



Аренда

**Логистический склад 17250 кв.м.
теплый, пандусы**

Казань,

ул Химическая, д 21

₽ 10 350 000



Теплый склад 17250 кв.м. на складской базе.

Склад готов к заезду с 1 декабря 2023 года.

Площадь основного склада по полу 14617 кв. м., два крыла по бокам от основного (сообщаются с основным) с внутренними пандусами каждый по 1000 кв. М..

Имеется отдельная рем зона и мойка для автомобилей (газели фонды) 540 кв. м. со своими воротами.

Отопление центральное входит в стоимость!!!

Инфраструктура: на складе санузлы мужские/женские, комнаты отдыха, раздевалки. Есть пожарная сигнализация с оповещением.

Стоимость 600 руб/кв.м. в месяц, НДС включен.

Дополнительно можно взять офисы до 1500 кв. М. столовая, душевые и. т. д.

- 8 ворот DoorHan, по 4 на каждой стороне, есть возможность дополнительной установки, высота ворот 4 м.

- Шаг колонн 5 м и 10 м переменный.

- Удобное месторасположение.

- Ворота сквозные: с одной стороны под фуру, с другой стороны под Газельки

- Транспортная развязка в близости к трассе М7

- Отдельный заезд на охраняемую территорию;

- Зона погрузки - выгрузки

- Наличие большой парковки, как для легковых автомобилей, так и для грузовых

- Бытовые помещения, сан узлы на складе.

- Так же есть возможность взять в аренду офисы

- На территории оргсинтеза рядом столовая с демократичными ценами.

- Собственная служба эксплуатации и коммунальная спец техника.

- Территория круглосуточно охраняется частным охранным предприятием. Пропускная система 24/7.

Рядом проходит трасса М-7., территория граничит с КазаньОргСинтез, рядом улицы Тэцевская, Химиков, Белинского, Левченко.

Помещение возведено из сэндвич-панелей, кровля утепленная из полимерной мембраны, на кровле смонтированы зенитные фонари с автоматическими люками дымоудаления и вентиляции, электроснабжение 2 МВт с относительно низкой тарифной ставкой по городу (4,80-5 руб/КВт), высота потолков данного помещения составляет 10 метров, полы "антипыль" бетонированные с топпинговым покрытием, объект оснащен системой водоснабжения и водоотведения, сквозными автоматическими воротами (8 шт.) для заезда большегрузов, есть проход через данное помещение в административно-бытовой корпус (офисные помещения) и бытовые помещения с сан. узлами и душевыми кабинами.





Вид объекта: **Складское помещение**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **17250 м²**

