



Аренда

**Складской комплекс с офисами 1742
кв м**

Казань,

ул Родины, д 7

₽ 1 393 600



Современный складской комплекс со всеми коммуникациями, собственной газовой котельной, собственной трансформаторной подстанцией и хорошими подъездными путями. Комплекс состоит из:

1. Деловых офисных помещений с дизайнерским ремонтом и стеклянными перегородками - 523,8 м2.

2. Складских (произв.) и бытовых помещений - 1218,1 м2

Первый этаж: - 508,4 м2.

Подвал с бытовкой: - 709,7 м2.

3. Вспомогательных сооружений:

- крытый съезд в подвал,
- грузовая платформа на всю длину здания с рампой
- холодный склад - 18 м2

Высота потолков 7м. (4м.)

Оборудование:

- ворота автоматическими с калитками «ALUTECH» h=3м., l=3м. - 4шт.,

- новый шахтный грузовой подъемник 3х1,5м h=2,2м m=2т. «УралЛифтПром». - 1шт.

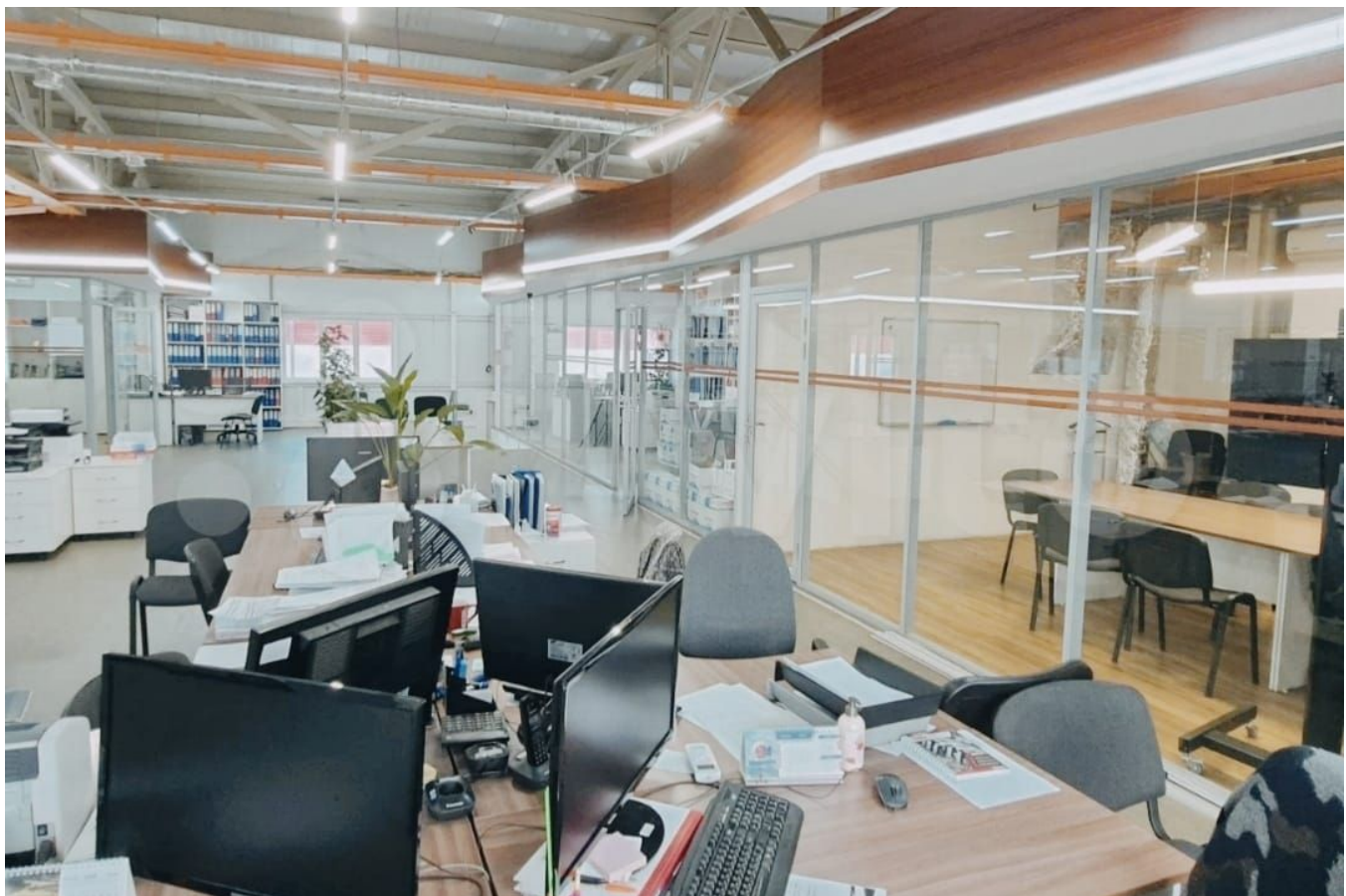
- грузовая платформа по всей длине склада, - 1шт.

