



Продажа

**Продажа ГАБ 611 кв первая линия,  
панорамное остекление**

Казань,

ул Краснококшайская, д 119

₽ **90 500 000**



Продам ГАБ, сданы все площади в аренду, МАП по запросу!

Канализация, вода, отопление - городское!  
мощность электроэнергии 46 кВт

- Помещение расположено в новом 6-ти этажном жилом Здании на первой линии, вдоль проезжей части проспекта с двухсторонним движением, большой автомобильный трафик, высокое видное место, близость остановок общественного транспорта, расположено в существующем жилом массиве с активно развивающейся новой жилой инфраструктурой, введены высокоэтажные новостройки, ведется застройка новых многоквартирных домов.

- Хорошая транспортная и пешеходная доступность. С одной стороны объекта - близость транспортной развязки еще на три административных района города, с другой - расположение в близости дорожного перекрестка с развитой коммерческой инфраструктурой, торгового центра, магазины, службы быта, фитнес клубы и рестораны.

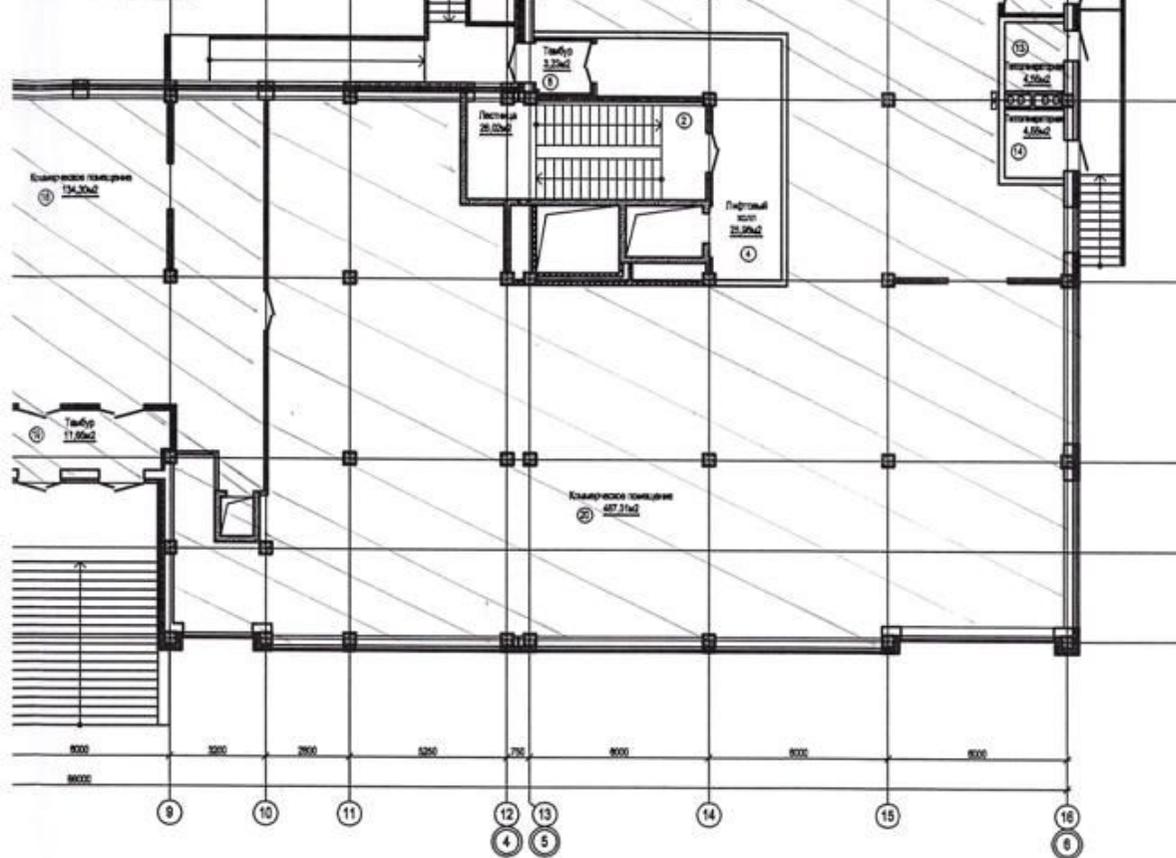
- Удобные отдельные подъездные пути к Зданию, наличие отдельного погрузочного выхода. Наличие парковки, а так же парковочных мест вдоль центрального входа. Высокий первый этаж с полным витражным остеклением по всему фасаду, собственный центральный вход и остекленная входная группа.

- Арендаторы: Чижик, Озон, магазин инструментов и электрики, Возможно немного уменьшить и разбить на смежные площади, выбрать удобную внутреннюю локацию и вход Свободная внутренняя планировка+ наличие локальной офисной части с отдельным выходом. Высота потолков 4,5 метра.

Прямые договоры с ресурсснабжающими организациями.

Можно рассмотреть как ГАБ и как помещение под себя.

