



Аренда

**Торговое помещение 340 кв.м. на
первой линии под ритэйл**

Казань,

ул Односторонка Ноксинская, д 1



₽ **442 000**

Торговое помещение под стрит ритейл, отдел продаж, панорамное остекление, собственная газовая котельная, Парковка перед зданием, разгрузочная зона, кирпичный , основательный! Высота потолков 4 м, погрузочная зона с первой линии, место для маневра фуры! Мощность 40 кВт, увеличение возможно(ТП в 10 метрах) Удобные подъездные пути, круглосуточный доступ 24 часа, вода скважина, канализация септик!
Есть вопросы, предложения - звоните, съездим все покажем!
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно!
Есть возможность увеличить помещение до 580 кв.м.





Вид объекта: **Торговое помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Общепит**

Общая площадь: **340 м²**

Этажность дома: **1**

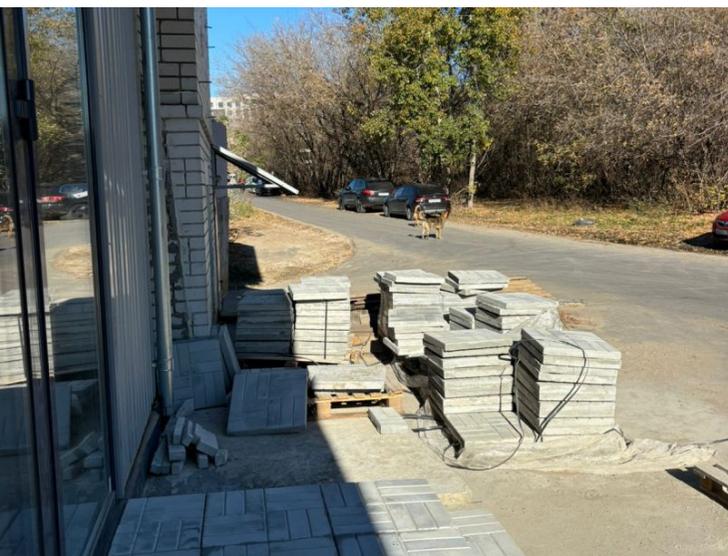
Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Торговый центр**

Право собственности: **Посредник**

Высота потолка в метрах: **4**



Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

