



Аренда

**Уникальное торговое помещение  
289 кв м<sup>2</sup> в историческом центре**

Казань,

ул Волкова, д 59



₽ **867 000**

Сдам уникальное помещение на первой линии со своей историей, в историческом центре города! Помещение всегда принимало у себя магазины брендовой одежды, всегда работало в формате бутика, находится на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

С одного конца улица Волкова «втекает» в Петербургскую улицу, с другого, минуя пересечения с улицами Айвазовского, Достоевского и Лесгафта, прерывается и уступает следующей сразу за ней улице Бутлерова.

Помещение расположено частично на первом и на втором этажах, панорамное остекление, выходящее на первую линию.

Возможность разместить вывеску.

Отдельный вход.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, есть управляющая компания!

Рассмотрим в аренду сети магазинов одежды, офис бизнес класса, бутик отель, премиальный маркет продуктовый.

Предложения по ремонту обговариваются.





Вид объекта: **Торговое помещение**

Общая площадь: **289 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **8**

Лифт: **нет**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

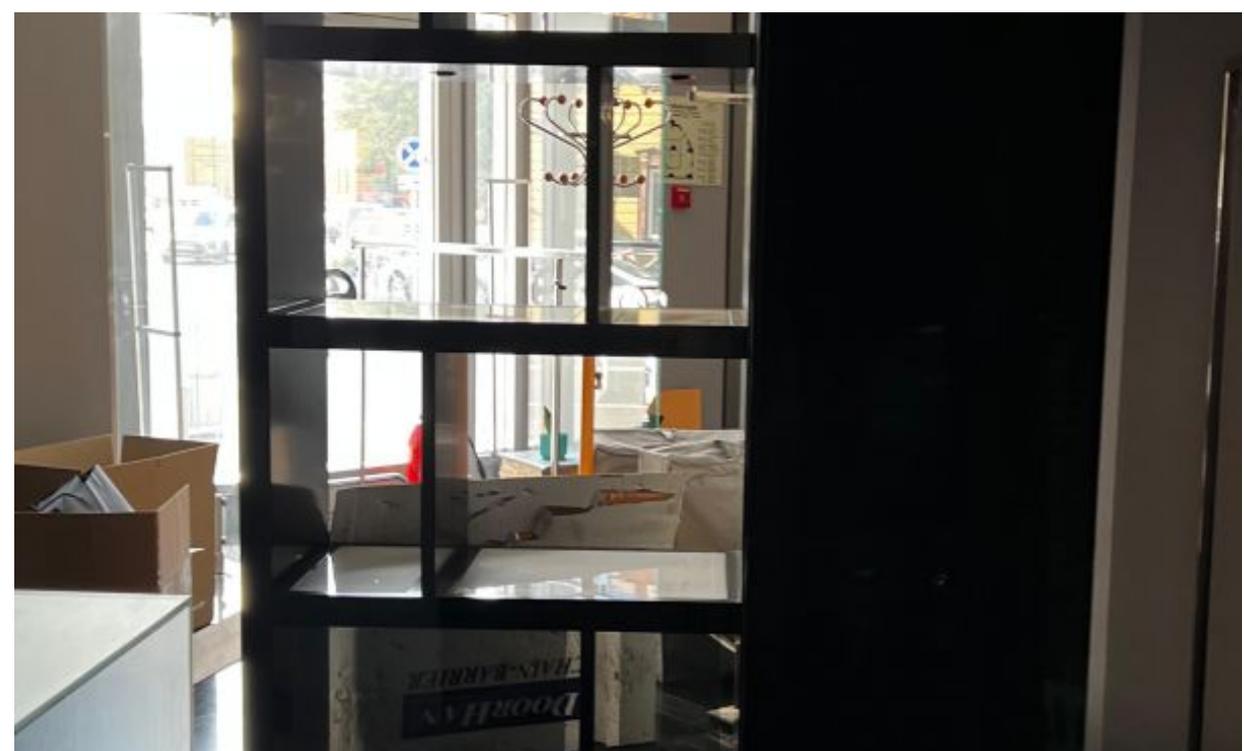
Этаж: **1**

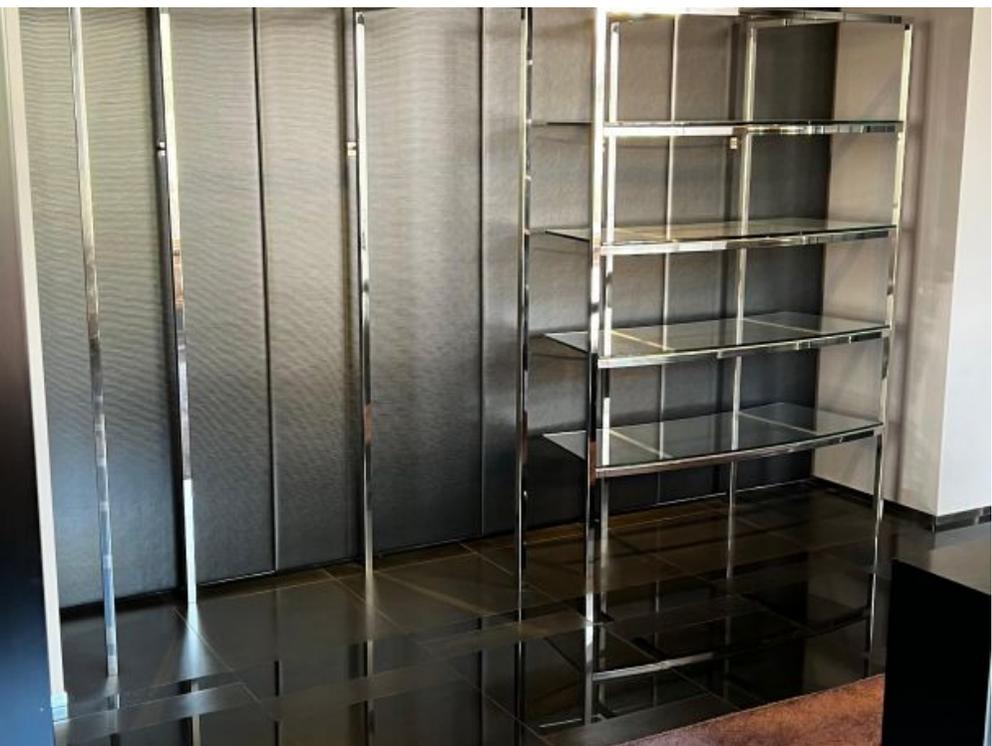
Водоснабжение: **да**

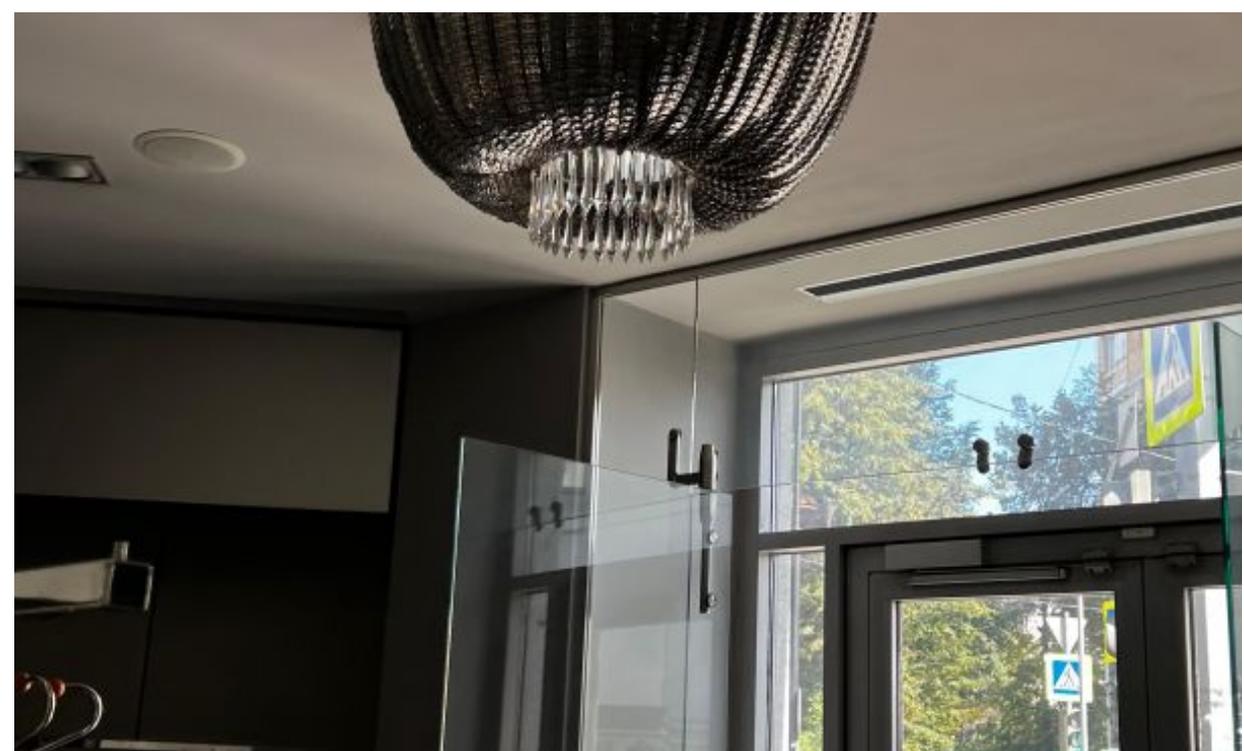
Вход: **С улицы**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Посредник**









Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

