



Аренда

Складской комплекс 3400 кв.м.

Казань,

ул Мамадышский Тракт, д 61

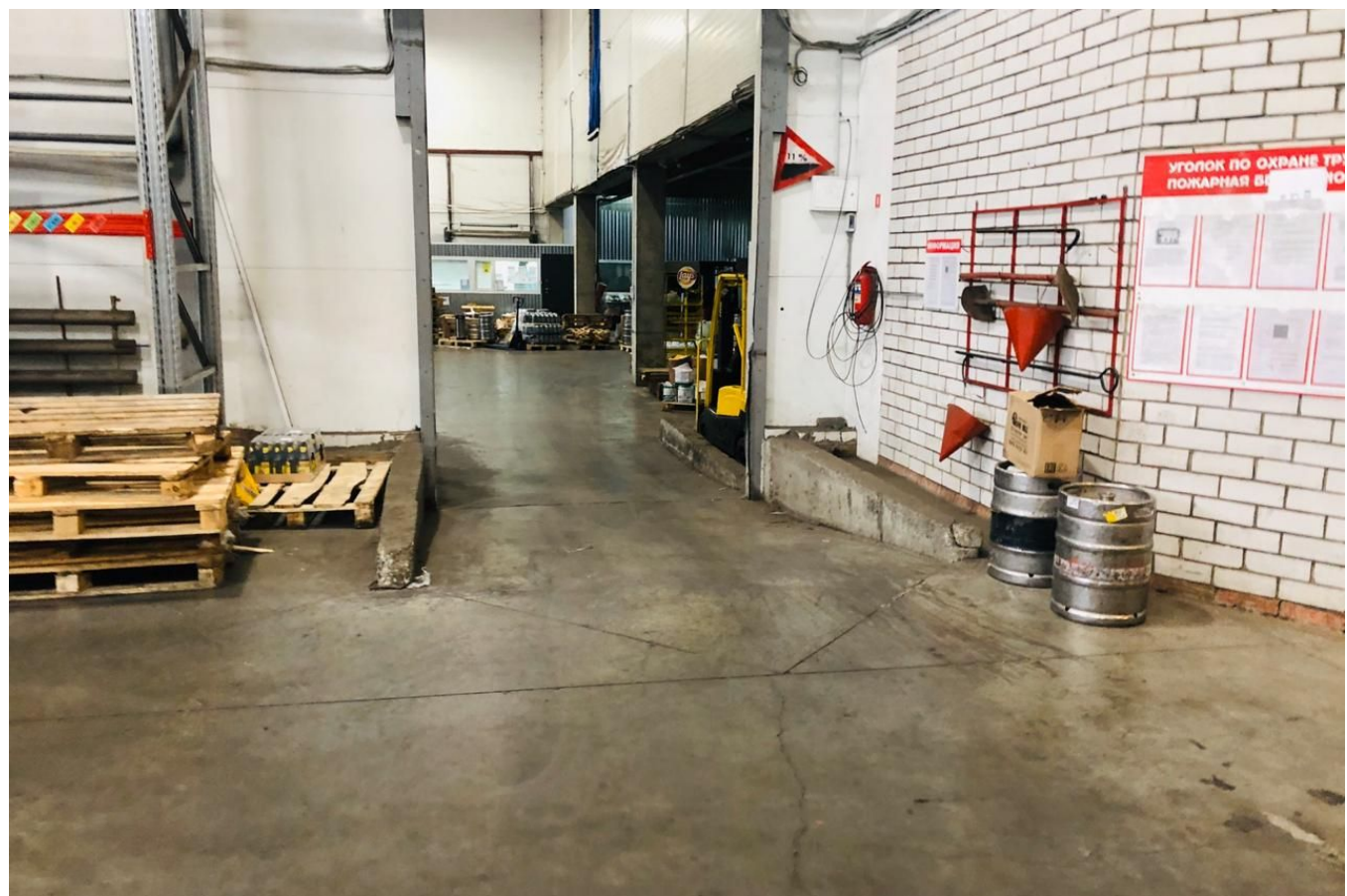
₽ 3 300 000



Сдаем новый, современный отапливаемый складской комплекс класса А 3400 кв м.

