



Аренда

**Помещение под магазин,
автоматика на первой линии**

Казань,

ул Журналистов, д 107

₽ 420 000



Сдается помещение свободного назначения площадью 210 кв. м. по адресу: г. Казань, ул. Журналистов, д. 107 (перекресток Журналистов/Сибирский тракт), рядом автосалон, строительный рынок, вещевой рынок. Имеется: охранно пожарная сигнализация, видео наблюдение, охрана на разбитие стекол, на открытие дверей со связью в диспетчерскую на оперативный выезд росгвардии.

Есть шкафы с сервером, с бесперебойным источником питания (ВСЕ ЭТО ПРИНАДЛЕЖИТ ПРЕЖНЕМУ АРЕНДАТОРУ, ВСЕ ПО ЦЕНЕ ОБСУЖДАЕТСЯ) Помещение в отличном состоянии, с ремонтом, состоит из двух этажей:

1-й этаж:

- Помещение с витражным остеклением по кругу 141,7 кв.м.
- 3 отдельных входа.
- Один вход с воротами для загрузки/выгрузки товара с тепловой завесой, размером 3,5 на 3,5 м.

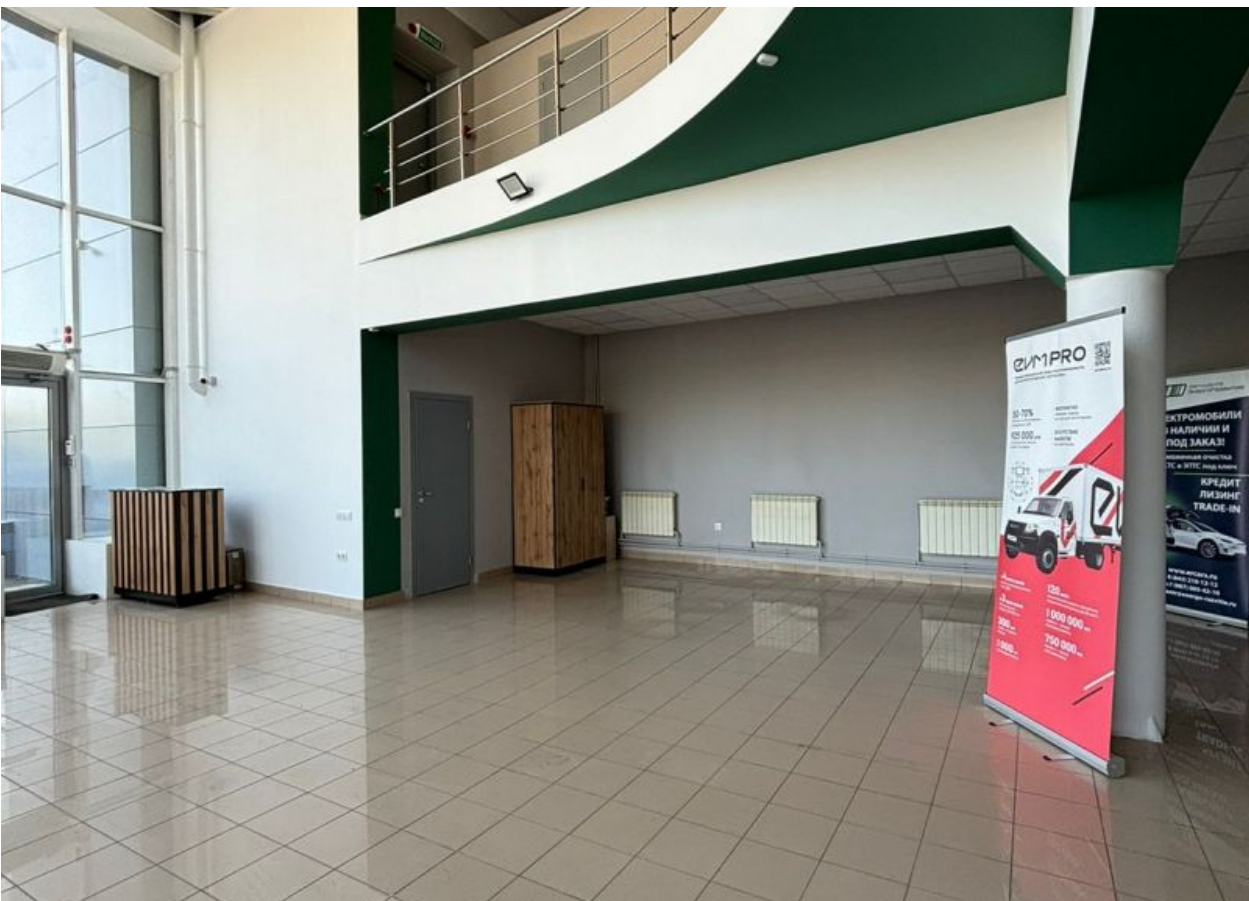
2-й этаж:

