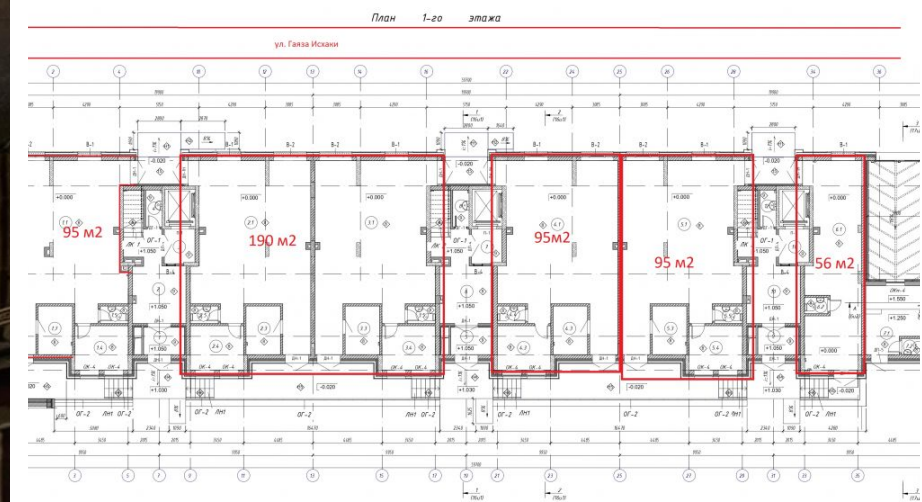
Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**





Ваш менеджер

Родин Эдуард

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

