



Аренда

**Производственный цех 4394 кв с  
кран балкой**

Казань,

ул Аделя Кутуя, зд 86, к 1

**₽ 5 712 200**



Сдается производственно-складское отопливаемое помещение 4394 кв.м.  
с 1 августа 2025 года

Основные характеристики:

Помещение находится на первой линии по улице Аделя Кутуя.

Есть 2 рабочие кран балки по 5 т.

Есть мостовой кран.

Максимальная рабочая высота 8 м.

До кран балки 6.6 м.

Высота ворот 4 м.

Удобная транспортная доступность;  
остановки общественного транспорта;  
доступ 24 ч.

Охраняемая территория.

Газовое отопление, 2 котла;  
электричество до 600 кВт.

На территории склада имеются офисные помещения,  
раздевалка и душ, столовая.

На улице на 1000 кв.м. дополнительный навес.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

- доступ 24/7;
- высота потолков 12 м.
- полы антипыль;
- бесплатная парковка для сотрудников;
- 3 ворот автоматика ;
- коммунальные услуги оплачиваются отдельно;
- автономное газовое отопление;
- резервный кабель;
- газовое отопление; (система Volcano)
- электричество оплачивается по тарифу 4.4р.
- дебаркадер для разгрузки большегрузов;
- площадь основного цеха 2890 кв.м., там 2 кран балки
- офис второго этажа 330 кв.м;
- офис третьего этажа 266 кв.м;
- офисы с панорамным остеклением и свободной планировкой;
- туалеты, душевые, столовая, раздевалка, курилка.
- автономное теплое помещение со своими воротами и кран балкой на 2т. 270 кв.м;
- подвал 174 кв.м;

Цена указана без НДС

Возможна аренда с НДС.

Долгосрочная аренда.

Освобождается 1 августа, возможно раньше.



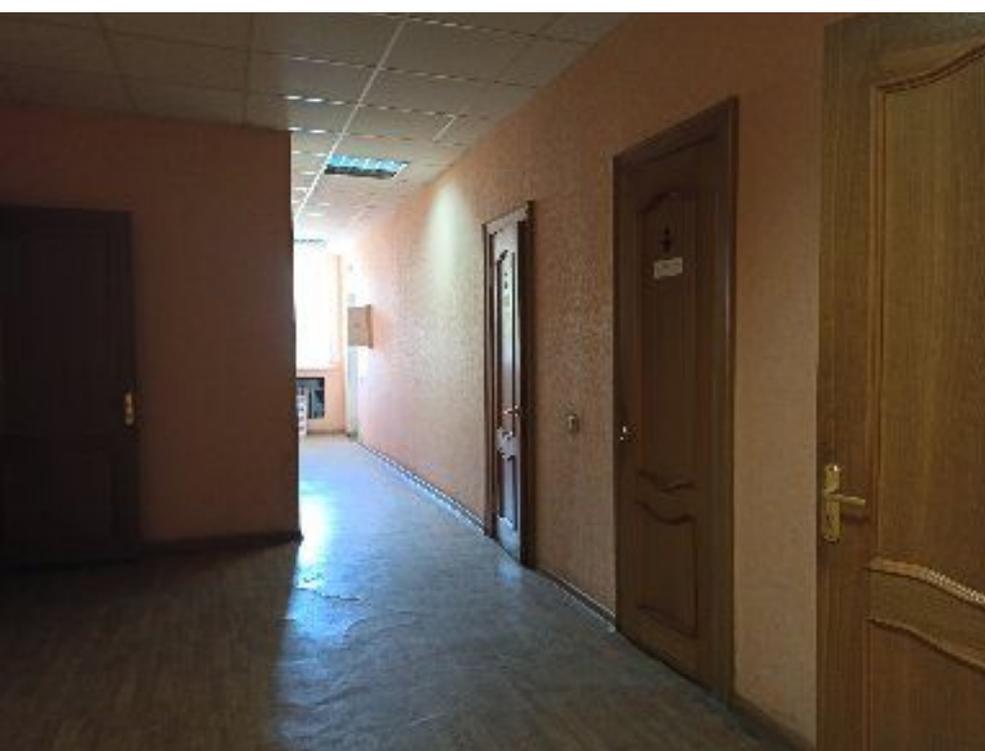


Вид объекта: **Складское помещение**  
Общая площадь: **4394 м²**  
Этажность дома: **1**  
Лифт: **нет**  
Планировка: **Открытая**  
Тип здания: **Административное здание**  
Право собственности: **Посредник**

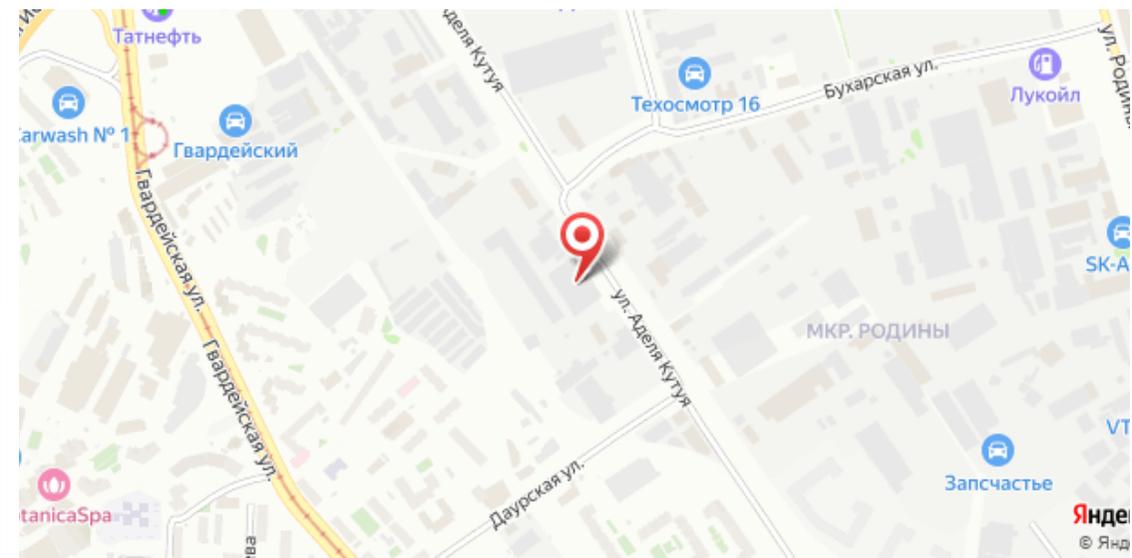
Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство**  
Этаж: **1**  
Водоснабжение: **да**  
Вход: **С улицы**  
Отделка: **Чистовая**  
Тип парковки: **На улице**











Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

