



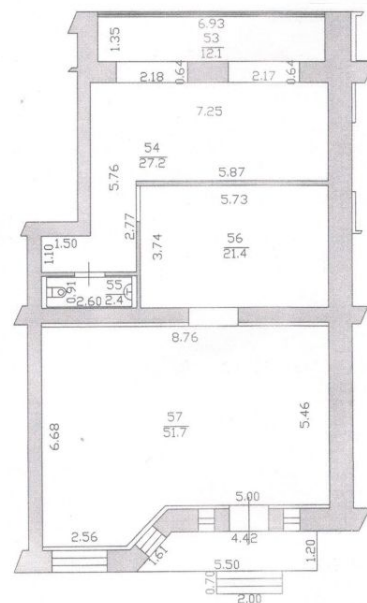
Аренда

**Помещение на 1 ом этаже с
отдельным входом 114 м2**

Казань,

ул Лесгафта, д 6/57

₽ 150 000



Активация
Чтобы активи

Сдается в аренду помещение с отдельным входом по одной из самых красивых улиц в центре Казани - ул. Лесгафта, напротив отеля Космос. Летом город облагораживает улицу цветами, зимой муниципалитет чистит снег. Входная группа оборудована пандусом и навесом. Помещение с красивым ремонтом, ранее располагался салон красоты. Есть разводка для камер видеонаблюдения, пожарная сигнализация. Есть сан. узел. +еще одна мокрая точка. Помещение поделено на 3 зоны, при необходимости можно объединить и обсудить арендные каникулы. Есть возможность добавить освещение. Высота потолка 2.7м. Помещение может подойти под офис креативной организации, рекламщики, программисты; салон красоты; если общепит - только как привозная точка продаж. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно в среднем 10 000 в месяц. Без НДС. По расположению: исторический центр города, удобная транспортная развязка. Перекресток улиц Волкова и Лесгафта. По парковке: вдоль улицы Лесгафта знака запрета парковки нет. В шаговой доступности есть подземная парковка на Айвазовского, ходит общественный транспорт на Волкова. Звоните, организуем показ. По запросу вышлем видео.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **114 м²**