Этажность дома: **1**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**



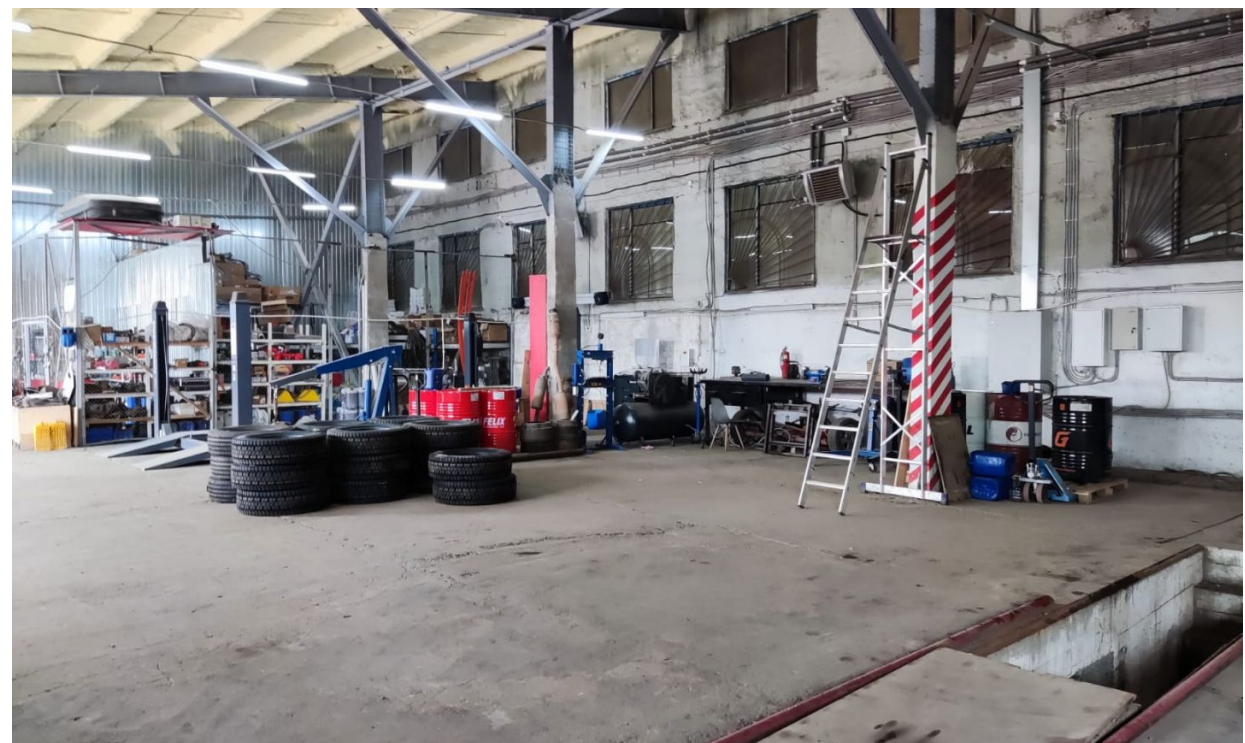








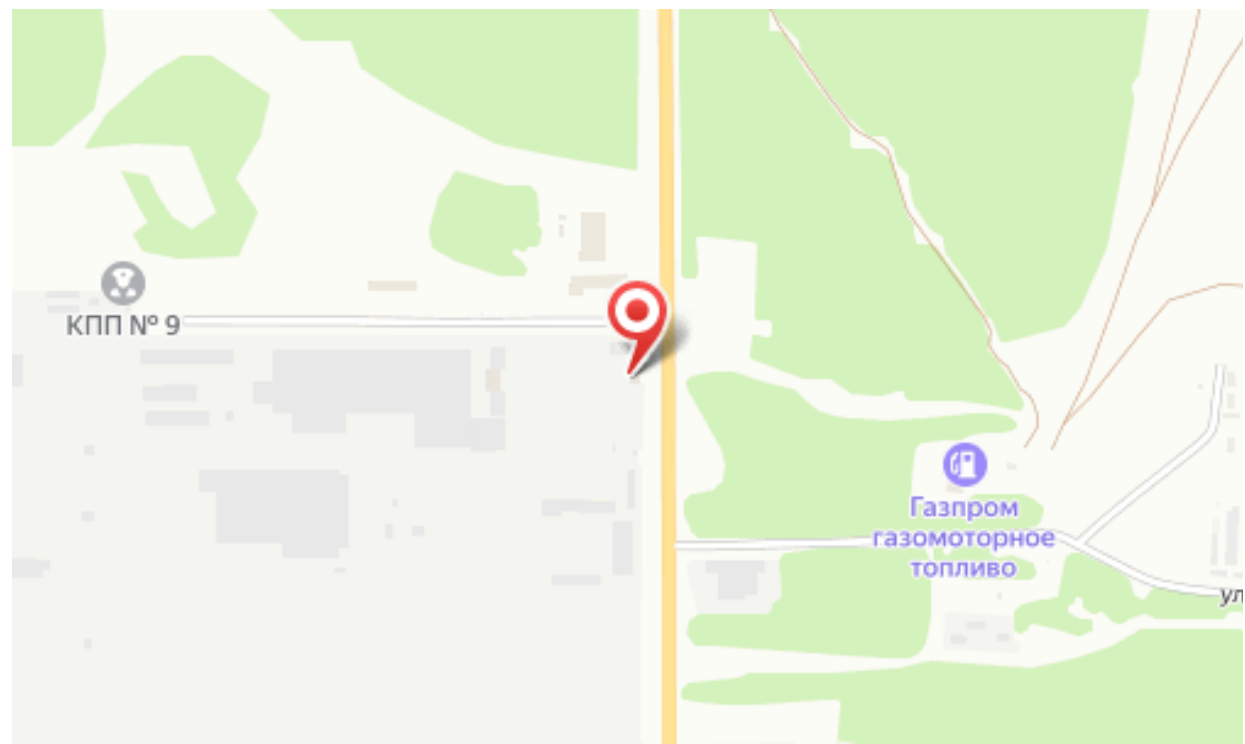
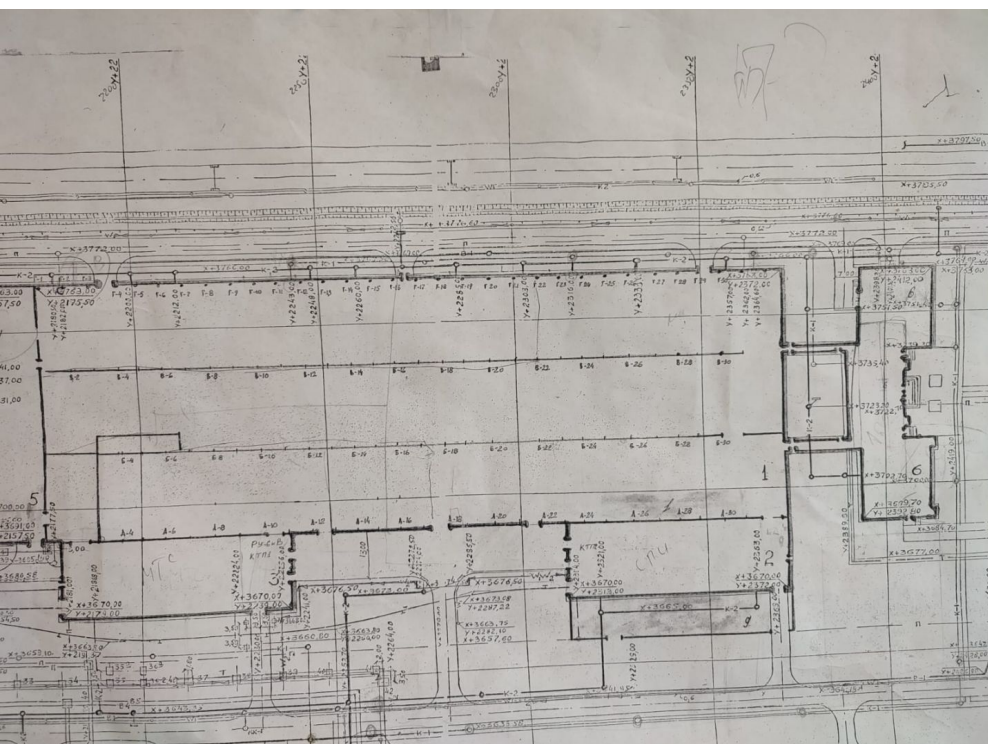












Специалист по недвижимости

Гаджиев Илгар

+7(965)586-3110

ilgar@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

