



Аренда

**Торговое помещение на первой линии 45 кв.м.**

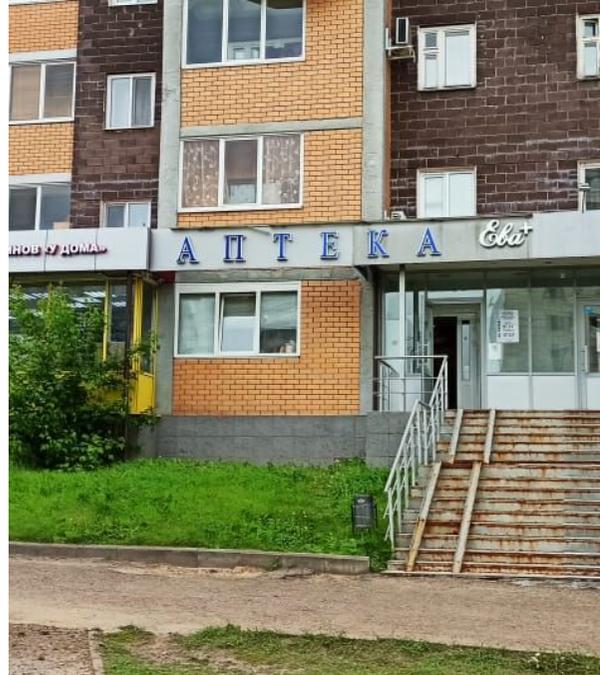
Казань, Азино-2

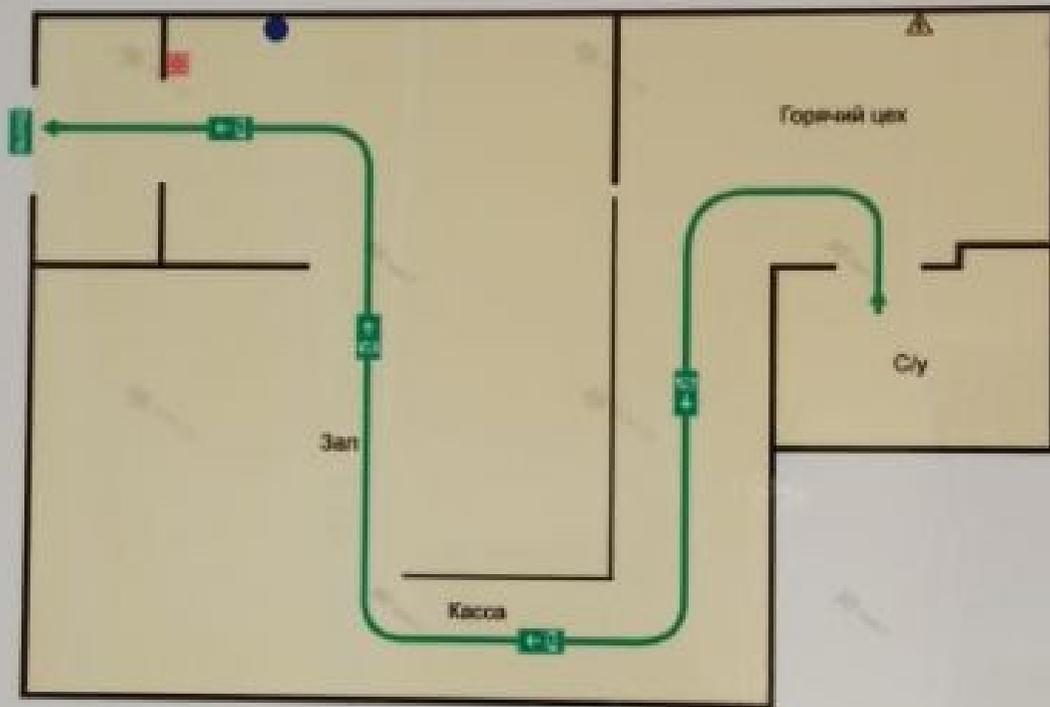
ул Юлиуса Фучика, д 149



₽ **80 000**

Первый этаж, отдельный вход, огромная проходимость, автомобильный трафик.  
Остановка общественного транспорта, один из крупнейших перекрестков города.  
Внутри помещения выполнен ремонт, высота потолков 2,8 м, свой сан. узел.  
Рядом с аптекой.  
Кроме пекарни, общепита!  
На данный момент идеальный вариант под зоомагазин, магазин тканей, офис продаж, магазин нижнего белья и прочее.  
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.





**Действия при пожаре**

- 1 - сообщите по телефону 01, 101, 112 в пожарную охрану, назовите адрес объекта: РТ, г. Казань, ул. Ю. Фучика, 149, место возникновения пожара (этаж, помещение), свою должность, фамилию, номер телефона;
- 2 - нажмите кнопку систем пожарной автоматики, задействуйте систему оповещения;
- 3 - проинформируйте руководителя, закройте дверь помещения, где произошло возгорание.



Вид объекта: **Торговое помещение**

Общая площадь: **47 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **14**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

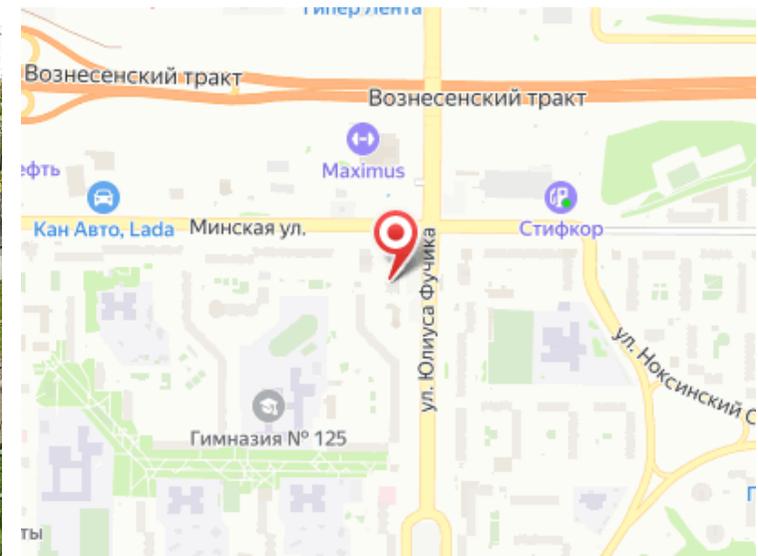
Этаж: **1**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**



Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