Из них 2 блока по 1200 кв м (30 м*40 м) с высотой комплекса 12 метров
(1-й 243 кв.м. 2 -й этаж комплекса с высотой 3,5 метра (загрузка и выгрузка товара с помощью штабелеров.)

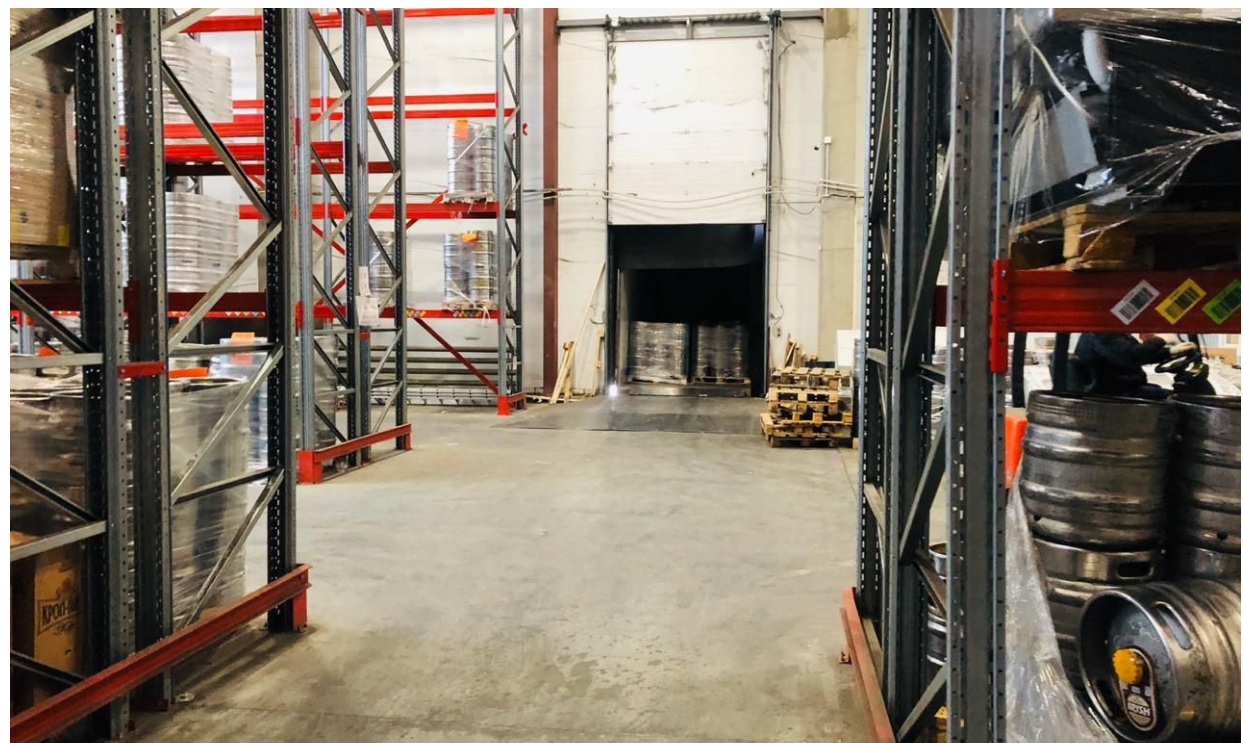
- 250 кв м - административно-хозяйственные помещения под офисы, раздевалки, с/у, душевые, комнаты приема пищи.
- -500 кв м отдельный абк 3 этажа
- - Отопление за счет собственной котельной газовой (300 кВт)
- - в отопительный сезон возможность поддерживать температуру +12 С (при наружной температуре - 30 С)
- - Электроэнергия за счет собственной подстанции (200 кВт)
- - Водоснабжение и канализация - централизованные.
- Стены - по энергосберегающей технологии
- - сэндвич-панели 150
- - Полы
- - промышленные с антипылевым покрытием, равномерно-распределенная нагрузка от 5тонн/кв.м.
- - Крыша - мягкая кровля и второй свет, что позволяет значительно снизить затраты за электроэнергию
- - Ворота в количестве 3 штуки (высота 2,6м, ширина 2,6 м), перегрузочный лифт, позволяющий разгружать авто класса "Евротент" (регулировка от 0,8 до 1,5 м по высоте)
- - Телефония - 5 телефонных линий, оптоволокно с Wi-Fi Таттелеком
- - Интернет
- - кабельный и беспроводной Таттелеком - Большая парковка для грузовых и легковым автомобилей -
- Общая площадь земельного участка 13842 кв.м, свободная площадь для сдачи в аренду 7342 кв.м.
- - Отличные подъездные пути, это Советский район города Казани, 10 минут до центра, прямая дорога до трассы М-7.
- Рядом улицы: Проспект Победы, Интернациональная, Аграрная. Предложение от собственника, без комиссии



