



Продажа

**Продам здание 1208,5 с
арендаторами (можно для себя)**

Казань,

ул Портовая, д 19

₽ 125 000 000



Помещение находится на первой линии, представляет собой трехэтажное офисное здание отдельно стоящее, с отдельным входом, кабинетная планировка, но есть возможность изменения планировки.

На первом этаже арендатор 5 кв (до 2029 года). На остальных этажах арендаторы, договора 11 месячные!

В 2019 году полностью произведена замена труб водоотведения, отопления.

Круглосуточная физическая охрана, пожарная охрана, имеется электрощитовая. Высота потолков 1 го этажа - 3,7 м.

Парковка перед зданием на 15 машиномест, и свободная прилегающая территория. Отдельная входная группа для 5ки, отдельная входная группа на офисный центр! ГАБ на данный момент 750 000 в месяц

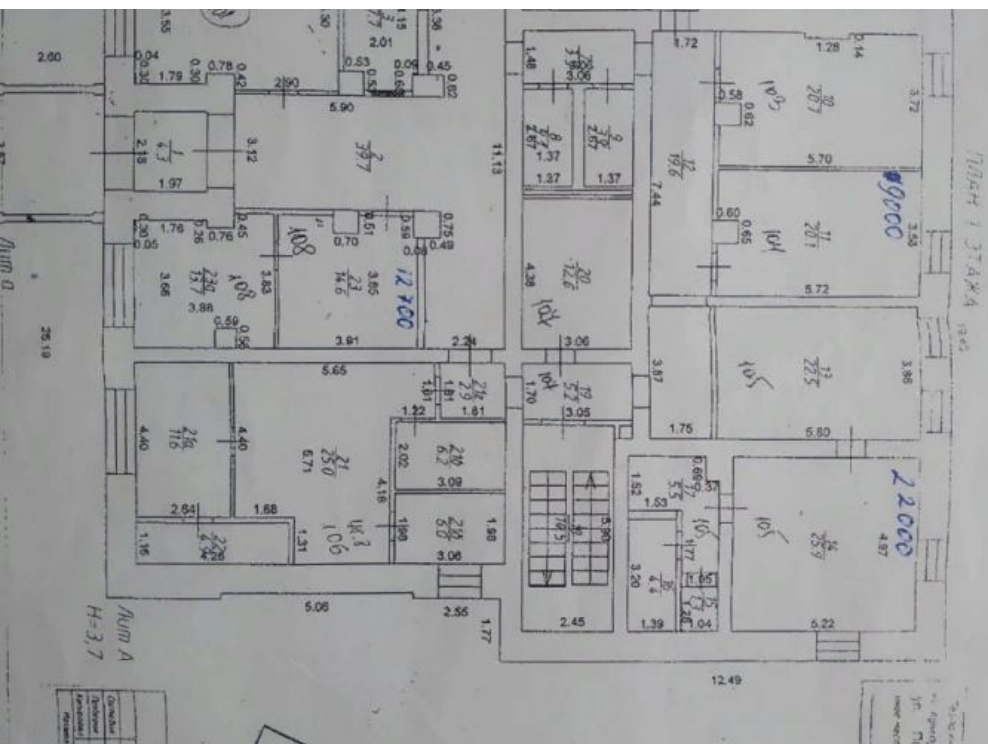
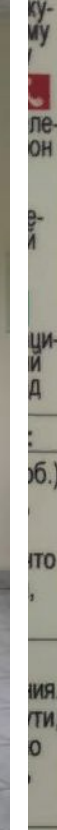




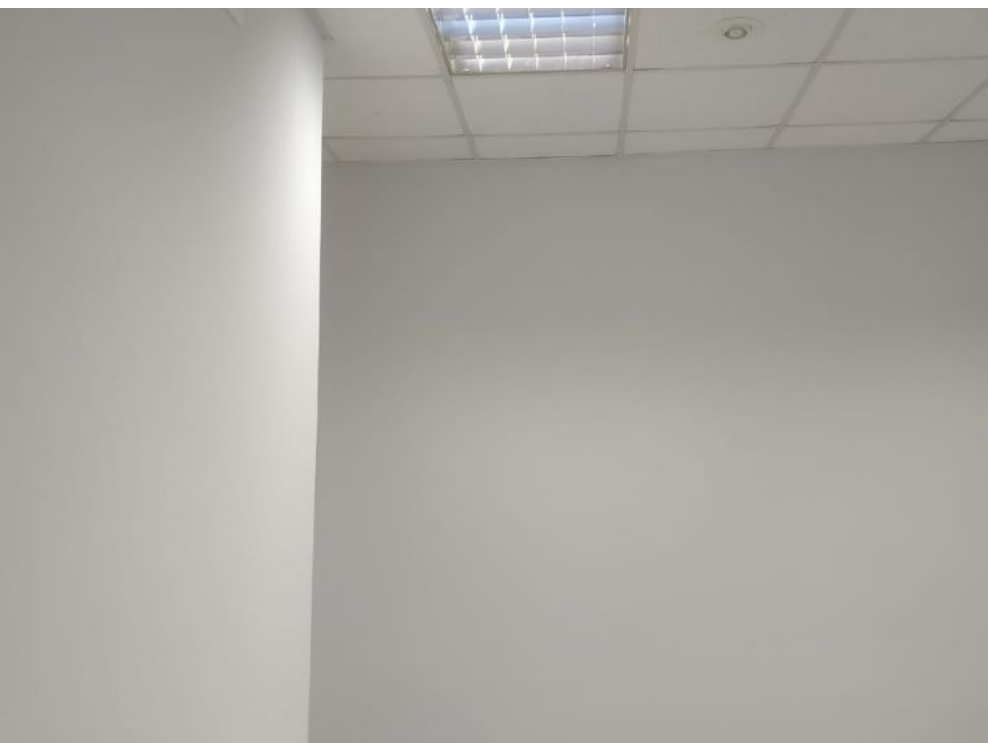
Вид объекта: **Офисное помещение**
Общая площадь: **1208 м²**
Этажность дома: **3**
Лифт: **нет**
Планировка: **Кабинетная**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Посредник**



Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Высота потолка в метрах: **3**









Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