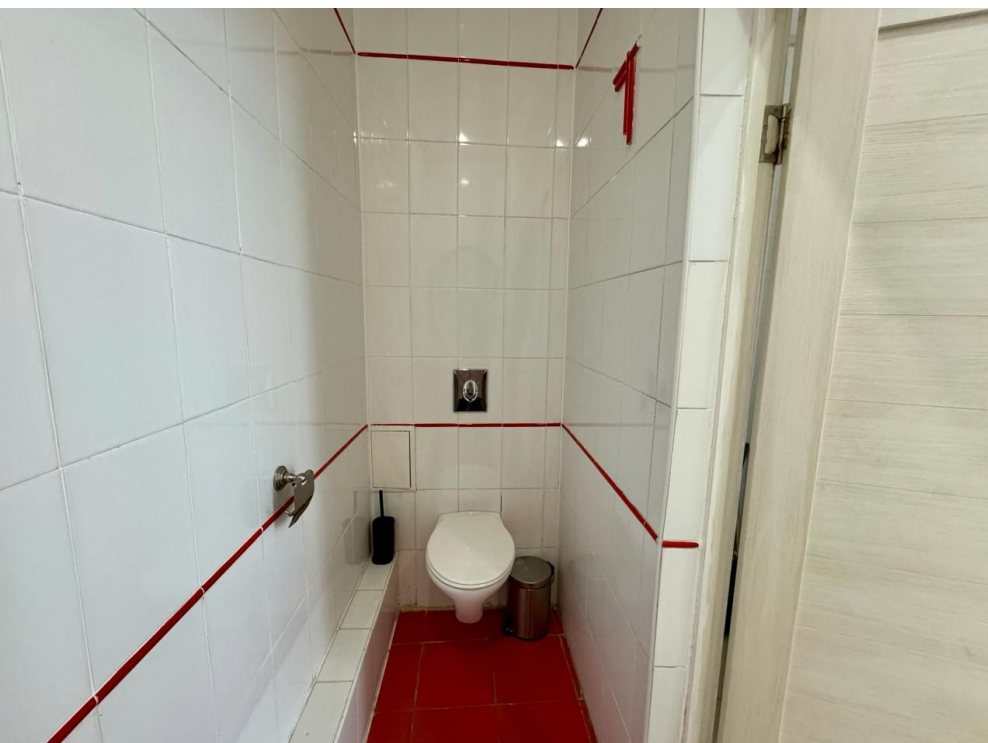
Этажность дома: **5**

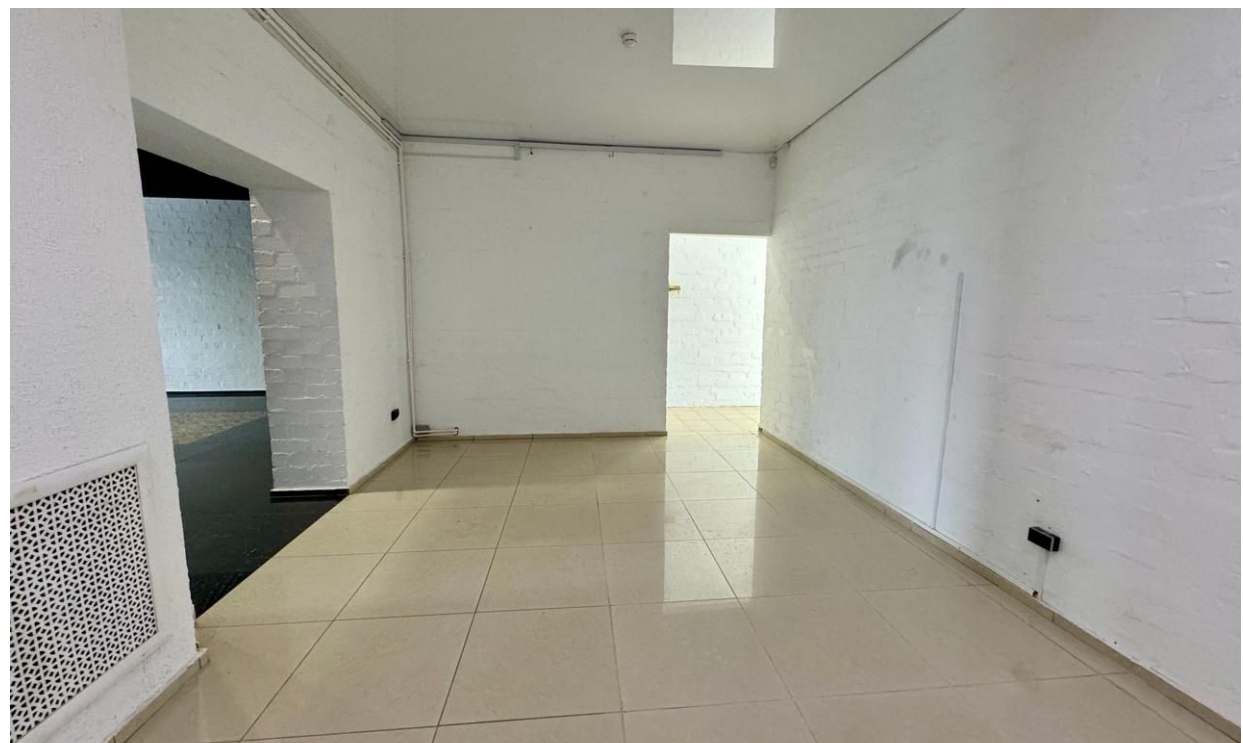
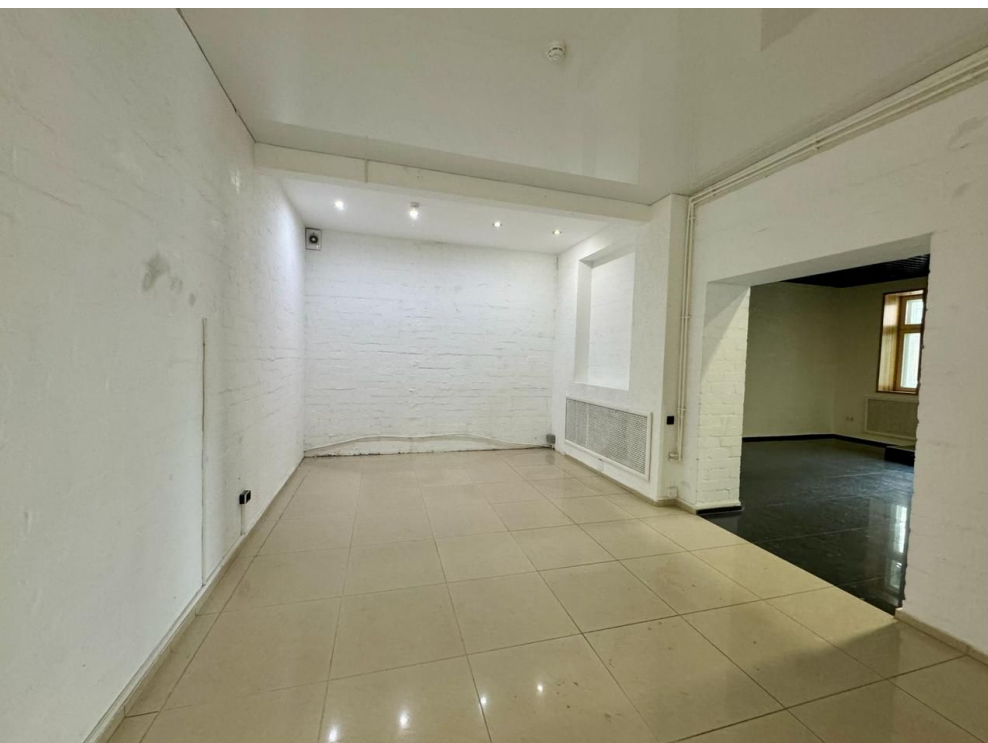
Лифт: **нет**

