



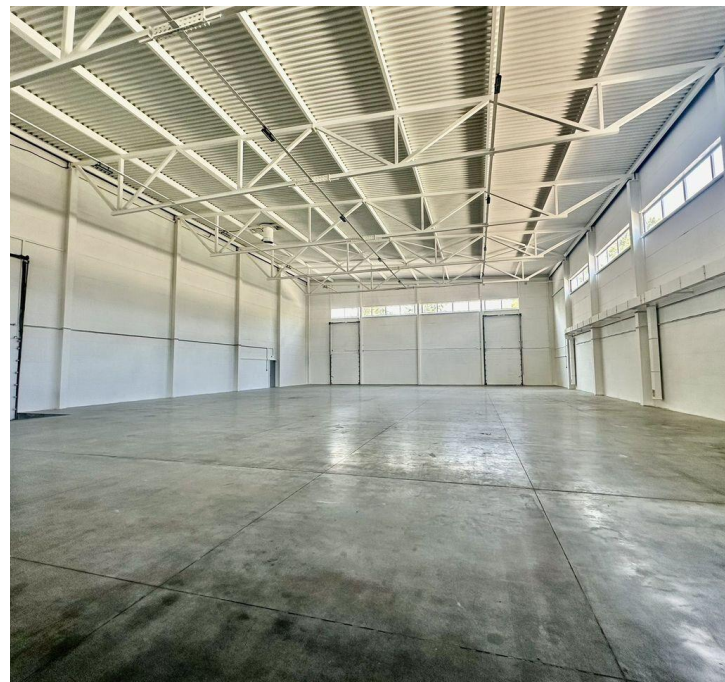
Аренда

Сдаётся склад 1482 кв.м.(к концу 2025 можно 2964 кв м)

Казань,

ул Магистральная, зд 77

₽ 1 482 000



ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА (помещение освободится через 3 месяца), производственно-складское помещение в складском комплексе, состоящем из 3 зданий, расположенном по адресу: г. Казань ул. Магистральная, д.77в. Склад расположен на участке с кадастровым номером 16:50:08018:300. Данное местоположение отличается следующими характеристиками:

- развитая транспортная схема;
- 10 минут езды до центра города;
- перекресток двух крупных транспортных развязок – улиц Тихорецкая и Магистральная;
- участок имеет заезды с улиц Тихорецкая, Магистральная, Южнопромышленная;

- рядом расположены жилые поселки: Отары, Кукушкино, Победилово;
- в 2017-2018 гг. произведена реконструкция дорог вокруг территории базы;

- в перспективе, по генплану Казани – строительство моста через р. Волга и делового центра, обустройство набережной Волги.

ХАРАКТЕРИСТИКА СКЛАДА:

- современный склад класса в+;

- общая площадь склада около 1482 кв.м.;

- Высота до низа ферм до 9,5 м, для размещения многоуровневых стеллажей;

- Стены сэндвич-панели (базальтовый утеплитель), мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы;

- Пол беспылевой с нагрузкой 7тн на 1 кв.м.;

- Шаг колонн внутри склада 12x24 и 12x18м – без внутренних колонн;

- Пожарная сигнализация;

- Возможность четкой регуляции температурного режима;

- Наличие тепловых завес на воротах;

- Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство;

- Наличие телекоммуникационных линий оптико-волоконного типа;

- Площадка для разворота и отстоя фур;

- Помещение оснащено 4 воротами, размером 3м*3м (уровень пола от асфальта 1,2м) под загрузку фур, а также имеется дверь для входа сотрудников.

ПРЕИМУЩЕСТВА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА:

- Склад построен по современным технологиям (материалы стен – базальтовые сэндвич-панели, кровля – мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения);

- Наличие железнодорожной ветки;

- Развитая инфраструктура базы, наличие собственной управляющей компании, с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания;

- Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу;

- Наличие резерва по электроснабжению;

- Круглосуточная охрана территории, огороженная территория, пропускной режим;

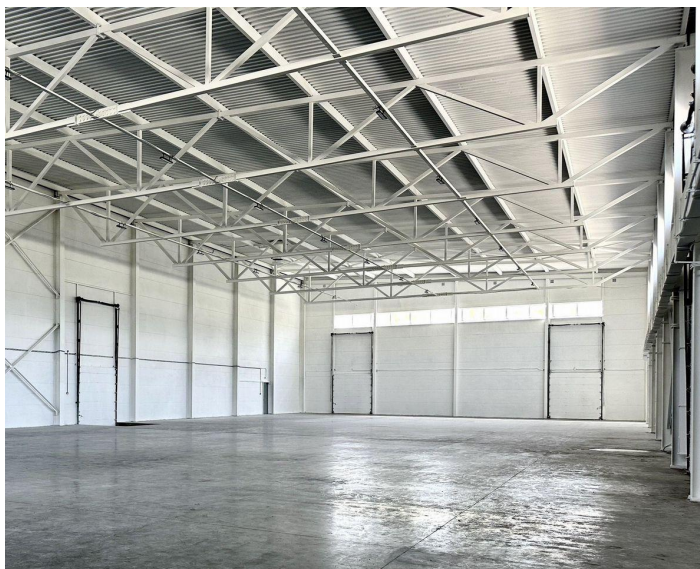
- Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов;

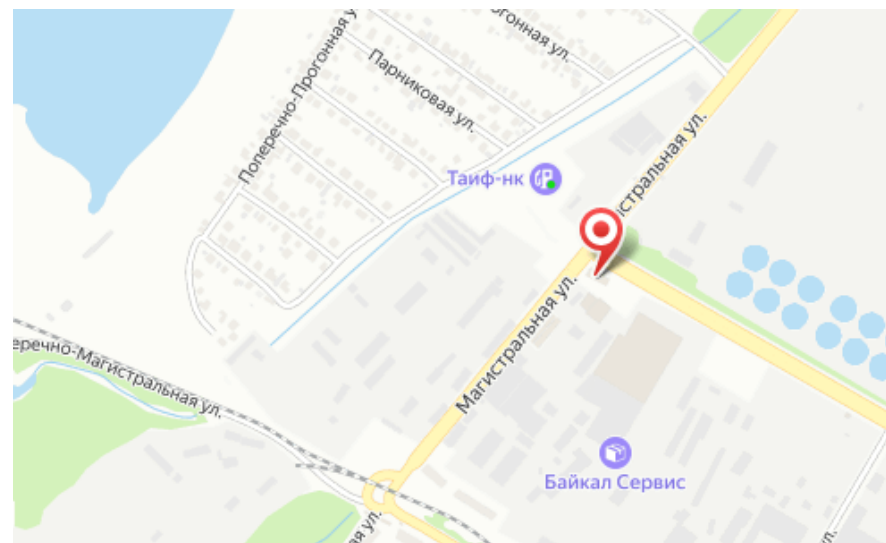
- Обеспеченность офисными помещениями и торгово-выставочными площадями.

Стоимость аренды -1000 руб./кв.м. в месяц, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.

Возможно, Вы ищите объявление на аренду помещения под следующими ключевыми словами:

помещение свободного назначения; складское; производственное; оптовый склад; производство; офис; кабинет; в Казани; в черте города; в городе; промзона; пандус; теплый склад; отапливаемый





Вид объекта: **Складское помещение**
Общая площадь: **1482 м²**
Этажность дома: **1**
Водоснабжение: **нет**
Вход: **С улицы**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Собственник**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Отопление: **Автономное**
Лифт: **нет**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Высота потолка в метрах: **9**

Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