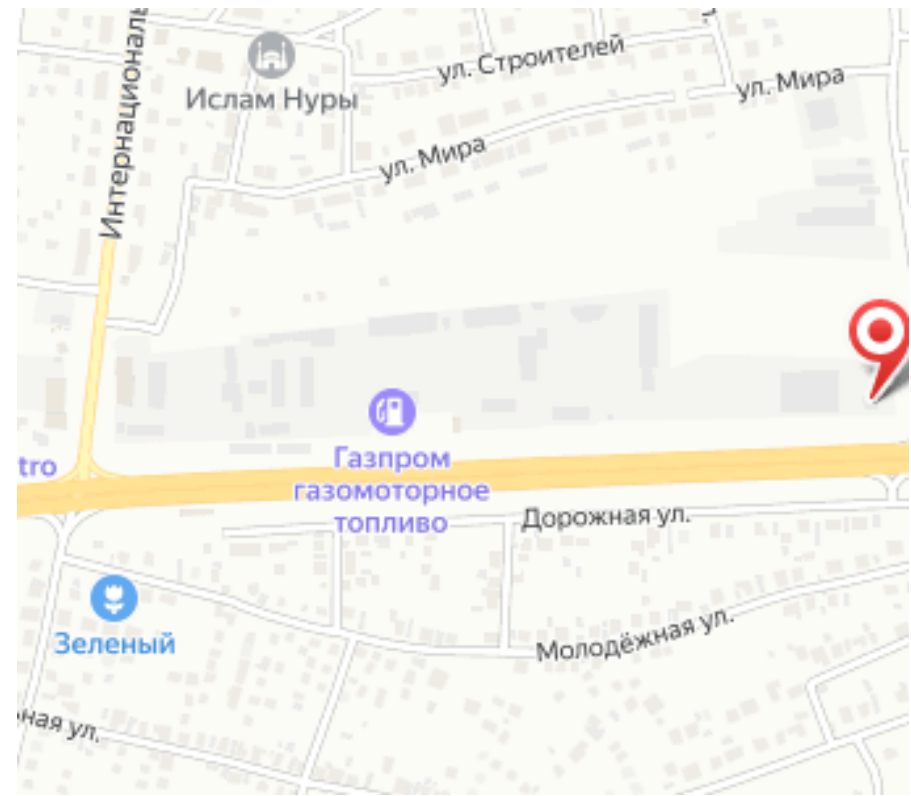


Вид объекта: **Складское помещение**
Общая площадь: **3400 м²**
Этажность дома: **2**
Водоснабжение: **нет**
Вход: **С улицы**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Собственник**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Отопление: **Автономное**
Лифт: **да**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Высота потолка в метрах: **12**







Ваш менеджер

Родин Эдуард

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