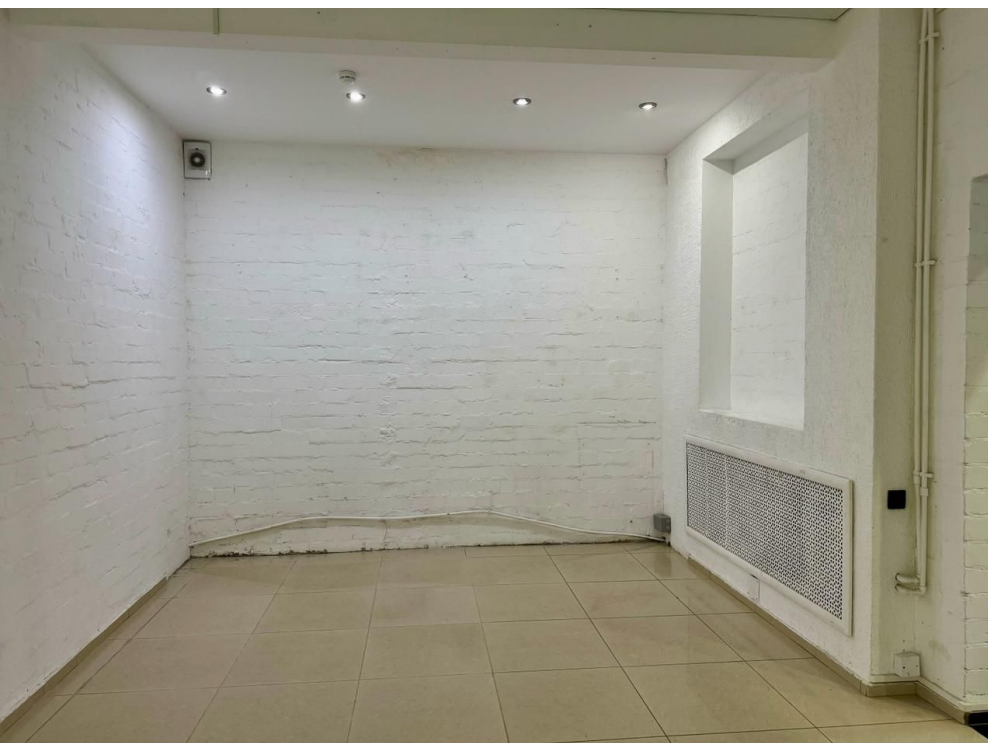
Планировка: **Открытая**

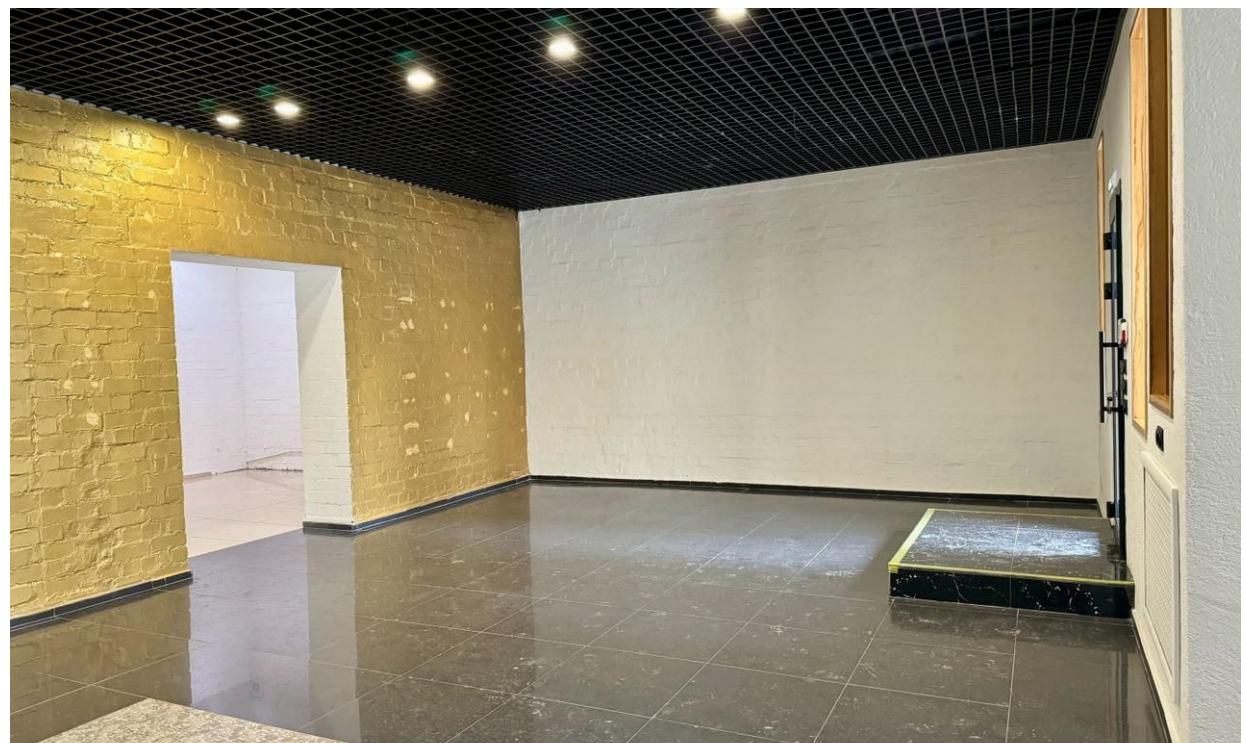
Тип здания: **Жилой дом**

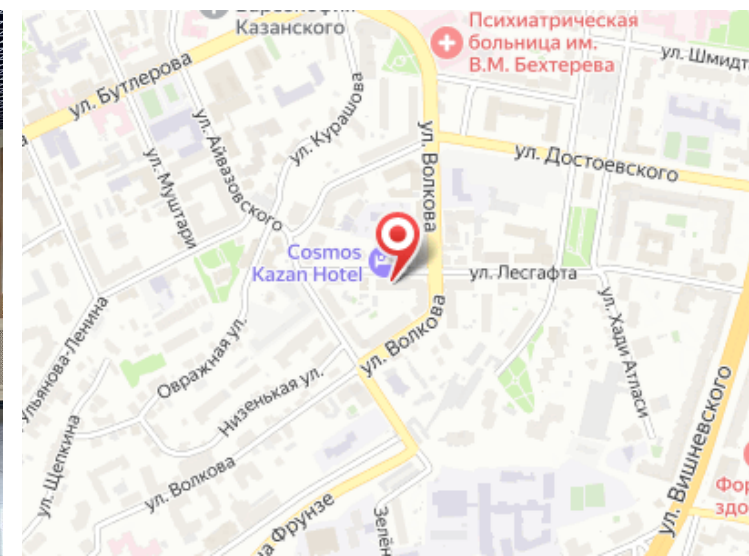