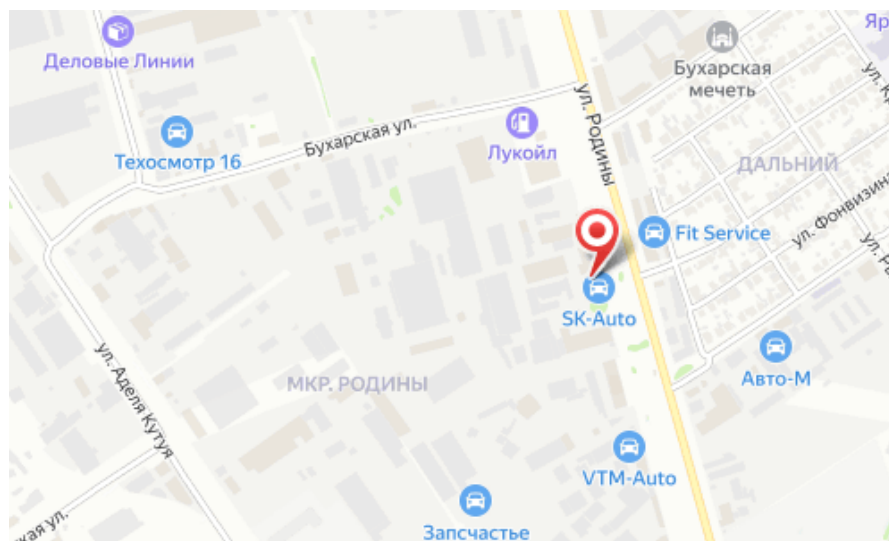
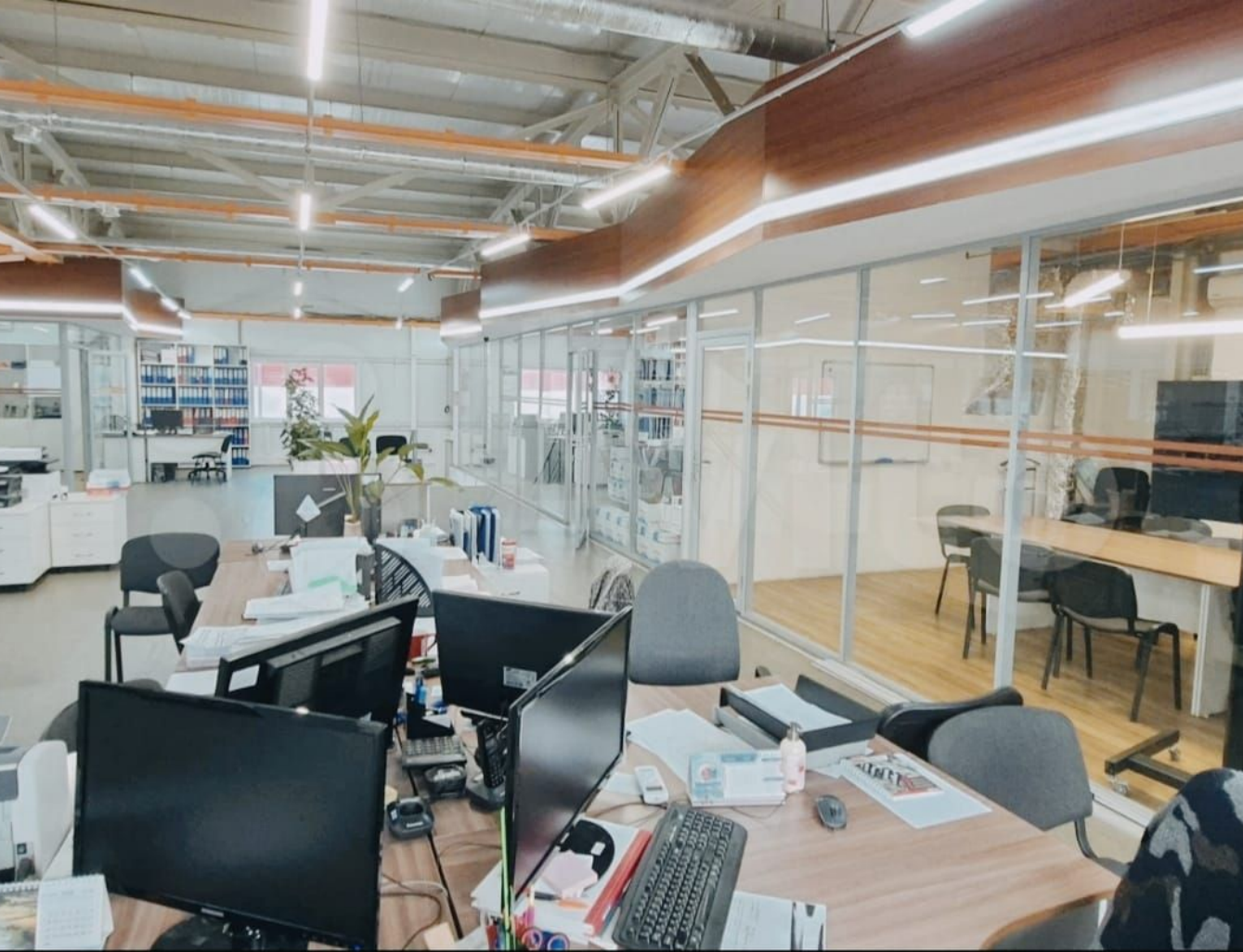
(одноврем. разгрузка-выгрузка с трех ворот.)

- монолитный спуск-въезд в подвал - 1шт.

- котельная мощностью 800кВт, - 1шт.

- своя трансформаторная подстанция РУ-6кВ. - 1шт.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Производство**

Общая площадь: **1742 м²**

Этажность дома: **2**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **4**

Специалист по недвижимости

Ольга Шигапова

+7(905)319-5634

olga@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