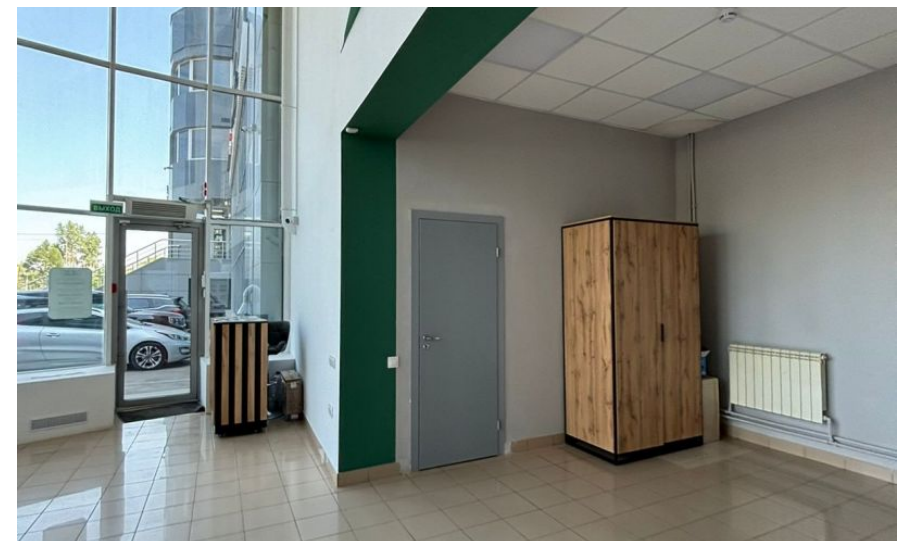
- Помещение офисного типа 67,8 кв.м.
- отдельный вход.

В помещениях:

- Электричество 30 кВт
- Отопление индивидуальное газовое
- Проведено водоснабжение
- 3 отдельных входа (учитывая на 2 этаже)
- отдельный С/У
- Доступ 24 часа
- Место под большую вывеску
- Приточно/вытяжная вентиляция
- Охранно-Пожарная сигнализация
- Интернет
- На прилегающей к объекту территории имеется бесплатная парковка
- Общее количество машиномест – 50 шт.
- Высота потолка – до второго этажа 4 м, со вторым светом 7 м.
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик, покупательская аудитория, рядом сервисная компания, через дорогу строительные материалы.

Комунальные платежи в зимний период примерно 15000 рублей.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **5**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение, Общепит**