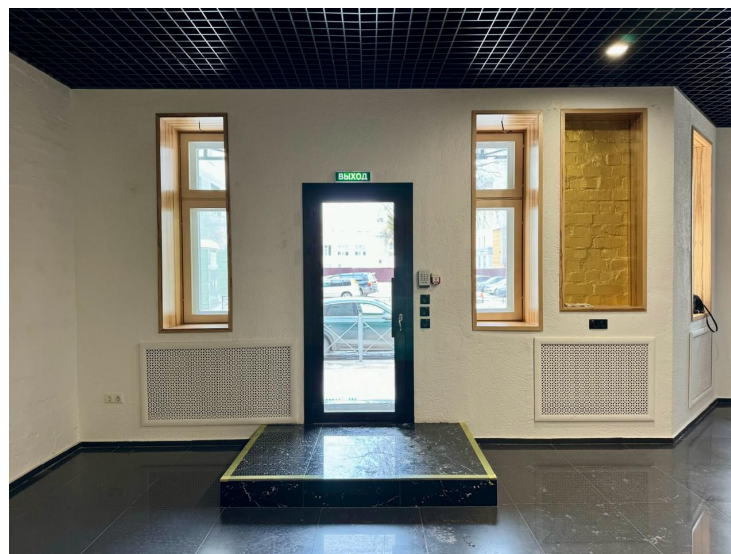
Право собственности: **Собственник**











Специалист по недвижимости

Харисова Диана

+79053195295

diana@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