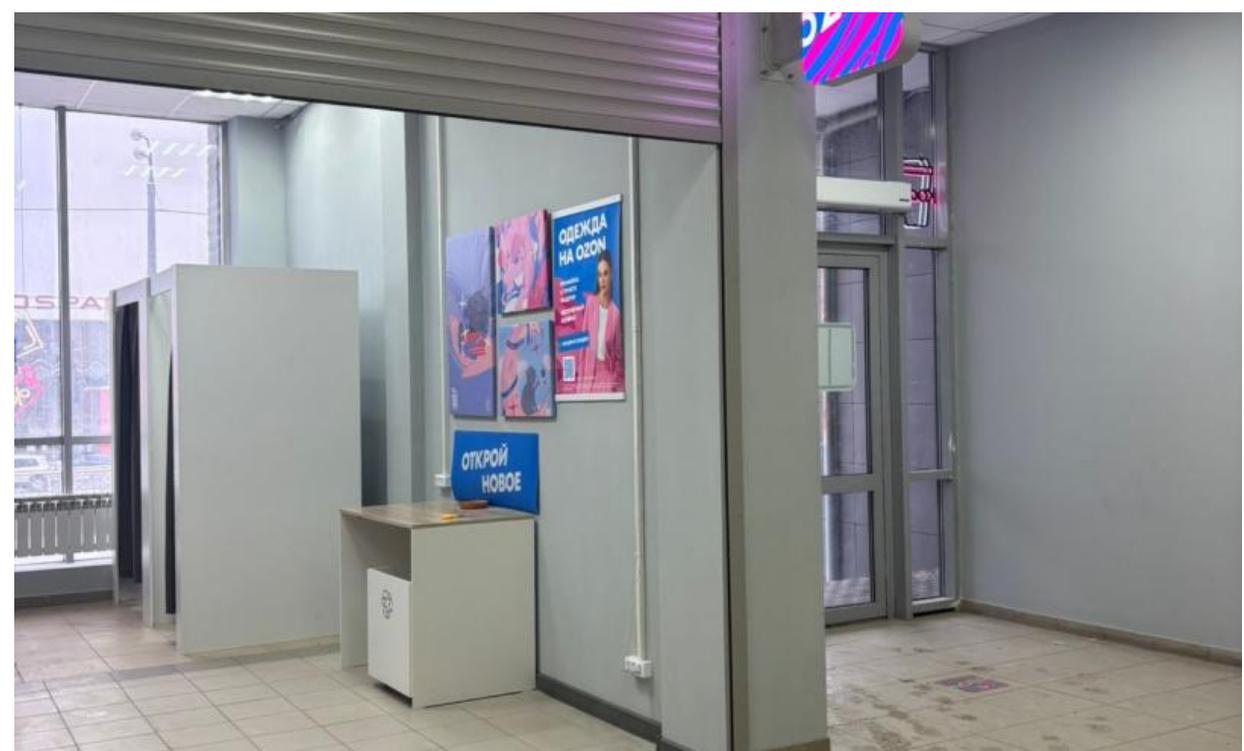




Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Общая площадь: **611 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **6**  
Водоснабжение: **да**  
Вход: **С улицы**  
Тип здания: **Жилой дом**  
Право собственности: **Посредник**  
Высота потолка в метрах: **4.5**

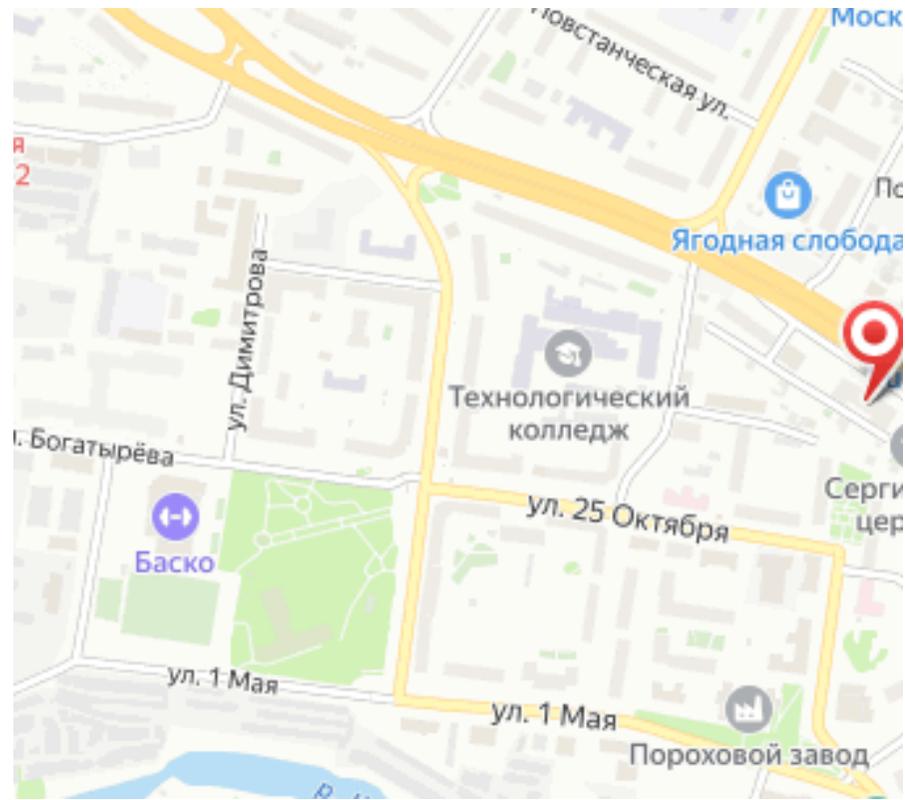
Тип сделки: **Продажа**  
Этаж: **1**  
Отопление: **Центральное**  
Лифт: **нет**  
Отделка: **Чистовая**  
Тип парковки: **На улице**  
Удаленность от дороги: **Первая линия**











Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