Общая площадь: **210 м²**

Этажность дома: **3**

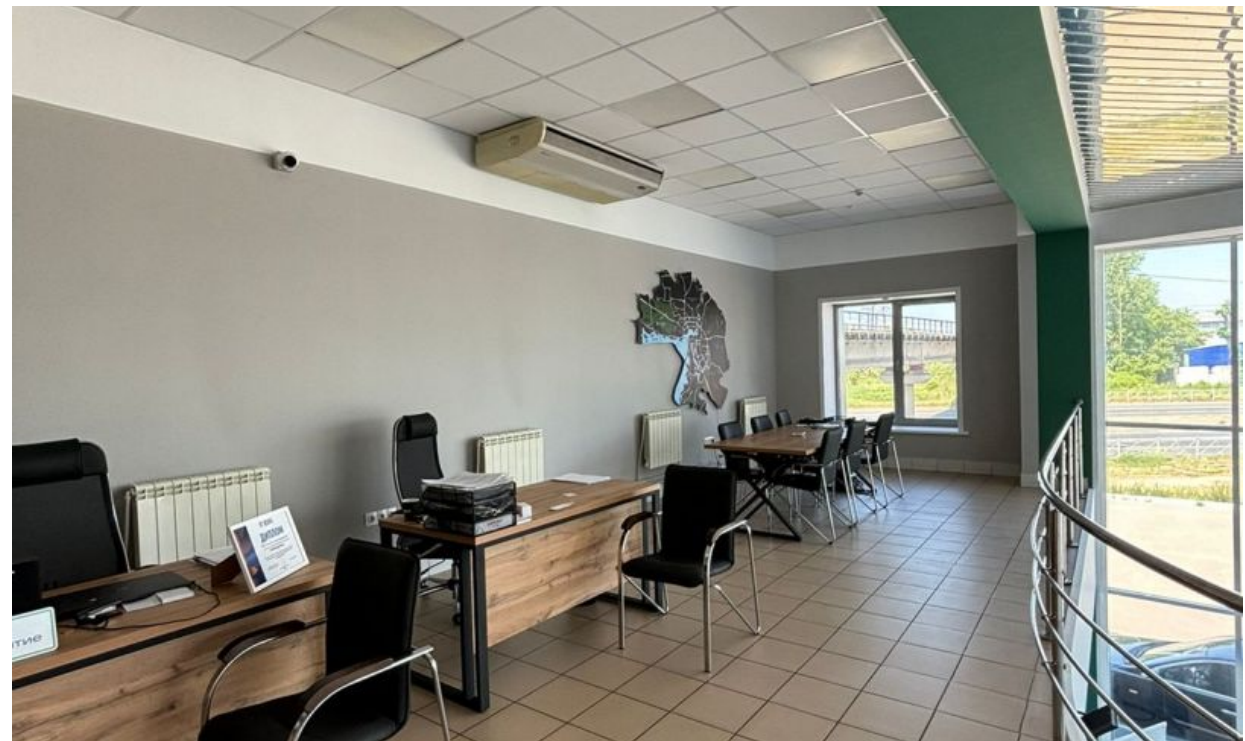
Водоснабжение: **да**

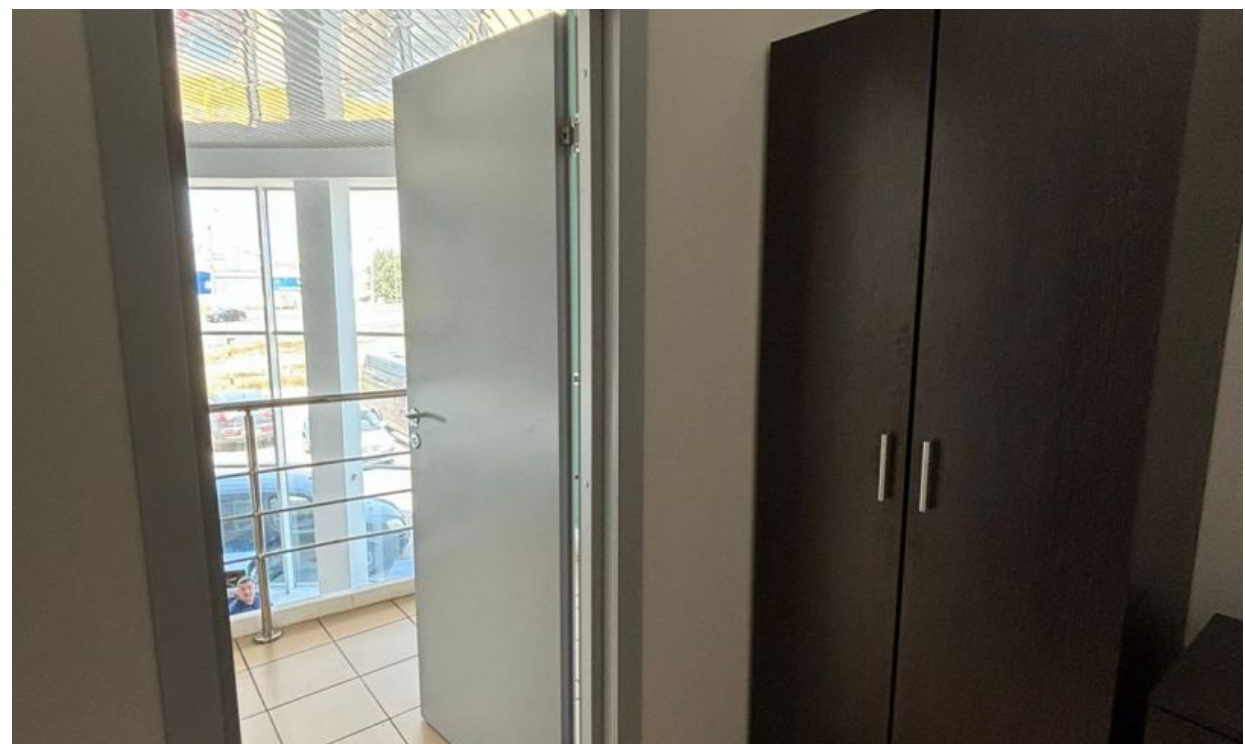
Вход: **С улицы**

