Аренда

Сдаётся склад класса А - 1483.9 кв.м. с 1.06 освобождается

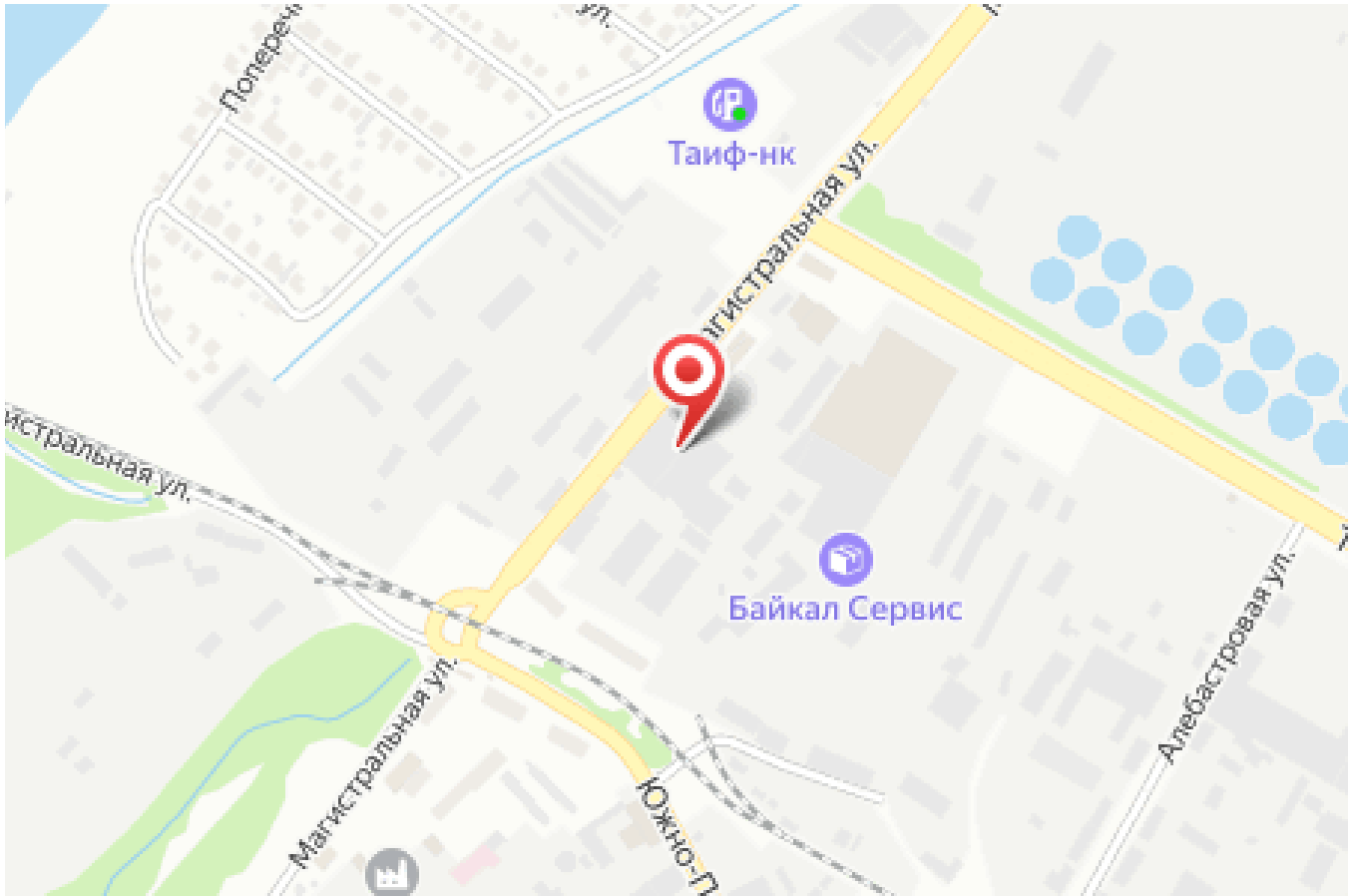
Казань,

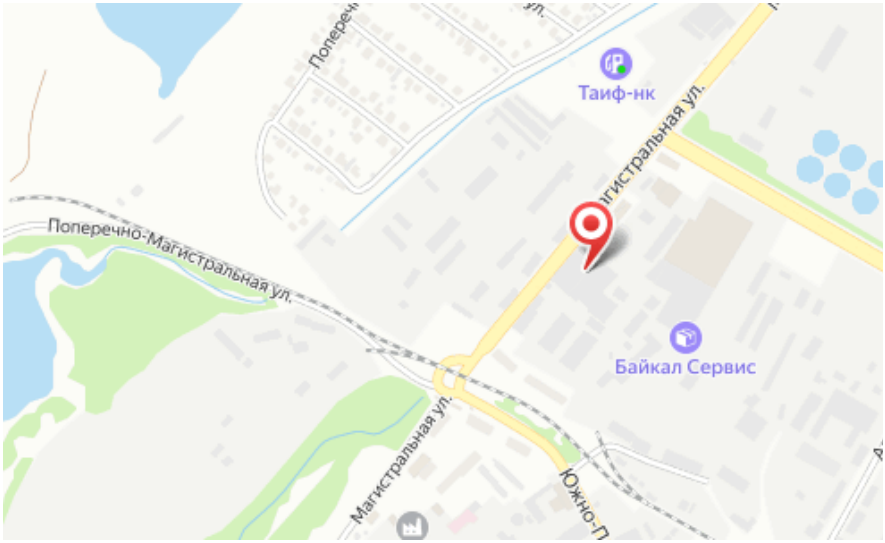
ул Магистральная, д 77В

₽ 1 335 510

Характеристики склада: 1484 м2, по улице Магистральной, имеются выезды на улицы Тихорецкая, Мазита Гафури, Лебедева.
• Высота до низа ферм до 9,5 м,
• Стены сэндвич-панели (базальтовый утеплитель), мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы;
• Пол беспылевой с нагрузкой 7тн на 1 кв.м.;
• Шаг колонн внутри склада 12х24 и 12х18м – без внутренних колонн;
• Пожарная сигнализация;
• Возможность четкой регуляции температурного режима.
Помещение оснащено 4 воротами, размером 3м*3м (уровень пола от асфальта 1.2м) под загрузку фур, а также имеются двери для входа сотрудников. • Наличие тепловых завес на воротах; • Откидные ворота докового типа;
• Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство; • Наличие телекоммуникационных линий оптико-волоконного типа; • Площадка для разворота и отстоя фур; • (док-шелтеры, уровень пола от асфальта 1.2м) под загрузку фур – варьируется по желанию Арендатора;
• Рампы (6м глубиной) под малотоннажный транспорт.

Преимущества складского комплекса, инфраструктура:
• светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения);
• Наличие железнодорожной ветки;
• Круглосуточная охрана территории, огороженная территория, пропускной режим; • Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов





Общая площадь: **1484 м²**
Этаж: **1**
Электричество: **нет**
Водоснабжение: **нет**
Паркинг: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Собственник**

Вид объекта: **Складское помещение**
Этажность дома: **1**
Отопление: **да**
Лифт: **нет**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**