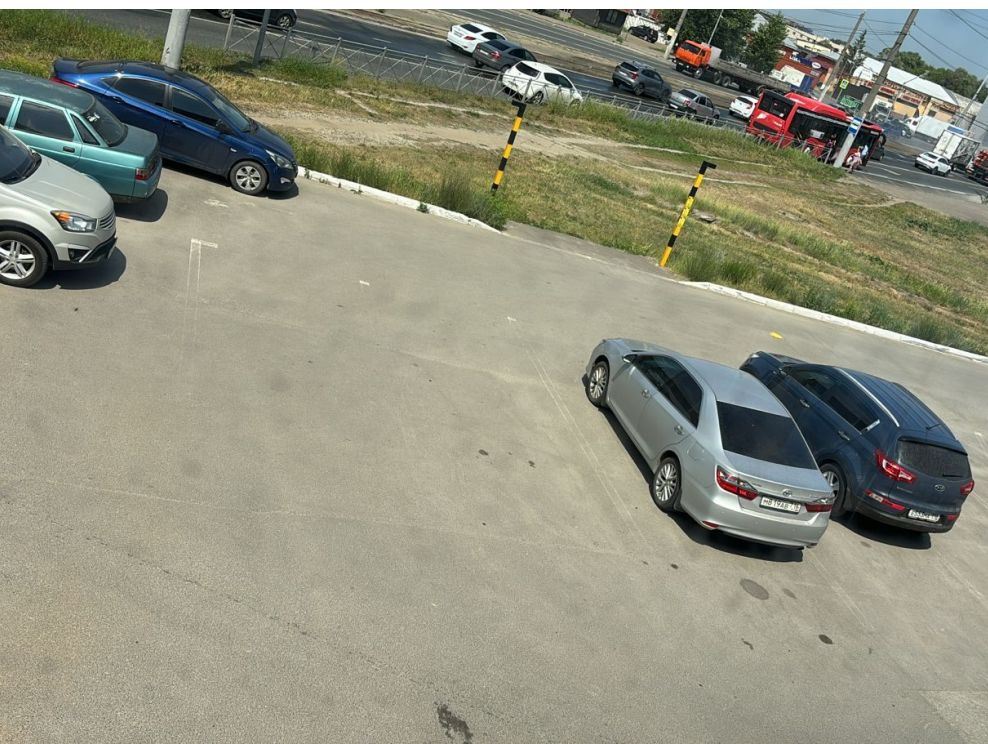
Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**







Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

